



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 741 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Østbyveien 57  
1878 HÆRLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Brandsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		342 074	302 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 074</b>	<b>302 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 700	69 700
Annen driftskostnad	2	60 574	73 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 274</b>	<b>143 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 800</b>	<b>159 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	46
Annen finansinntekt		1 911	1 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021</b>	<b>1 864</b>
Annen rentekostnad		130 316	109 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 316</b>	<b>109 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 295</b>	<b>-107 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 505</b>	<b>52 209</b>
Skattekostnad		18 408	11 486
<b>Årsresultat</b>		<b>65 097</b>	<b>40 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		52 970	0
Annen egenkapital		12 127	40 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 097</b>	<b>40 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 644 600	2 714 300
Sum varige driftsmidler		2 644 600	2 714 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 644 600	2 714 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 763	49 097
Andre kortsiktige fordringer		445	18 414
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		33 208	67 511
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 707	131 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 707	131 808
Sum omløpsmidler		276 915	199 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 921 515</b>	<b>2 913 619</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		153 724	153 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 724</b>	<b>183 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		383 165	371 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 165</b>	<b>371 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>566 889</b>	<b>554 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		130 564	127 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 564</b>	<b>127 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 010 307	1 106 167
Langsiktig konserngjeld	3, 4	237 630	225 887
Øvrig langsiktig gjeld	4	815 082	774 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 063 019</b>	<b>2 106 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 193 583</b>	<b>2 233 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 616	20 063
Betalbar skatt		0	7 234
Skyldige offentlige avgifter		71 716	72 567
Kortsiktig konserngjeld		67 910	0
Annen kortsiktig gjeld		17 801	25 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 043</b>	<b>124 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 354 626</b>	<b>2 358 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 921 515</b>	<b>2 913 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 741 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Østbyveien 57  
1878 HÆRLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Brandsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 741 602  
RAMSTADVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		342 074	302 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 074</b>	<b>302 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 700	69 700
Annen driftskostnad	2	60 574	73 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 274</b>	<b>143 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 800</b>	<b>159 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	46
Annen finansinntekt		1 911	1 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021</b>	<b>1 864</b>
Annen rentekostnad		130 316	109 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 316</b>	<b>109 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 295</b>	<b>-107 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 505</b>	<b>52 209</b>
Skattekostnad		18 408	11 486
<b>Årsresultat</b>		<b>65 097</b>	<b>40 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		52 970	0
Annen egenkapital		12 127	40 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 097</b>	<b>40 723</b>



Organisasjonsnr: 998 741 602  
RAMSTADVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	2 644 600	2 714 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 644 600	2 714 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 763	49 097
Andre kortsiktige fordringer		445	18 414
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		33 208	67 511
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 707	131 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 707	131 808
Sum omløpsmidler		276 915	199 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 921 515</b>	<b>2 913 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		153 724	153 724
Sum innskutt egenkapital		183 724	183 724



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	383 165	371 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>383 165</b>	<b>371 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>566 889</b>	<b>554 763</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	130 564	127 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>130 564</b>	<b>127 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 010 307	1 106 167
Langsiktig konserngjeld	3, 4 237 630	225 887
Øvrig langsiktig gjeld	4 815 082	774 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 063 019</b>	<b>2 106 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 193 583</b>	<b>2 233 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 616	20 063
Betalbar skatt	0	7 234
Skyldige offentlige avgifter	71 716	72 567
Kortsiktig konserngjeld	67 910	0
Annen kortsiktig gjeld	17 801	25 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>161 043</b>	<b>124 903</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 354 626</b>	<b>2 358 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 921 515</b>	<b>2 913 619</b>



Organisasjonsnr: 998 741 602  
RAMSTADVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	237630.00	225887.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
456411.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1010307.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2644600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

I hht. revisjonsoppgave pr. 31.12.2024 fra Eidsberg Sparebank er det pant i fast eiendom 3014-282/50 med pålydende kr 3 000 000. Øvrig langsiktig gjeld er pr. 31.12.2024 pålydende kr 815 082, og gjelder i sin helhet lån fra selskap eid av reell rettighetshaver.

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**Ramstadveien 14 AS**

998741602

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Ramstadveien 14 AS  
998 741 602

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		342 074	302 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>342 074</b>	<b>302 826</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-69 700	-69 700
Annen driftskostnad	2	-60 574	-73 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-130 274</b>	<b>-143 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 800</b>	<b>159 359</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		110	46
Annen finansinntekt		1 911	1 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021</b>	<b>1 864</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-130 316	-109 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-130 316</b>	<b>-109 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 295</b>	<b>-107 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 505</b>	<b>52 209</b>
Skattekostnad		-18 408	-11 486
<b>Årsresultat</b>		<b>65 097</b>	<b>40 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		52 970	0
Annen egenkapital		12 127	40 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 097</b>	<b>40 723</b>



Ramstadveien 14 AS  
998 741 602

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 644 600	2 714 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 644 600</b>	<b>2 714 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 644 600</b>	<b>2 714 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 763	49 097
Andre kortsiktige fordringer		445	18 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 208</b>	<b>67 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 707	131 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 707</b>	<b>131 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 915</b>	<b>199 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 921 515</b>	<b>2 913 619</b>



Ramstadveien 14 AS  
998 741 602

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		153 724	153 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 724</b>	<b>183 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		383 165	371 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 165</b>	<b>371 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>566 889</b>	<b>554 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		130 564	127 096
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>130 564</b>	<b>127 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 010 307	1 106 167
Langsiktig konserngjeld	3, 4	237 630	225 887
Øvrig langsiktig gjeld	4	815 082	774 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 063 019</b>	<b>2 106 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 616	20 063
Betalbar skatt		0	7 234
Skyldige offentlige avgifter		71 716	72 567
Kortsiktig konserngjeld		67 910	0
Annen kortsiktig gjeld		17 801	25 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 043</b>	<b>124 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 354 626</b>	<b>2 358 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 921 515</b>	<b>2 913 619</b>

HÆRLAND, 14.05.2025

Asbjørn Brandsrud  
styrets leder / daglig leder



Ramstadveien 14 AS  
998 741 602

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Ramstadveien 14 AS  
998 741 602

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 487 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 487 120</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-772 820
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-842 520
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 644 600</b>
Årets av- og nedskrivninger	69 700
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	237 630	225 887

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	456 411
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 010 307
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 644 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

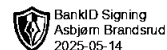
### Mer om gjeld

I hht. revisjonsoppgave pr. 31.12.2024 fra Eidsberg Sparebank er det pant i fast eiendom 3014-282/50 med pålydende kr 3 000 000.

Øvrig langsiktig gjeld er pr. 31.12.2024 pålydende kr 815 082, og gjelder i sin helhet lån fra selskap eid av reell rettighetshaver.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

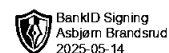
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**Ramstadveien 14 AS**  
998741602  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Ramstadveien 14 AS  
998 741 602

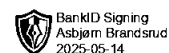


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		342 074	302 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>342 074</b>	<b>302 826</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-69 700	-69 700
Annen driftskostnad	2	-60 574	-73 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-130 274</b>	<b>-143 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 800</b>	<b>159 359</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		110	46
Annen finansinntekt		1 911	1 818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 021</b>	<b>1 864</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-130 316	-109 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-130 316</b>	<b>-109 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 295</b>	<b>-107 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 505</b>	<b>52 209</b>
Skattekostnad		-18 408	-11 486
<b>Årsresultat</b>		<b>65 097</b>	<b>40 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		52 970	0
Annen egenkapital		12 127	40 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 097</b>	<b>40 723</b>



Ramstadveien 14 AS  
998 741 602

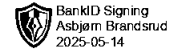


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 644 600	2 714 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 644 600</b>	<b>2 714 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 644 600</b>	<b>2 714 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 763	49 097
Andre kortsiktige fordringer		445	18 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 208</b>	<b>67 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 707	131 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 707</b>	<b>131 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 915</b>	<b>199 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 921 515</b>	<b>2 913 619</b>



Ramstadveien 14 AS  
998 741 602



## Balanse

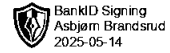
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		153 724	153 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 724</b>	<b>183 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		383 165	371 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 165</b>	<b>371 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>566 889</b>	<b>554 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		130 564	127 096
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>130 564</b>	<b>127 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 010 307	1 106 167
Langsiktig konserngjeld	3, 4	237 630	225 887
Øvrig langsiktig gjeld	4	815 082	774 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 063 019</b>	<b>2 106 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 616	20 063
Betalbar skatt		0	7 234
Skyldige offentlige avgifter		71 716	72 567
Kortsiktig konserngjeld		67 910	0
Annen kortsiktig gjeld		17 801	25 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 043</b>	<b>124 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 354 626</b>	<b>2 358 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 921 515</b>	<b>2 913 619</b>

HÆRLAND, 14.05.2025

Asbjørn Brandsrud  
styrets leder / daglig leder



Ramstadveien 14 AS  
998 741 602



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

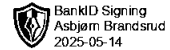
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Ramstadveien 14 AS  
998 741 602



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 487 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 487 120</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-772 820
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-842 520
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 644 600</b>
Årets av- og nedskrivninger	69 700
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	237 630	225 887

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	456 411
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 010 307
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 644 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I hht. revisjonsoppgave pr. 31.12.2024 fra Eidsberg Sparebank er det pant i fast eiendom 3014-282/50 med pålydende kr 3 000 000.

Øvrig langsiktig gjeld er pr. 31.12.2024 pålydende kr 815 082, og gjelder i sin helhet lån fra selskap eid av reell rettighetshaver.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.