



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 823 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Brønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			88 417
Gevinst ved salg av aksjer			1 361 505
Sum inntekter			1 449 922
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	172 043	387 868
Sum kostnader		172 043	387 868
Driftsresultat		-172 043	1 062 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 442 035	3 845 636
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	729 639	2 818 410
Annen renteinntekt		11 673	5 070
Annen finansinntekt		173 223	
Sum finansinntekter		4 356 570	6 669 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 777 648	2 025 743
Annen rentekostnad		2 042 003	1 945 215
Annen finanskostnad		2 236 148	5 571
Sum finanskostnader		6 055 799	3 976 528
Netto finans		-1 699 229	2 692 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 871 272	3 754 641
Skattekostnad på resultat	4	87 148	576 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 958 420	3 178 366
Årsresultat	5	-1 958 420	3 178 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 958 420	3 178 366
Totalresultat		-1 958 420	3 178 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 043 158
Avsatt til annen egenkapital	5		1 135 208
Overført fra annen egenkapital		-1 958 420	
Sum overføringer og disponeringer		-1 958 420	3 178 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	170 480 202	191 973 470
Lån til foretak i samme konsern	3	21 248 621	47 984 839
Sum finansielle anleggsmidler		191 728 823	239 958 309
Sum anleggsmidler		191 728 823	239 958 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 417	88 417
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 088 417	88 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 661	2 278 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 661	2 278 297
Sum omløpsmidler		1 334 078	2 366 714
SUM EIENDELER		193 062 901	242 325 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	40 000 000	40 000 000
Overkurs	5	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 834 609	15 793 029
Sum opptjent egenkapital		13 834 609	15 793 029
Sum egenkapital	5	73 834 609	75 793 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 102 875	97 678 875
Langsiktig konserngjeld	3	58 456 325	65 897 324
Sum annen langsiktig gjeld		118 559 200	163 576 199
Sum langsiktig gjeld		118 559 200	163 576 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 240	3 246
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	396 126	2 619 433
Annen kortsiktig gjeld		268 727	333 116
Sum kortsiktig gjeld		669 093	2 955 795
Sum gjeld		119 228 293	166 531 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 062 901	242 325 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638138

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 823 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Brønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 823 820
REIDAR OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			88 417
Gevinst ved salg av aksjer			1 361 505
Sum inntekter			1 449 922
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	172 043	387 868
Sum kostnader		172 043	387 868
Driftsresultat		-172 043	1 062 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 442 035	3 845 636
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	729 639	2 818 410
Annen renteinntekt		11 673	5 070
Annen finansinntekt		173 223	
Sum finansinntekter		4 356 570	6 669 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 777 648	2 025 743
Annen rentekostnad		2 042 003	1 945 215
Annen finanskostnad		2 236 148	5 571
Sum finanskostnader		6 055 799	3 976 528
Netto finans		-1 699 229	2 692 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 871 272	3 754 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 148	576 275
Årsresultat	5	-1 958 420	3 178 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 958 420	3 178 366
Totalresultat		-1 958 420	3 178 366
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 043 158
Avsatt til annen egenkapital	5		1 135 208
Overført fra annen egenkapital		-1 958 420	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 958 420

3 178 366



Organisasjonsnr: 917 823 820
REIDAR OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	170 480 202	191 973 470
Lån til foretak i samme konsern	3	21 248 621	47 984 839
Sum finansielle anleggsmidler		191 728 823	239 958 309
Sum anleggsmidler		191 728 823	239 958 309

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		88 417	88 417
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 088 417	88 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 661	2 278 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 661	2 278 297
Sum omløpsmidler		1 334 078	2 366 714

SUM EIENDELER		193 062 901	242 325 023
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	40 000 000	40 000 000
Overkurs	5	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	13 834 609	15 793 029
Sum opptjent egenkapital		13 834 609	15 793 029
Sum egenkapital	5	73 834 609	75 793 029



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	60 102 875	97 678 875
Langsiktig konserngjeld	3	58 456 325	65 897 324
Sum annen langsiktig gjeld		118 559 200	163 576 199
Sum langsiktig gjeld		118 559 200	163 576 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	4	4 240	3 246
Kortsiktig konserngjeld	3	396 126	2 619 433
Annen kortsiktig gjeld		268 727	333 116
Sum kortsiktig gjeld		669 093	2 955 795
Sum gjeld		119 228 293	166 531 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 062 901	242 325 023



Organisasjonsnr: 917 823 820
REIDAR OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Reidar Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: X6JCQ-BEN46-TK6OL-17A8H-UT3G1-WY007

Org.nr. : 917 823 820



Resultatregnskap

Reidar Olsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	88 417
Gevinst ved salg av aksjer		0	1 361 505
Sum driftsinntekter		0	1 449 922
Annen driftskostnad	2	172 043	387 868
Sum driftskostnader		172 043	387 868
Driftsresultat		-172 043	1 062 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 442 035	3 845 636
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	729 639	2 818 410
Annen renteinntekt		11 673	5 070
Annen finansinntekt		173 223	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 777 648	2 025 743
Annen rentekostnad		2 042 003	1 945 215
Annen finanskostnad		2 236 148	5 571
Resultat av finansposter		-1 699 229	2 692 588
Resultat før skattekostnad		-1 871 272	3 754 641
Skattekostnad på resultat	4	87 148	576 275
Resultat		-1 958 420	3 178 366
Årsresultat	5	-1 958 420	3 178 366
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 043 158
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 135 208
Overført fra annen egenkapital		1 958 420	0
Sum overføringer		-1 958 420	3 178 366

Penneo Dokumentnøkkel: X6JCO-BENM46-TK6OL-I7A8H-UT3G1-WY007



Balanse Reidar Olsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	170 480 202	191 973 470
Lån til foretak i samme konsern	3	21 248 621	47 984 839
Sum finansielle anleggsmidler		191 728 823	239 958 309
Sum anleggsmidler		191 728 823	239 958 309
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		88 417	88 417
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 088 417	88 417
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 661	2 278 297
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		245 661	2 278 297
Sum omløpsmidler		1 334 078	2 366 714
Sum eiendeler		193 062 901	242 325 023

Penneo Dokumentnøkkel: X6JCO-BEN46-TK6OL-17A8H-UT3G1-WY007



Balanse

Reidar Olsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	40 000 000	40 000 000
Overkurs	5	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 834 609	15 793 029
Sum opptjent egenkapital		13 834 609	15 793 029
Sum egenkapital	5	73 834 609	75 793 029
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	58 456 325	65 897 324
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 102 875	97 678 875
Sum annen langsiktig gjeld		118 559 200	163 576 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 240	3 246
Kortsiktig konserngjeld	3	396 126	2 619 433
Annen kortsiktig gjeld		268 727	333 116
Sum kortsiktig gjeld		669 093	2 955 795
Sum gjeld		119 228 293	166 531 994
Sum egenkapital og gjeld		193 062 901	242 325 023

Trondheim
Styret i Reidar Olsen Eiendom AS

Morten Kristoffer Myrslo Andersen
styreleder

Kjell Erik Killi-Olsen
styremedlem

Jon Erlend Gløkken
styremedlem

Jørgen Høvik
styremedlem

Baard Brønne
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres når de er sannsynlig at den kan utnyttes. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og administreres fra morselskap i konsernet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	21 248 621	47 984 839
Fordring konsernbidrag	3 442 035	3 845 636
Sum	24 690 656	51 830 475
Gjeld		
Konsernbidrag	396 126	-2 619 433
Annen kortsiktig gjeld konsern	58 852 451	68 516 757
Sum	59 248 577	65 897 324
Renter fra konsernselskap	-729 639	-2 818 410
Renter til konsernselskap	1 777 648	2 025 743
Rente	3 %	3 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 148	576 275
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	87 148	576 275
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 871 272	3 754 641
Permanente forskjeller	2 267 398	-1 135 209
Avgitt konsernbidrag	-396 126	-2 619 433
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-670 100	-269 765
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 148	-576 275
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	757 248	846 040
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: X6JCQ-BEN46-TK6OL-I7A8H-UT3G1-WY007



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000 000	20 000 000	15 793 029	75 793 029
Pr. 01.01.2022	40 000 000	20 000 000	15 793 029	75 793 029
Årets resultat			-1 958 420	-1 958 420
Pr. 31.12.2022	40 000 000	20 000 000	13 834 609	73 834 609

Note 6 Aksjer i datterselskaper

Reidar Olsen Eiendom AS har disse 100%- eide datterselskaperne:

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Datterselskap:				
Hornebergveien 3-5 AS	200 000	2 000	100	44 717 889
Kjøpmannsgata Ung Kunst Eiendom AS	100 000	1000	100	125 423 335
Sveberg Lager AS	30 000	30	1 000	30 000
SUM				170 171 224

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reidar Olsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40 000,0	40 000 000
Sum	1 000		40 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Olsen Invest AS	1 000	100,0	100,0



Note 8 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr -60 102 875.

Som sikkerhet for lånet er stilt pant i eiendommene i følgende selskaper:

Firmanavn	Org.nr.
Kjøpmannsgata Ung Kunst Eiendom AS,	920 391 648
Hornebergveien 3-5 AS,	918 328 963

Bokført verdi av eiendommene som er stilt som sikkerhet er kr 175 320 048.

Reidar Olsen Invest AS, org.nr. 989 021 974 har stilt kautionserklæring med kr 15.000.000.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baard Brænne

Daglig leder

På vegne av: Reidar Olsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-974036

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-05-28 12:09:09 UTC



Jørgen Høvik

Styremedlem

På vegne av: Reidar Olsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1182475

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-28 18:38:40 UTC



Kjell Erik Killi-Olsen

Styremedlem

På vegne av: Reidar Olsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-4561904

IP: 81.0.xxx.xxx

2023-05-30 07:36:50 UTC



Morten K Myrslo Andersen

Styreleder

På vegne av: Reidar Olsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-633917

IP: 46.227.xxx.xxx

2023-05-30 13:24:57 UTC



Jon Erlend Gløkken

Styremedlem

På vegne av: Reidar Olsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1264520

IP: 213.225.xxx.xxx

2023-06-04 14:42:36 UTC



Penneo DokumentID: X6ICQ-BEN46-TK6OL-17A8H-UT3G1-WY007

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reidar Olsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reidar Olsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: WGSXP-CSBUN-4EL2N-BF6IC-XHN7I-JE2E6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 12:33:03 UTC



Penneo Dokument nøkkel: WGSXP-CSBUN-4EL2N-BF6IC-XHN7I-JE2E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>