



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 166 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SCHWENSENSGATE 18 SEKSJON 5
Forretningsadresse: Schwensens gate 18A
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kollbær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-10 656	
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		-5 086	
Driftsresultat		5 086	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 086	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 119	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 967	0
Årsresultat		3 967	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 967	
Totalresultat		3 967	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 967	
Sum overføringer og disponeringer		3 967	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 151	
Sum varige driftsmidler		29 151	
Sum anleggsmidler		29 151	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	97 000	
Sum fordringer		97 000	
Sum omløpsmidler		97 000	0
SUM EIENDELER		126 151	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 105	
Sum innskutt egenkapital		36 105	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 224	
Sum opptjent egenkapital		4 224	
Sum egenkapital		40 329	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	79 133	
Sum annen langsiktig gjeld		79 133	
Sum langsiktig gjeld		79 133	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	4	1 119	
Sum kortsiktig gjeld		6 689	
Sum gjeld		85 822	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 151	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317015

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 166 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SCHWENSENSGATE 18 SEKSJON 5
Forretningsadresse: C/O Frode Reier Kollbær
Schwensens gate 18A
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kollbær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 926 166 557
AS SCHWENSENSGATE 18 SEKSJON 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-10 656	
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		-5 086	
Driftsresultat		5 086	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 086	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 119	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 967	0
Årsresultat		3 967	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 967	
Totalresultat		3 967	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 967	
Sum overføringer og disponeringer		3 967	



Organisasjonsnr: 926 166 557
AS SCHWENSENSGATE 18 SEKSJON 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 151	
Sum varige driftsmidler		29 151	

Sum anleggsmidler		29 151	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	97 000	
Sum fordringer		97 000	

Sum omløpsmidler		97 000	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		126 151	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 105	
Sum innskutt egenkapital		36 105	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 224	
Sum opptjent egenkapital		4 224	

Sum egenkapital		40 329	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	79 133	
Sum annen langsiktig gjeld		79 133	

Sum langsiktig gjeld		79 133	0
----------------------	--	--------	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	4	1 119	



Sum kortsiktig gjeld	6 689	
Sum gjeld	85 822	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 151	0



Organisasjonsnr: 926 166 557
AS SCHWENSENSGATE 18 SEKSJON 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	361.05	36105.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Reier Kollbær	62.00	62.00%	Ordinære aksjer
Helge Kollbær	4.00	4.00%	Ordinære aksjer
Asle Frede Jøssang	8.00	8.00%	Ordinære aksjer
Hilde Kollbær Strømme	8.00	8.00%	Ordinære aksjer
Anne Jøssang Espeland	8.00	8.00%	Ordinære aksjer
Odd Kollbær	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Kari Sigvor Kollbær Rasmussen	5.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til regnskapet

AS Schwensensgate 18 seksjon 5

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på opptjeningstidspunkt.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Note 1 – Anleggsmidler

Tildelt ved fisjon:

Tomt	4 950
Bygninger	24 201
Sum Anleggsmidler	29 151

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 2 – Fordringer

Gjelder fordring mot AS Schwensensgate 18, til gode ved fisjon.

Note 3 – Garantiansvar - langsiktig gjeld

Selskapet eier 146/1425 deler av sameiet Schwensensgate 18, og har pro rata-ansvar for sameiets gjeld. Garantiansvar og gjeldsandelen for selskapet utgjør kr 79 133,- pr 31.12.2020. Sameiet har totalt et udekket tap på kr 435 704 pr. 31.12.2020.

Selskapets andel av driftskostnader og årsresultat i sameiet er inntatt i resultatregnskapet under posten «kostnader sameiet».

Note 4 - skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 2020	1 119
Endring utsatt skatt/skattefordel:	0
Netto skattekostnad	1 119

Årets betalbare skattekostnad består av:

Resultat før skatt:	5 086
Midlertidige forskjeller:	0
Grunnlag for betalbar skatt:	5 086
Betalbar skatt 22 %	1 119

AS Schwensensgate 18 seksjon 5



Noter til regnskapet

AS Schwensengate 18 seksjon 5

Note 5 – Aksjer

Tildelt ved fisjon, 100 aksjer pålydende kr 361,05 – totalt kr 36 105.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	361,05	36 105
Sum	100	361,05	36 105

Eierstruktur

	Eier- andel
Frode Reier Kollbær	61,78 %
Hilde Kollbær Strømme	8,11 %
Anne Espeland	8,11 %
Asle Frede Jøssang	8,11 %
Odd Kollbær	4,63 %
Kari Sigvor Kollbær	4,63 %
Helge Kollbær	4,63 %
Totalt	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Tildelt ved fisjon	36 105	257	36 362
Årets overskudd		3 967	3 967
Egenkapital 31.12.2020	36 105	4 224	40 329