



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 469 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nordbråtagata 9
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2023 - 30.06.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulrich Nielson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 208	64 909
Annen driftsinntekt		821 744	754 045
Sum inntekter		898 952	818 954
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	347 985	305 266
Annen driftskostnad		170 330	146 539
Sum kostnader		518 315	451 805
Driftsresultat		380 637	367 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 653	199
Sum finansinntekter		3 653	199
Annen rentekostnad		370 132	286 829
Sum finanskostnader		370 132	286 829
Netto finans		-366 479	-286 630
Resultat før skattekostnad		14 158	80 519
Skattekostnad	2	3 215	17 714
Årsresultat		10 943	62 805
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		55 549	0
Annen egenkapital		66 492	62 805
Sum overføringer og disponeringer		10 943	62 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	11 958 433	7 180 108
Sum varige driftsmidler		11 958 433	7 180 108
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 958 433	7 180 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		66 593	28 499
Konsernfordringer	4	71 217	0
Sum fordringer		137 810	28 499
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 820	1 024 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 820	1 024 639
Sum omløpsmidler		161 631	1 053 138
SUM EIENDELER		12 120 064	8 233 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 032	304 540
Sum opptjent egenkapital		371 032	304 540
Sum egenkapital		471 032	404 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35 820	16 937
Sum avsetninger for forpliktelser		35 820	16 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 823 278	4 975 940
Langsiktig konserngjeld	4	6 695 555	2 695 555
Sum annen langsiktig gjeld		11 518 833	7 671 495
Sum langsiktig gjeld		11 554 653	7 688 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	13 125
Betalbar skatt	2	30 865	68 959
Skyldige offentlige avgifter		30 640	29 691
Annen kortsiktig gjeld		28 499	28 499
Sum kortsiktig gjeld		94 378	140 274
Sum gjeld		11 649 031	7 828 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 120 063	8 233 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 759168

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 469 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nordbråtagata 9
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2023 - 30.06.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulrich Nielson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.12.2024



Organisasjonsnr: 924 469 196
LUN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 208	64 909
Annen driftsinntekt		821 744	754 045
Sum inntekter		898 952	818 954
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	347 985	305 266
Annen driftskostnad		170 330	146 539
Sum kostnader		518 315	451 805
Driftsresultat		380 637	367 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 653	199
Sum finansinntekter		3 653	199
Annen rentekostnad		370 132	286 829
Sum finanskostnader		370 132	286 829
Netto finans		-366 479	-286 630
Resultat før skattekostnad		14 158	80 519
Skattekostnad	2	3 215	17 714
Årsresultat		10 943	62 805
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		55 549	0
Annen egenkapital		66 492	62 805
Sum overføringer og disponeringer		10 943	62 805



Organisasjonsnr: 924 469 196
LUN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	11 958 433	7 180 108
Sum varige driftsmidler		11 958 433	7 180 108
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 958 433	7 180 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		66 593	28 499
Konsernfordringer	4	71 217	0
Sum fordringer		137 810	28 499
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 820	1 024 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 820	1 024 639
Sum omløpsmidler		161 631	1 053 138
SUM EIENDELER		12 120 064	8 233 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	371 032	304 540
Sum opptjent egenkapital	371 032	304 540
Sum egenkapital	471 032	404 540
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	35 820	16 937
Sum avsetninger for forpliktelseser	35 820	16 937
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 4 823 278	4 975 940
Langsiktig konserngjeld	4 6 695 555	2 695 555
Sum annen langsiktig gjeld	11 518 833	7 671 495
Sum langsiktig gjeld	11 554 653	7 688 432
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 375	13 125
Betalbar skatt	2 30 865	68 959
Skyldige offentlige avgifter	30 640	29 691
Annen kortsiktig gjeld	28 499	28 499
Sum kortsiktig gjeld	94 378	140 274
Sum gjeld	11 649 031	7 828 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 120 063	8 233 246



Organisasjonsnr: 924 469 196
LUN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i den perioden inntekten tilhører. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8201170.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5126310.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13327480.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1369048.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11958432.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	347985.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71217.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6695565.00	2695555.00



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Vedlegg 1: Forklaring til hvorfor Lun Property AS org.nr 924 469 196 har avvikende regnskapsår

Lun Property AS er 100% eid av Lun Furniture AS som igjen er 100% eid av Lun Furniture Aps (utenlandsk foretak lokalisert i Danmark). Både Lun Furniture AS og Lun Furniture Aps benytter avvikende regnskapsår. Det følger av regnskapsloven § 1-7 første ledd, tredje punktum at et selskap som er filial eller datterselskap av utenlandske foretak, kan benytte avvikende regnskapsår for å ha samme regnskapsår som det utenlandske foretaket og at det samme gjelder selskaper som er indirekte eid av det utenlandske selskapet, såfremt de mellomliggende selskapene benytter avvikende regnskapsår.



Til generalforsamlingen i Lun Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lun Property AS som viser et overskudd på kr 10 943. Årsregnskapet består av balanse per 30. juni 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 16. desember 2024
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 13JJZ-EGAZB-NXDTH-5SMMMD-IECMO-TAHLW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-12-17 06:26:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13JJZ-EGAZB-NXDTH-5SMMD-IECMO-TAHLW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
LUN PROPERTY AS

924469196

Regnskapsår
01.07.2023 - 30.06.2024

Penneo Dokumentnøkkel: L221Z-ZU0DZ-HXJ5Z-YTOJW-Q7EFL-LYFYD



LUN PROPERTY AS
924 469 196

Resultatregnskap

	Note	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		77 208	64 909
Annen driftsinntekt		821 744	754 045
Sum driftsinntekter		898 952	818 954
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	347 985	305 266
Annen driftskostnad		170 330	146 539
Sum driftskostnader		518 315	451 805
Driftsresultat		380 637	367 149
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 653	199
Sum finansinntekter		3 653	199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		370 132	286 829
Sum finanskostnader		370 132	286 829
Netto finans		-366 479	-286 630
Resultat før skattekostnad		14 158	80 519
Skattekostnad	2	3 215	17 714
Årsresultat		10 943	62 805
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		55 549	0
Annen egenkapital		66 492	62 805
Sum overføringer		10 943	62 805

Penneo Dokumentnøkkel: L221Z-ZU0DZ-HXJ5Z-YTOJW-Q7EFH-LYFYD



LUN PROPERTY AS
924 469 196

Balanse

	Note	30.06.2024	30.06.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	11 958 433	7 180 108
Sum varige driftsmidler		11 958 433	7 180 108
Sum anleggsmidler		11 958 433	7 180 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	71 217	0
Andre kortsiktige fordringer		66 593	28 499
Sum fordringer		137 810	28 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 820	1 024 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 820	1 024 639
Sum omløpsmidler		161 631	1 053 138
SUM EIENDELER		12 120 064	8 233 246

Penneo Dokumentnøkkel: L221Z-ZU0DZ-HXJ5Z-YTOJW-Q7EFH-LYFD



LUN PROPERTY AS
924 469 196

Balanse

	Note	30.06.2024	30.06.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 032	304 540
Sum opptjent egenkapital		371 032	304 540
Sum egenkapital		471 032	404 540
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		35 820	16 937
Sum avsetning for forpliktelser		35 820	16 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 823 278	4 975 940
Langsiktig konserngjeld	4	6 695 555	2 695 555
Sum annen langsiktig gjeld		11 518 833	7 671 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	13 125
Betalbar skatt	2	30 865	68 959
Skyldige offentlige avgifter		30 640	29 691
Annen kortsiktig gjeld		28 499	28 499
Sum kortsiktig gjeld		94 378	140 274
Sum gjeld		11 649 031	7 828 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 120 064	8 233 246

Åmot, 16.12.2024

Lars Ulrich Nielson
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L221Z-ZU0DZ-HXJ5Z-YTOJW-Q7EFH-LYFYD



LUN PROPERTY AS
924 469 196

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden inntekten tilhører.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



LUN PROPERTY AS
924 469 196

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.07.	8 201 170
Tilgang i året	5 126 310
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 30.06.	13 327 480
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 369 048
Balanseført verdi per 30.06.	11 958 432
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	347 985

Note 2 - Spesifisering av skatt

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-15 668	56 941
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	18 883	-13 151
Skattekostnad	3 215	43 790
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	14 158	80 519
Permanente forskjeller	457	118 526
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-85 832	59 777
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	71 217	0
+/- Andre elementer	0	118 526
Skattepliktig inntekt	0	377 348
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	56 941
Sum betalbar skatt i balansen	0	56 941

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 063 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 823 278
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 874 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: L221Z-ZU0DZ-HXJ5Z-YTOJW-Q7EFL-LYFD



LUN PROPERTY AS
924 469 196

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	71 217	0

Annen langsiktig gjeld

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 695 565	2 695 555

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Samlet beløp på fordringer konsern gjelder mottatt konsernbidrag fra Lun Furniture AS kr 71 217

Samlet beløp på gjeld konsern gjelder lån Lun Furniture AS kr 6 695 555

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LUN FURNITURE AS	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nielson, Lars Ulrich

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Lun Property AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4495712

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-12-16 20:52:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L221Z-ZU0DZ-HXJ5Z-YTOIV-Q7EHH-LYPFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>