



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 666 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 22 HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 231 654	5 207 821
Sum inntekter		5 231 654	5 207 821
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 252 400	2 296 426
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 704 504	3 423 500
Sum kostnader		3 956 904	5 719 926
Driftsresultat		1 274 750	-512 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 306	1 276
Sum finansinntekter		4 306	1 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 720 549	3 846 533
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader		5 720 549	3 846 618
Netto finans		-5 716 243	-3 845 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 441 493	-4 357 446
Skattekostnad på resultat	4	-977 110	-958 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 464 383	-3 398 808
Årsresultat	5	-3 464 383	-3 398 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 464 383	-3 398 808
Totalresultat		-3 464 383	-3 398 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 464 383	-3 398 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-3 464 383	-3 398 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	862 401	882 801
Sum immaterielle eiendeler		862 401	882 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	88 598 761	90 830 761
Sum varige driftsmidler		88 598 761	90 830 761
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		89 461 162	91 713 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-842 180	903 756
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		94 548	156 996
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		-747 632	1 060 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 211 782	8 666 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 782	8 666 535
Sum omløpsmidler		1 464 150	9 727 287
SUM EIENDELER		90 925 312	101 440 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	285 563	285 563
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	27 440 305	27 440 305
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		27 725 868	27 725 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	23 239 001	19 774 618
Sum opptjent egenkapital		-23 239 001	-19 774 618
Sum egenkapital	5	4 486 867	7 951 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 363 954	3 341 064
Sum avsetninger for forpliktelser		2 363 954	3 341 064
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	83 827 831	89 107 282
Sum annen langsiktig gjeld		83 827 831	89 107 282
Sum langsiktig gjeld		86 191 785	92 448 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Skyldig offentlige avgifter			510 252
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		246 660	531 000
Sum kortsiktig gjeld		246 660	1 041 252
Sum gjeld		86 438 445	93 489 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 925 312	101 440 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668420

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 666 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 22 HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 918 666 656
ROSENHOLMVEIEN 22 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 231 654	5 207 821
Sum inntekter		5 231 654	5 207 821
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 252 400	2 296 426
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 704 504	3 423 500
Sum kostnader		3 956 904	5 719 926
Driftsresultat		1 274 750	-512 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 306	1 276
Sum finansinntekter		4 306	1 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 720 549	3 846 533
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader		5 720 549	3 846 618
Netto finans		-5 716 243	-3 845 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-977 110	-958 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 464 383	-3 398 808
Årsresultat	5	-3 464 383	-3 398 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 464 383	-3 398 808
Totalresultat		-3 464 383	-3 398 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 464 383	-3 398 808
Sum overføringer og disponeringer		-3 464 383	-3 398 808



Organisasjonsnr: 918 666 656
ROSENHOLMVEIEN 22 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	862 401	882 801
Sum immaterielle eiendeler		862 401	882 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	88 598 761	90 830 761
Sum varige driftsmidler		88 598 761	90 830 761
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		89 461 162	91 713 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-842 180	903 756
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		94 548	156 996
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		-747 632	1 060 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 211 782	8 666 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 211 782	8 666 535
Sum omløpsmidler		1 464 150	9 727 287
SUM EIENDELER		90 925 312	101 440 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	285 563	285 563
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	27 440 305	27 440 305



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		27 725 868	27 725 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	23 239 001	19 774 618
Sum opptjent egenkapital		-23 239 001	-19 774 618
Sum egenkapital	5	4 486 867	7 951 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 363 954	3 341 064
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 363 954	3 341 064
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	83 827 831	89 107 282
Sum annen langsiktig gjeld		83 827 831	89 107 282
Sum langsiktig gjeld		86 191 785	92 448 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Skyldig offentlige avgifter			510 252
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		246 660	531 000
Sum kortsiktig gjeld		246 660	1 041 252
Sum gjeld		86 438 445	93 489 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 925 312	101 440 849



Organisasjonsnr: 918 666 656
ROSENHOLMVEIEN 22 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 22 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenholmveien 22 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: U0C04-XK2ZW-3DA4C-7L7CG-E0TVE-QK6SJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-22 14:27:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: U0C04-XX2ZW-3DA4C-77LCG-E0TVE-QN65J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Rosenholmveien 22 Holding AS

Org.nr: 918 666 656

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 





Resultatregnskap
Rosenholmveien 22 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 231 654	5 207 821
Sum driftsinntekter		5 231 654	5 207 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 252 400	2 296 426
Annen driftskostnad		1 704 504	3 423 500
Sum driftskostnader		3 956 904	5 719 926
Driftsresultat		1 274 750	-512 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 306	1 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 720 549	3 846 533
Annen rentekostnad		0	85
Resultat av finansposter		-5 716 243	-3 845 342
Resultat før skattekostnad		-4 441 493	-4 357 446
Skattekostnad på resultat	4	-977 110	-958 638
Årsresultat	5	-3 464 383	-3 398 808
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 464 383	3 398 808
Sum overføringer		-3 464 383	-3 398 808





Balanse

Rosenholmveien 22 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	862 401	882 801
Sum immaterielle eiendeler		862 401	882 801
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	88 598 761	90 830 761
Sum varige driftsmidler		88 598 761	90 830 761
Sum anleggsmidler		89 461 162	91 713 562
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-842 180	903 756
Andre kortsiktige fordringer		94 548	156 996
Sum fordringer		-747 632	1 060 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 211 782	8 666 535
Sum omløpsmidler		1 464 150	9 727 287
Sum eiendeler		90 925 312	101 440 849



**Balanse****Rosenholmveien 22 Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	285 563	285 563
Overkurs	5	27 440 305	27 440 305
Sum innskutt egenkapital		27 725 868	27 725 868
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-23 239 001	-19 774 618
Sum opptjent egenkapital		-23 239 001	-19 774 618
Sum egenkapital	5	4 486 867	7 951 250
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 363 954	3 341 064
Sum avsetning for forpliktelser		2 363 954	3 341 064
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	83 827 831	89 107 282
Sum annen langsiktig gjeld		83 827 831	89 107 282
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		0	510 252
Annen kortsiktig gjeld		246 660	531 000
Sum kortsiktig gjeld		246 660	1 041 252
Sum gjeld		86 438 445	93 489 598
Sum egenkapital og gjeld		90 925 312	101 440 849

Oslo

Styret i Rosenholmveien 22 Holding AS

Anders Skauge
styremedlem

Bjørn Thorkildsen
styremedlem

Bjørn Tore Olsen
styreleder

Mario Andres Vahos Moreno
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Forsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetninger om fortsatt drift er til stedet, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernregnskap

Rosenholmveien 4 AS er morselskapet til Rosenholmveien 22 Holding AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til OBOS Nye Hjem AS (Oslo bolig og sparelag). Konsernregnskap finnes på www.obos.no.





Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte, godtgjørelse, lån til nærstående

Rosenholmveien 22 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Goodwill

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01	1 003 934
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 003 934
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-141 533
Balansført verdi 31.12	862 401
Årets avskrivninger	20 400
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom*	Leietaker- tilpasninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	121 432 027	535 194	910 359	122 877 580
Anskaffelseskost 31.12	121 432 027	535 194	910 359	122 877 580
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-33 113 760	-254 700	-910 359	-34 278 819
Bokført verdi 31.12	88 318 267	280 494	0	88 598 761
Årets avskrivninger	2 155 200	76 800	0	2 232 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	7 år	10 år	

* Tomt utgjør kr 13 669 448 av denne posten. Avskrives ikke.





Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-977 110	-958 638
Skattekostnad ordinært resultat	-977 110	-958 638
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 441 493	-4 357 446
Permanente forskjeller	86	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 178 060	1 151 157
Skattepliktig inntekt	-3 263 347	-3 206 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	44 759 588	45 937 648	1 178 060
Sum	44 759 588	45 937 648	1 178 060
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 014 342	-30 750 995	3 263 347
Grunnlag for utsatt skatt	10 745 246	15 186 653	4 441 407
Utsatt skatt (22 %)	2 363 954	3 341 064	977 110





Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	285 563	27 440 305	-19 774 618	7 951 250
Årets resultat			-3 464 383	-3 464 383
Pr 31.12.2023	285 563	27 440 305	-23 239 001	4 486 867

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	83 827 831	89 107 282
Sum	83 827 831	89 107 282

Det er inngått låneavtale med Rosenholmveien 4 AS. Lånet forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Eiendommen i Rosenholmveien 22 Holding AS er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Rosenholmveien 4 AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenholmveien 22 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 855 625	0,1	285 563
Sum	2 855 625		285 563

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rosenholmveien 4 AS	2 855 625	100,0	100,0





Verification

Transaction 09222115557517517803

Document

Rosenholmveien 22 Holding AS
Main document
8 pages
Initiated on 2024-05-15 10:41:23 CEST (+0200) by
Daniella Axelsson León (DAL)
Finalised on 2024-05-22 10:42:07 CEST (+0200)

Initiator

Daniella Axelsson León (DAL)
Newsec Property Asset Management AS
daniella.axelsson@newsec.no

Signatories

Bjørn Thorkildsen (BT)
Rosenholmveien 22 Holding AS
bjorn@wjordan.no

The name returned by Norwegian BankID was "Bjørn Thorkildsen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-05-08 08:49:02 CEST (+0200)
Signed 2024-05-15 11:27:22 CEST (+0200)

Bjørn-Tore Rynning Olsen (BRO)
Rosenholmveien 22 Holding AS
bto1668@gmail.com

The name returned by Norwegian BankID was "Bjørn-Tore Olsen"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-05-06 11:00:10 CEST (+0200)
Signed 2024-05-15 11:01:39 CEST (+0200)

Mario Andres Vahos Moreno (MAVM)
Rosenholmveien 22 Holding AS
mario.vahos@obos.no

The name returned by Norwegian BankID was "Mario Andres Vahos Moreno"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-04-21 23:41:30 CEST (+0200)
Signed 2024-05-15 16:23:15 CEST (+0200)

Nanna Helmer Larsen (NHL)
Rosenholmveien 22 Holding AS
nanna@wjordan.no

The name returned by Norwegian BankID was "Nanna Helmer Larsen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-03-28 09:26:31 CEST (+0200)
Signed 2024-05-15 13:11:20 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557517517803

Anders Skauge (AS)
Rosenholmveien 22 Holding AS
anders.skauge@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Anders Skauge"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-12-26 00:02:41 CET (+0100)

Signed 2024-05-22 10:42:07 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

