



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 833 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MIDTBYEN SARPSBORG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 934 012 | 803 508 |
| Sum inntekter | | 934 012 | 803 508 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 21 679 | 13 692 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 589 378 | 495 172 |
| Sum kostnader | | 611 057 | 508 864 |
| Driftsresultat | | 322 955 | 294 644 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 5 307 | 86 |
| Sum finanskostnader | | 439 675 | 284 546 |
| Netto finans | | -434 368 | -284 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 322 955 | 294 644 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 322 955 | 294 644 |
| Årsresultat | | -111 413 | 10 184 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -111 413 | 10 184 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -111 413 | 10 184 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,10 | 29 222 500 | 29 222 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 222 500 | 29 222 500 |
| Sum anleggsmidler | | 29 222 500 | 29 222 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 5 556 |
| Andre fordringer | 7 | 92 686 | 80 078 |
| Sum fordringer | | 92 686 | 85 634 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 455 925 | 473 440 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 455 925 | 473 440 |
| Sum omløpsmidler | | 548 611 | 559 074 |
| SUM EIENDELER | | 29 771 111 | 29 781 574 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 337 118 | 448 531 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 337 118 | 448 531 |
| Sum egenkapital | 8 | 397 118 | 508 531 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 9 | 56 321 | 56 321 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 56 321 | 56 321 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 17 497 500 | 17 497 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 11 665 000 | 11 665 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 162 500 | 29 162 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 162 500 | 29 162 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 765 | 3 048 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 107 406 | 51 174 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 155 171 | 54 222 |
| Sum gjeld | | 29 373 992 | 29 273 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 771 111 | 29 781 574 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465564

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 833 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MIDTBYEN SARPSBORG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 892 833 052
BORETTSLAGET MIDTBYEN SARPSBORG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 934 012 | 803 508 |
| Sum inntekter | | 934 012 | 803 508 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 21 679 | 13 692 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 589 378 | 495 172 |
| Sum kostnader | | 611 057 | 508 864 |
| Driftsresultat | | 322 955 | 294 644 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 5 307 | 86 |
| Sum finanskostnader | | 439 675 | 284 546 |
| Netto finans | | -434 368 | -284 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 322 955 | 294 644 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 322 955 | 294 644 |
| Årsresultat | | -111 413 | 10 184 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -111 413 | 10 184 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -111 413 | 10 184 |



Organisasjonsnr: 892 833 052
BORETTSLAGET MIDTBYEN SARPSBORG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,10 | 29 222 500 | 29 222 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 222 500 | 29 222 500 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 29 222 500 | 29 222 500 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 0 | 5 556 |
| Andre fordringer | 7 | 92 686 | 80 078 |
| Sum fordringer | | 92 686 | 85 634 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 455 925 | 473 440 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 455 925 | 473 440 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 548 611 | 559 074 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 29 771 111 | 29 781 574 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 337 118 | 448 531 |
| Sum opptjent egenkapital | | 337 118 | 448 531 |

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 8 | 397 118 | 508 531 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------|--------|
| Andre avsetninger for forpliktelser | 9 | 56 321 | 56 321 |
|-------------------------------------|---|--------|--------|



| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 56 321 | 56 321 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 17 497 500 | 17 497 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 11 665 000 | 11 665 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 162 500 | 29 162 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 162 500 | 29 162 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 765 | 3 048 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 107 406 | 51 174 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 155 171 | 54 222 |
| Sum gjeld | | 29 373 992 | 29 273 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 771 111 | 29 781 574 |



Organisasjonsnr: 892 833 052
BORETTSLAGET MIDTBYEN SARPSBORG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg

| | Note | 2022 | 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 536 940 | 523 548 | 536 900 | 560 000 |
| Innkrevde kostnader finans | | 397 072 | 279 960 | 323 700 | 752 400 |
| Sum inntekter | | 934 012 | 803 508 | 860 600 | 1 312 400 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | 1 | 19 000 | 12 000 | 12 400 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | | 2 679 | 1 692 | 1 700 | 2 800 |
| Revisjonshonorar | 3 | 3 500 | 3 375 | 3 500 | 3 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 51 618 | 50 604 | 51 600 | 53 200 |
| Vaktmester | | 53 241 | 41 772 | 40 700 | 44 600 |
| Renhold | | 26 076 | 25 291 | 26 300 | 27 400 |
| Vedlikehold | 4 | 110 669 | 40 549 | 70 000 | 70 000 |
| Kabel TV | | 55 800 | 51 116 | 52 600 | 58 600 |
| Forsikringer | | 41 737 | 37 855 | 45 100 | 47 500 |
| Kommunale avgifter | | 111 666 | 124 366 | 112 600 | 101 000 |
| Eiendomsskatt | | 79 183 | 79 183 | 79 200 | 79 200 |
| Kostnader strøm, energi | | 39 178 | 34 020 | 32 500 | 42 200 |
| Andre driftskostnader | 5 | 16 710 | 7 041 | 8 700 | 10 000 |
| Sum kostnader | | 611 057 | 508 864 | 536 900 | 560 000 |
| Driftsresultat | | 322 955 | 294 644 | 323 700 | 752 400 |
| Finansnetto | | | | | |
| Renteinntekter | | 5 307 | 86 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 439 675 | 284 546 | 323 700 | 752 400 |
| Sum finansielle poster | | -434 368 | -284 460 | -323 700 | -752 400 |
| Resultat | | -111 413 | 10 184 | 0 | 0 |
| Disponering av årsresultat | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | -111 413 | 10 184 | 0 | 0 |



Balanse for Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6, 10 | 29 222 500 | 29 222 500 |
| Sum anleggsmidler | | 29 222 500 | 29 222 500 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Felleskostnader | | 0 | 5 556 |
| Andre fordringer | 7 | 92 686 | 80 078 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 401 756 | 418 703 |
| Øremerkede bankinnskudd | | 54 169 | 54 737 |
| Sum omløpsmidler | | 548 611 | 559 074 |
| SUM EIENDELER | | 29 771 111 | 29 781 574 |

Lag nr: 424. Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg Org. nr. 892 833 052



Balanse for Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | 337 118 | 448 531 |
| Sum egenkapital | 8 | 397 118 | 508 531 |
| GJELD | | | |
| Avsetning forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | 9 | 56 321 | 56 321 |
| Sum forpliktelser | | 56 321 | 56 321 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 17 497 500 | 17 497 500 |
| Borettsinnskudd | 11 | 11 665 000 | 11 665 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 162 500 | 29 162 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 765 | 3 048 |
| Påløpte renter | | 107 406 | 51 174 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 155 171 | 54 222 |
| Sum gjeld | | 29 373 992 | 29 273 043 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 771 111 | 29 781 574 |

Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg

Sted: _____, dato: _____

Torstein Magelssen
Styreleder

Turid Sylvia Bjørnstad
Styremedlem

Frank Høydahl
Styremedlem

Lag nr: 424. Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg Org. nr. 892 833 052



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|----------------|
| Disponible midler pr 01.01. | 448 531 | 438 347 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -111 413 | 10 184 |
| Årets endring av disponible midler | -111 413 | 10 184 |
| Disponible midler | 337 118 | 448 531 |
| | | |
| Omløpsmidler | 548 611 | 559 074 |
| Avsatt til fond | -56 321 | -56 321 |
| Kortsiktig gjeld | -155 171 | -54 222 |
| Disponible midler | 337 118 | 448 531 |

Vedlikeholdsfond på kr 56.321 kommer i tillegg til disponible midler på kr 337 118.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------|---------------|
| 6600 Vedlikehold bygning | 42 243 | 8 408 |
| 6601 Vedlikehold heis | 59 623 | 27 435 |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 8 803 | 4 706 |
| Sum | 110 669 | 40 549 |

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, serviceavtale brannalarm og heisalarm samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| 6300 Leie av møtelokaler | 750 | 1 000 |
| 6500 Verktøy og redskap | 7 481 | 0 |
| 6550 Driftsmateriell | 1 463 | 0 |
| 6720 Honorar for økon.og jur.bistan | 494 | 494 |
| 6800 Kontorrekvisita | 762 | 0 |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 558 | 499 |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte | 1 875 | 1 875 |
| 7770 Bank og kortgebyr | 2 656 | 2 590 |
| 7771 Diverse purregebyr og renter | -68 | -41 |
| 7790 Andre driftskostnader | 739 | 625 |
| Sum | 16 710 | 7 041 |

Andre driftskostnader konto 7790 : Gjelder skilt møteplass ved brann.

Note 6 - Bygninger

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Kostpris 2008 | 29 222 500 |
| Bokført verdi 31.12 | 29 222 500 |

Tomten gnr. 1 bnr. 770 som ble kjøpt i 2008 er aktivert sammen med bygningene.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å opprettholde verdien av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| 1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm. | 92 686 | 80 078 |
| Sum | 92 686 | 80 078 |

Note 8 - Endringer egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 508 531 | 498 347 |
| Årets resultat | -111 413 | 10 184 |
| Egenkapital 31.12. | 397 118 | 508 531 |

Note 9 - Vedlikeholdsavsetning

| | | |
|------------------------------------|--|---------------|
| Vedlikeholdsavsetning 01.01 | | 56 321 |
| Vedlikeholdsavsetning 31.12 | | 56 321 |



Noter

Note 10 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12115217850 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2008 |
| Rentesats: | 3.80 % |
| Beregnet innfridd: | 01.11.2058 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 17 497 500 |
| Lånesaldo 01.01: | 17 497 500 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 17 497 500 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 1 710 000 | 1 710 000 |
| | 1 | 1 665 000 | 1 665 000 |
| | 1 | 1 627 500 | 1 627 500 |
| | 1 | 1 582 500 | 1 582 500 |
| | 2 | 1 500 000 | 3 000 000 |
| | 1 | 1 440 000 | 1 440 000 |
| | 1 | 1 410 000 | 1 410 000 |
| | 1 | 1 357 500 | 1 357 500 |
| | 1 | 1 320 000 | 1 320 000 |
| | 2 | 1 192 500 | 2 385 000 |

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 12115217850 har første avdrag 01.02.2034 med kr 101 905 | 1 | 1 710 000 | 3 320 |
| | 1 | 1 665 000 | 3 232 |
| | 1 | 1 627 500 | 3 160 |
| | 1 | 1 582 500 | 3 072 |
| | 2 | 1 500 000 | 2 912 |
| | 1 | 1 440 000 | 2 796 |
| | 1 | 1 410 000 | 2 737 |
| | 1 | 1 357 500 | 2 635 |
| | 1 | 1 320 000 | 2 563 |
| | 2 | 1 192 500 | 2 315 |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2008 kr 11 665 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Torstein Magelssen (sign.) | 25.03.2023 |
| Styremedlem | Frank Høydahl (sign.) | 23.03.2023 |
| Styremedlem | Turid Sylvia Bjørnstad (sign.) | 21.03.2023 |



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Midtbyen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Midtbyen sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 111 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 25. mars 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor