



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 079 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROMSTADENGA PARKERINGSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Soldi Regnskap AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Resell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		139 431	131 673
Annen driftsinntekt		5 131 889	5 028 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 271 321</b>	<b>5 159 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 600	76 871
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 459 968	2 439 655
Annen driftskostnad	2	1 147 668	905 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 709 236</b>	<b>3 421 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 562 085</b>	<b>1 738 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707</b>	<b>560</b>
Annen rentekostnad		3 640 632	2 753 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 640 632</b>	<b>2 753 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 639 925</b>	<b>-2 753 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 077 840</b>	<b>-1 014 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	3 611 218	-223 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 689 058</b>	<b>-791 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 689 058</b>	<b>-791 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 689 058</b>	<b>-791 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-5 689 058	-791 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 689 058</b>	<b>-791 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4,5		3 611 218
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 611 218</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	104 019 309	106 094 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	50 211	65 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 069 520</b>	<b>106 160 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 069 520</b>	<b>109 771 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 875	36 249
Andre kortsiktige fordringer		68 090	63 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 965</b>	<b>99 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 415 335	1 311 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 415 335</b>	<b>1 311 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529 300</b>	<b>1 410 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 598 820</b>	<b>111 182 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	13 100 000	13 100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	7 327 089	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 427 089</b>	<b>13 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	18 515 397	12 826 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 515 397</b>	<b>-12 826 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 911 692</b>	<b>273 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,7	101 919 551	102 186 842
Langsiktig konserngjeld	6,9		7 537 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 919 551</b>	<b>109 723 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 919 551</b>	<b>109 723 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		222 387	109 551
Skyldig offentlige avgifter		157 276	188 588
Annen kortsiktig gjeld		1 387 914	886 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 577</b>	<b>1 184 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 687 128</b>	<b>110 908 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 598 820</b>	<b>111 182 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 079 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROMSTADENGA PARKERINGSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Soldi Regnskap AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Resell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 079 732  
BROMSTADENGA PARKERINGSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		139 431	131 673
Annen driftsinntekt		5 131 889	5 028 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 271 321</b>	<b>5 159 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 600	76 871
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 459 968	2 439 655
Annen driftskostnad	2	1 147 668	905 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 709 236</b>	<b>3 421 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 562 085</b>	<b>1 738 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		707	560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707</b>	<b>560</b>
Annen rentekostnad		3 640 632	2 753 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 640 632</b>	<b>2 753 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 639 925</b>	<b>-2 753 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-2 077 840</b>	<b>-1 014 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	3 611 218	-223 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 689 058</b>	<b>-791 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 689 058</b>	<b>-791 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 689 058</b>	<b>-791 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-5 689 058	-791 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 689 058</b>	<b>-791 589</b>



Organisasjonsnr: 912 079 732  
BROMSTADENGA PARKERINGSUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4,5 3 611 218  
Sum immaterielle eiendeler 3 611 218

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,7 104 019 309 106 094 637  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 50 211 65 610  
Sum varige driftsmidler 104 069 520 106 160 247

Sum anleggsmidler 104 069 520 109 771 465

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 45 875 36 249  
Andre kortsiktige fordringer 68 090 63 242  
Sum fordringer 113 965 99 491

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 415 335 1 311 421  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 415 335 1 311 421

Sum omløpsmidler 1 529 300 1 410 912

SUM EIENDELER 105 598 820 111 182 376

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,8 13 100 000 13 100 000  
Ikke registrert aksjekapital 6 7 327 089  
Sum innskutt egenkapital 20 427 089 13 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 18 515 397 12 826 339  
Sum opptjent egenkapital -18 515 397 -12 826 339



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 911 692</b>	<b>273 661</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1,7	102 186 842
Langsiktig konserngjeld	6,9	7 537 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>101 919 551</b>	<b>109 723 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>101 919 551</b>	<b>109 723 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	222 387	109 551
Skyldig offentlige avgifter	157 276	188 588
Annen kortsiktig gjeld	1 387 914	886 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 767 577</b>	<b>1 184 727</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>103 687 128</b>	<b>110 908 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>105 598 820</b>	<b>111 182 376</b>



Organisasjonsnr: 912 079 732  
BROMSTADENGA PARKERINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument




 BankID Signing  
Sissel Salater  
2023-05-03

 BankID Signing  
Bodil Helen Andersen  
2023-05-03

 BankID Signing  
Tore Resell  
2023-05-03

 BankID Signing  
Trond Willy Damås  
2023-05-04

 BankID Signing  
Joakim Larsen  
2023-05-04

**Årsregnskap 2022  
for  
Bromstadenga Parkeringsutleie AS**


**Organisasjonsnr. 912079732**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 847812362



## Bromstadenga Parkeringsutleie AS

 BankID Signing  
Sissel Salater  
2023-05-03 BankID Signing  
Bodil Helen Andersen  
2023-05-03 BankID Signing  
Tore Resell  
2023-05-03 BankID Signing  
Trond Willy Damås  
2023-05-04 BankID Signing  
Joakim Larsen  
2023-05-04

## Resultatregnskap

	Note	2022	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		139 431	131 673
Annen driftsinntekt		5 131 889	5 028 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 271 321</b>	<b>5 159 893</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		101 600	76 871
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 459 968	2 439 655
Annen driftskostnad	2	1 147 668	905 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 709 236</b>	<b>3 421 543</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 562 085</b>	<b>1 738 350</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		707	560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>707</b>	<b>560</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 640 632	2 753 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 640 632</b>	<b>2 753 769</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 639 925)</b>	<b>(2 753 209)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 077 840)</b>	<b>(1 014 859)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	3 611 218	(223 270)
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(5 689 058)</b>	<b>(791 589)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	(5 689 058)	(791 589)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(5 689 058)</b>	<b>(791 589)</b>




Bromstadenga Parkeringsutleie AS


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4,5	0	3 611 218
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 611 218</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	104 019 309	106 094 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	50 211	65 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 069 520</b>	<b>106 160 247</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>104 069 520</b>	<b>109 771 465</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 875	36 249
Andre kortsiktige fordringer		68 090	63 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 965</b>	<b>99 491</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 415 335	1 311 421
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 529 300</b>	<b>1 410 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 598 820</b>	<b>111 182 376</b>

 BankID Signing  
Sissel Salater  
2023-05-03

 BankID Signing  
Bodil Helen Andersen  
2023-05-03

 BankID Signing  
Tore Resell  
2023-05-03

 BankID Signing  
Trond Willy Damås  
2023-05-04

 BankID Signing  
Joakim Larsen  
2023-05-04



Bromstadenga Parkeringsutleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	13 100 000	13 100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	7 327 089	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 427 089</b>	<b>13 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(18 515 397)	(12 826 339)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(18 515 397)</b>	<b>(12 826 339)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 911 692</b>	<b>273 661</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,7	101 919 551	102 186 842
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,9	0	7 537 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 919 551</b>	<b>109 723 988</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>101 919 551</b>	<b>109 723 988</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		222 387	109 551
Skyldig offentlige avgifter		157 276	188 588
Annen kortsiktig gjeld		1 387 914	886 588
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 767 577</b>	<b>1 184 727</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>103 687 128</b>	<b>110 908 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 598 820</b>	<b>111 182 376</b>

Trondheim 03.05.2023  
Elektronisk signert

Tore Resell  
Styrets leder / daglig leder

Sissel Salater  
Styremedlem

Bodil Helen Andersen  
Styremedlem

Trond Willy Damås  
Styremedlem

Joakim Larsen  
Styremedlem




Bromstadenga Parkeringsutleie AS


## Noter 2022

 BankID Signing  
Sissel Salater  
2023-05-03

 BankID Signing  
Bodil Helen Andersen  
2023-05-03

 BankID Signing  
Tore Resell  
2023-05-03

 BankID Signing  
Trond Willy Darnås  
2023-05-04

 BankID Signing  
Joakim Larsen  
2023-05-04

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bromstadenga Parkeringsutleie AS

BankID Signing  
Sissel Salater  
2023-05-03

BankID Signing  
Bodil Helen Andersen  
2023-05-03

BankID Signing  
Tore Resell  
2023-05-03

BankID Signing  
Trond Willy Damås  
2023-05-04

BankID Signing  
Joakim Larsen  
2023-05-04

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	116 655 182	186 231	116 841 414
+ Tilgang	346 640	22 600	369 240
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	117 001 823	208 831	117 210 654
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 560 545	120 621	10 681 166
+ Ordinære avskrivninger	2 421 968	38 000	2 459 968
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 982 514	158 621	13 141 134
Balanseført verdi pr 31/12	104 019 309	50 211	104 069 519
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	

### Note 2 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre honorarer iløpet av regnskapsåret 2022 og heller ikke i fjor.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 077 840
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 507 250
<b>= Inntekt</b>	<b>-3 585 090</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 611 218
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 611 218</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Bromstadenga Parkeringsutleie AS

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 878 306	9 371 056
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 370 773	25 785 683
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-18 492 467</b>	<b>-16 414 627</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 492 467	16 414 627
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>18 492 467</b>	<b>16 414 627</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 068 342</b>	<b>3 611 218</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	18 492 467	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 068 342</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>3 611 218</b>

I henhold til unntaksreglene for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 - Avstemming av skattekostnad


#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		3 611 218
Resultat før skattekostnad	-2 077 840	-457 125
<b>Differanse</b>		<b>4 068 343</b>
<b>Som består av</b>		
Ikke balanseført US / USF i år	18 492 467	4 068 343
<b>Sum</b>		<b>4 068 343</b>

 BankID Signing  
Sissel Salater  
2023-05-03

 BankID Signing  
Bodil Helen Andersen  
2023-05-03

 BankID Signing  
Tore Resell  
2023-05-03

 BankID Signing  
Trond Willy Damås  
2023-05-04

 BankID Signing  
Joakim Larsen  
2023-05-04



## Bromstadenga Parkeringsutleie AS

BankID Signing  
Sissel Salater  
2023-05-03

BankID Signing  
Bodil Helen Andersen  
2023-05-03

BankID Signing  
Tore Resell  
2023-05-03

BankID Signing  
Trond Willy Damås  
2023-05-04

BankID Signing  
Joakim Larsen  
2023-05-04

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	egenkapital
Pr 1.1.	13 100 000	0	-12 826 339	273 661
-Til årets resultat		0	-5 689 058	-5 689 058
+/-Andre transaksjoner	0	7 327 089	0	7 327 089
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>13 100 000</b>	<b>7 327 089</b>	<b>-18 515 397</b>	<b>1 911 692</b>

#### Andre transaksjoner består av:

Ureg. kapitalforhøyelse (*)	0	7 327 089	0	7 327 089
-----------------------------	---	-----------	---	-----------

(\*) Selskapet besluttet en kapitalforhøyelse ved motregning av gjeld til morselskapet i generalforsamling den 28.12.2022. Aksjenes pålydende ble besluttet økt med kr 73 270,89 pr aksje. Totalt gjeldsbeløp som ble konvertert var kr 7 327 089. Gjeldskonverteringen er registrert i Foretaksregisteret 08.03.2023.

#### Fortsatt drift

I forbindelse med at selskapets egenkapital var nær tapt i sin helhet ved inngangen til 2022, besluttet styret på ekstrordinær generalforsamling den 28.12.22, at gjeld til Bromstadenga Borettslag på kr 7 327 089 konverteres til aksjekapital. Selskapets styre er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er i full drift og styret er trygge på at inngåtte leieavtaler vil medføre en stabil og god omsetning.

I løpet av 2022 har styret videreført tiltak for å konsolidere selskapets økonomiske stilling. Dette innebærer videreføring av avtale om avdragsfrihet på banklån i en tid med økende lånerenter. Videre har styret berammet økning i garasjeleie på 32% med virkning fra januar 2023.

Selskapet har et regnskapsmessig underskudd som skyldes store avskrivninger, mens kontantstrømmen er positiv. Et annet element er at styret vurderer markedsverdien på eiendommen som høyere enn bokførte verdier. I sum er dermed forutsetningen om fortsatt drift til stede.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 025 229	99 789 987
<b>Totalt</b>	<b>100 025 229</b>	<b>99 789 987</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	101 919 551	102 186 842
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>101 919 551</b>	<b>102 186 842</b>
Lånet er avdragsfritt frem til 2025.		
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Parkeringskjellere	102 324 406	104 621 394
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>102 324 406</b>	<b>104 621 394</b>



Bromstadenga Parkeringsutleie AS

## Noter 2022

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 131 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utg 13 100 000.


Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bromstadenga Borettslag	948 656 132	100	100,00 %

### Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap


Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:


Gjeld	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	0	7 537 146
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>7 537 146</b>

 BankID Signing  
Sissel Salater  
2023-05-03

 BankID Signing  
Bodil Helen Andersen  
2023-05-03

 BankID Signing  
Tore Resell  
2023-05-03

 BankID Signing  
Trond Willy Damås  
2023-05-04

 BankID Signing  
Joakim Larsen  
2023-05-04



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bromstadenga Parkeringsutleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bromstadenga Parkeringsutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1AQQJ-0Z4TY-QJNBT-X4UEE-BVWKNV-704WP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 12:58:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1A0QT-0Z4TY-QUNBT-X4UEE-BVYNKN-704WP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>