



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 666 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RDG4 AS  
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 379 728	1 446 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 379 728</b>	<b>1 446 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 163 601	1 159 000
Annen driftskostnad	2	535 021	-264 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 698 622</b>	<b>894 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 894</b>	<b>551 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		832	2 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>832</b>	<b>2 505</b>
Annen rentekostnad		3 981 499	2 960 344
Annen finanskostnad			217 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 981 499</b>	<b>3 177 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 980 667</b>	<b>-3 174 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 299 561</b>	<b>-2 623 021</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 299 561</b>	<b>-2 623 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 299 561</b>	<b>-2 623 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 299 561</b>	<b>-2 623 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 299 561	-2 623 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-4 299 561</b>	<b>-2 623 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	37 868 884	39 032 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 868 884</b>	<b>39 032 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 868 884</b>	<b>39 032 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 485	242 308
Andre kortsiktige fordringer		4 300	3 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 785</b>	<b>245 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 130	42 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 130</b>	<b>42 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 915</b>	<b>288 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 061 799</b>	<b>39 321 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-17 040	-17 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 960</b>	<b>132 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		13 402 574	9 103 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 402 574</b>	<b>-9 103 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-13 269 614</b>	<b>-8 970 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 309 763	45 678 910
Langsiktig konserngjeld	7	596 558	2 109 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 906 321</b>	<b>47 788 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 906 321</b>	<b>47 788 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		290 063	75 746
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 506 945	20 000
Annen kortsiktig gjeld		628 084	407 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 425 092</b>	<b>503 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 331 413</b>	<b>48 291 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 061 799</b>	<b>39 321 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 666 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RDG4 AS  
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 666 474  
RDG4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 379 728	1 446 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 379 728</b>	<b>1 446 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 163 601	1 159 000
Annen driftskostnad	2	535 021	-264 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 698 622</b>	<b>894 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 894</b>	<b>551 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		832	2 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>832</b>	<b>2 505</b>
Annen rentekostnad		3 981 499	2 960 344
Annen finanskostnad			217 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 981 499</b>	<b>3 177 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 980 667</b>	<b>-3 174 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 299 561</b>	<b>-2 623 021</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 299 561</b>	<b>-2 623 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 299 561</b>	<b>-2 623 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 299 561</b>	<b>-2 623 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 299 561	-2 623 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-4 299 561</b>	<b>-2 623 021</b>



Organisasjonsnr: 922 666 474  
RDG4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

Sum varige driftsmidler 37 868 884 39 032 486

Sum anleggsmidler 37 868 884 39 032 486

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 90 485 242 308

Andre kortsiktige fordringer 4 300 3 494

Sum fordringer 94 785 245 802

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 98 130 42 772

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 98 130 42 772

Sum omløpsmidler 192 915 288 574

SUM EIENDELER 38 061 799 39 321 059

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 50 000 50 000

Annen innskutt egenkapital -17 040 -17 040

Sum innskutt egenkapital 132 960 132 960

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 13 402 574 9 103 013

Sum opptjent egenkapital -13 402 574 -9 103 013

Sum egenkapital 4, 6 -13 269 614 -8 970 053



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	47 309 763	45 678 910
Langsiktig konserngjeld	7	596 558	2 109 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 906 321</b>	<b>47 788 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 906 321</b>	<b>47 788 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		290 063	75 746
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 506 945	20 000
Annen kortsiktig gjeld		628 084	407 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 425 092</b>	<b>503 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 331 413</b>	<b>48 291 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 061 799</b>	<b>39 321 059</b>



Organisasjonsnr: 922 666 474  
RDG4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

Medlem: Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i RDG 4 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RDG 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som beskriver at selskapets egenkapital er tapt og at gjelden overstiger verdien av eiendelene. Det er inngått avtale med bankforbindelsen om videre drift, og banken har fått salgfullmakt for selskapets eiendommer. Disse forholdene, sammen med selskapets finansielle situasjon, indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert med hensyn til dette forholdet.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

---

Adresse:  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim

Telefon:  
73829950

E-mail/hjemmeside:  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
*Arne J. Buvik AS*

Side 2 av 2

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 3. oktober 2025

**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne Jørgen Buvik

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Rdg4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 922 666 474



## Resultatregnskap

### Rdg4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 379 728	1 446 506
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 379 728</b>	<b>1 446 506</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 163 601	1 159 000
Annen driftskostnad	2	535 021	-264 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 698 622</b>	<b>894 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 894</b>	<b>551 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		832	2 505
Annen rentekostnad		3 981 499	2 960 344
Annen finanskostnad		0	217 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 980 667</b>	<b>-3 174 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 299 561</b>	<b>-2 623 021</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 299 561</b>	<b>-2 623 021</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		4 299 561	2 623 021
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-4 299 561</b>	<b>-2 623 021</b>



### Balanse

Rdg4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	37 868 884	39 032 486
Sum varige driftsmidler		<u>37 868 884</u>	<u>39 032 486</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 868 884</u>	<u>39 032 486</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		90 485	242 308
Andre kortsiktige fordringer		4 300	3 494
Sum fordringer		<u>94 785</u>	<u>245 802</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 130	42 772
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>98 130</u>	<u>42 772</u>
Sum omløpsmidler		<u>192 915</u>	<u>288 574</u>
Sum eiendeler		<u>38 061 799</u>	<u>39 321 059</u>



## Balanse

### Rdg4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-17 040	-17 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 960</b>	<b>132 960</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-13 402 574	-9 103 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 402 574</b>	<b>-9 103 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-13 269 614</b>	<b>-8 970 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	596 558	2 109 160
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 309 763	45 678 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 906 321</b>	<b>47 788 070</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		290 063	75 746
Kortsiktig konserngjeld	7	2 506 945	20 000
Annen kortsiktig gjeld		628 084	407 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 425 092</b>	<b>503 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 331 413</b>	<b>48 291 113</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 061 799</b>	<b>39 321 059</b>

03.10.2025  
Styret i Rdg4 AS

---

Andreas Ervik  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen, det henvises til note 6 vedr tapt egenkapital.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 374 191	10 997 420	42 371 611
+ Tilgang/avgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 374 191	10 997 420	42 371 611
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 502 728		4 502 728
= Bokført verdi 31.12.24	26 871 463	10 997 420	37 868 883
Årets ordinære avskrivninger	1 163 601		1 163 601
Avskrivningsmetode	Lineær		
Økonomisk levetid	20-100 år		

### Note 2 Lønnskostnader

Rdg4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret har vært 0.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet overfor ledende personer.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 299 561	-2 623 021
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 163 601	67 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 135 959</b>	<b>-2 556 021</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 508 574	-1 344 973	1 163 601
<b>Sum</b>	<b>-2 508 574</b>	<b>-1 344 973</b>	<b>1 163 601</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 519 137	-7 383 178	3 135 959
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 027 711	8 728 150	-4 299 561
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	50 000	-17 040	-9 103 013	-8 970 053
Årets resultat	0	0	0	-4 299 561	-4 299 561
Pr 31.12.2024	100 000	50 000	-17 040	-13 402 574	-13 269 614

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. Se note 6.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	35 679 392	35 679 392
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	47 309 763	45 678 910
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 868 884	39 032 486

Selskapets styreleder har stillet personlig garanti på 2 millioner for deler av selskapets pantesikret gjeld.

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året.

Det er gjort store eiendomsinvesteringer de siste årene, og styrets arbeid siste året har i hovedsak bestått i å forvalte inntekter og eiendom, samt redusere kostnader for å sikre løpende drift.

Verdivurdering av eiendommene og tomt viser at verdien er lavere enn selskapets gjeld. I samråd med kreditor Trøndelag Sparebank jobbes det med å få til en løsning med evt salg, tilførsel av kapital eller refinansiering for å selge på et senere tidspunkt i et bedre marked. Dette er enda under arbeid, og ble påstartet i 2024.

Likviditeten er anstrengt. Selskapet har gjeld til søsterselskap NMG78 AS og morselskap.

Styrets konklusjon er at driften av RDG4 AS kan medføre en risiko for tap for kreditor. Det er på dette grunnlag noe usikkerhet om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	596 558	2 109 160
Kortsiktig gjeld	2 501 602	0

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.