



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 751 027  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strandvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 374 528	1 374 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 374 528</b>	<b>1 374 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	44 040
Annen driftskostnad	2,4,5,6	983 865	850 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 505</b>	<b>894 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 023</b>	<b>480 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	50	1 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>1 463</b>
Annen rentekostnad	8	62 993	78 023
Annen finanskostnad	9	24 311	20 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 632</b>	<b>-55 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 254</b>	<b>-97 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 769</b>	<b>382 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 769</b>	<b>382 958</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>306 391</b>	<b>424 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 579	0
Andre fordringer	12	63 785	53 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 364</b>	<b>53 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 130	432 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 130</b>	<b>432 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 494</b>	<b>485 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>579 494</b>	<b>485 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-947 139	-1 253 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-947 139</b>	<b>-1 253 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-947 138</b>	<b>-1 253 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 409 150	1 668 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 409 150</b>	<b>1 668 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 409 150</b>	<b>1 668 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 983	42 377
Annen kortsiktig gjeld		22 499	28 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 482</b>	<b>71 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 526 632</b>	<b>1 739 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>579 494</b>	<b>485 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 751 027  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strandvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 976 751 027  
MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 374 528	1 374 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 374 528</b>	<b>1 374 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	44 040
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	983 865	850 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 505</b>	<b>894 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 023</b>	<b>480 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	50	1 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>1 463</b>
Annen rentekostnad	8	62 993	78 023
Annen finanskostnad	9	24 311	20 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 632</b>	<b>-55 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 254</b>	<b>-97 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 769</b>	<b>382 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 769</b>	<b>382 958</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>306 391</b>	<b>424 099</b>



Organisasjonsnr: 976 751 027  
MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 579	0
Andre fordringer	12	63 785	53 382
Sum fordringer		70 364	53 382
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		509 130	432 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 130	432 444
Sum omløpsmidler		579 494	485 826
SUM EIENDELER		579 494	485 826
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-947 139	-1 253 530
Sum opptjent egenkapital		-947 139	-1 253 530
Sum egenkapital	13	-947 138	-1 253 530
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 409 150	1 668 258
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 150	1 668 258
Sum langsiktig gjeld		1 409 150	1 668 258
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 983	42 377



Annen kortsiktig gjeld	22 499	28 721
Sum kortsiktig gjeld	117 482	71 098
Sum gjeld	1 526 632	1 739 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	579 494	485 826



Organisasjonsnr: 976 751 027  
MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 374 528	1 374 552	1 374 553	1 418 352
<b>Sum</b>		<b>1 374 528</b>	<b>1 374 552</b>	<b>1 374 553</b>	<b>1 418 352</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 374 528</b>	<b>1 374 552</b>	<b>1 374 553</b>	<b>1 418 352</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	61 302	65 681	66 550	66 400
Lønn og honorarer	3	45 640	44 040	45 640	45 640
Vedlikehold	4	97 186	55 202	185 000	405 000
Eksterne tjenester	5	152 343	114 471	115 000	125 000
Kabel-tv og bredbånd		126 000	111 528	130 000	130 000
Forsikring		223 719	216 575	180 000	230 000
Kommunale avgifter		208 541	226 930	240 000	220 000
Brensel og strøm		82 514	37 961	55 000	100 000
Andre driftsutgifter	6	32 260	22 075	32 000	32 000
<b>Sum</b>		<b>1 029 505</b>	<b>894 463</b>	<b>1 049 190</b>	<b>1 354 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 023</b>	<b>480 088</b>	<b>325 363</b>	<b>64 312</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	50	1 463	0	0
Rentekostnad	8	62 993	78 023	62 248	55 041
Andre finansposter	9	24 311	20 571	0	20 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-38 632</b>	<b>-55 989</b>	<b>-62 248</b>	<b>-35 041</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>306 391</b>	<b>424 099</b>	<b>263 115</b>	<b>29 271</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-259 108	-246 061	-259 123	-268 329
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>47 283</b>	<b>178 038</b>	<b>3 992</b>	<b>-239 058</b>

450 Magnus Bergsgate 3/5 sameie



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
Varige driftsmidler					
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
<b>Omløpsmidler</b>					
Fordringer					
Restanser felleskostnader				6 579	0
Til gode av forretningsfører				195	-784
Forskuddsbetalte kostnader				42 385	50 246
Andre fordringer				21 205	3 920
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>					
Innestående på driftskonto				509 130	432 444
<b>Sum omløpsmidler</b>				<b>579 494</b>	<b>485 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>				<b>579 494</b>	<b>485 826</b>

450 Magnus Bergsgate 3/5 sameie



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 253 530	-1 677 629
Årets resultat	10	306 391	424 099
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-947 138</b>	<b>-1 253 530</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 409 150	1 668 258
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 409 150</b>	<b>1 668 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 332	11 708
Gjeld til forvaltningsklient		65	0
Leverandørgjeld		94 983	42 377
Påløpne renter		2 789	3 099
Annen kortsiktig gjeld		18 313	13 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 482</b>	<b>71 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 526 632</b>	<b>1 739 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>579 494</b>	<b>485 826</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Magnus Bergsgate 3/5 sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Heidi Strandvoll  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gina Hauge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Therese Gule  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Fredrik Hveding  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Haakon Larsen  
Styremedlem

450 Magnus Bergsgate 3/5 sameie



## Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 053 168	1 045 176	1 053 182	1 094 982
3607 Renter og avdrag	321 360	329 376	321 371	323 370
<b>Sum</b>	<b>1 374 528</b>	<b>1 374 552</b>	<b>1 374 553</b>	<b>1 418 352</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 650	5 000
Forretningsførerhonorar	59 952	58 956	59 500	60 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>61 302</b>	<b>65 681</b>	<b>66 550</b>	<b>66 400</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 040	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>44 040</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 sameie

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	16 050	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	31 260	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	7 105	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	4 517	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	3 313	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	185 000	405 000
6617 Vedlikehold uteområder	14 814	4 748	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	2 650	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	0	0
6632 Brannsikring	2 307	13 296	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	9 850	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	9 593	9 267	0	0
6642 Kontroll sopp / skade	0	13 620	0	0
<b>Sum</b>	<b>97 186</b>	<b>55 202</b>	<b>185 000</b>	<b>405 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6732 Honorar byggeledelse	14 725	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	56 655	55 380	60 000	60 000
6761 Renholdstjenester	57 827	57 826	50 000	60 000
6762 Snørydding, salt og sand	1 931	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	1 705	1 265	5 000	5 000
6799 Andre konsulenttjenester	19 500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>152 343</b>	<b>114 471</b>	<b>115 000</b>	<b>125 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 600	8 600	9 000	9 000
6940 Porto	3 533	1 558	3 000	3 000
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	9 614	4 863	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 095	3 245	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 700	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 176	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	140	20 000	20 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	4 052	478	0	0
<b>Sum</b>	<b>32 260</b>	<b>22 075</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	50	664	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	799	0	0
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>1 463</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 sameie Orgnr: 976751027



**Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 sameie**

---

**Note 7 - Renteinntekter**

**Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 sameie Orgnr: 976751027**



Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 sameie

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8144 Renter gjeldsbrevlån	62 993	78 023	62 248	55 041
<b>Sum</b>	<b>62 993</b>	<b>78 023</b>	<b>62 248</b>	<b>55 041</b>

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	24 311	20 571	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>24 311</b>	<b>20 571</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>414 728</b>	<b>236 690</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	306 391	424 099
Avdrag langsiktig lån	-259 108	-246 061
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>47 283</b>	<b>178 038</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>462 012</b>	<b>414 728</b>



## Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 sameie

### Note 11 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>83987172447</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.25 %
Beregnet innfridd:	15.10.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 453 000
Lånesaldo 01.01:	1 668 258
Avdrag i perioden:	259 108
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 409 150</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987172447	3	80 934	242 802
	3	76 466	229 398
	1	74 976	74 976
	4	65 542	262 168
	1	61 570	61 570
	4	58 094	232 376
	1	57 101	57 101
	1	53 625	53 625
	1	53 129	53 129
	1	43 695	43 695
	1	42 205	42 205
	1	39 722	39 722
	1	16 385	16 385

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	12 103	21 000
1742 Forskuddsbetalt forsikring	30 282	29 246
<b>Sum</b>	<b>42 385</b>	<b>50 246</b>

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Magnus Bergsgate 3/5 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Magnus Bergsgate 3/5 sameie**

Styreleder	Heidi Strandvoll (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Therese Gule (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Haakon Larsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Knut Fredrik Hveding (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Gina Hauge (sign.)	22.03.2022



Til årsmøtet i Magnus Bergsgate 3/5 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Magnus Bergsgate 3/5 Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 306 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.03.2022 18.14.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Magnus Bergsgate 3/5 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Magnus Bergsgate 3/5 Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 306 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.03.2022 18.14.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.