



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 145 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDELVOLDGARTNERI AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård  
Solstadlia 70  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		75 680	349 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 680</b>	<b>349 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 680</b>	<b>-349 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	5
Annen finansinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>63</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	818 802	708 040
Annen rentekostnad		186 000	558 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 004 802</b>	<b>1 266 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004 771</b>	<b>-1 265 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 080 451</b>	<b>-1 615 521</b>
Skattekostnad på resultat	3	-237 700	-355 414
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-842 751</b>	<b>-1 260 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-842 751</b>	<b>-1 260 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-842 751</b>	<b>-1 260 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-842 751	-1 260 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-842 751</b>	<b>-1 260 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 195 122	957 422
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 195 122</b>	<b>957 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 195 122</b>	<b>957 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>11 344 219</b>	<b>11 305 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 497	469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 497</b>	<b>469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 348 716</b>	<b>11 305 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 543 838</b>	<b>12 263 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	4 237 249	3 394 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 237 249</b>	<b>-3 394 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 207 249</b>	<b>-3 364 498</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	16 579 475	15 397 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 579 475</b>	<b>15 397 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 579 475</b>	<b>15 397 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 612	183 496
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			46 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 612</b>	<b>229 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 751 087</b>	<b>15 627 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 543 838</b>	<b>12 263 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 145 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDELVOLDGARTNERI AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Platou Nygård  
Solstadlia 70  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 917 145 768  
EDELVOLDGARTNERI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		75 680	349 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 680</b>	<b>349 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 680</b>	<b>-349 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	5
Annen finansinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>63</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	818 802	708 040
Annen rentekostnad		186 000	558 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 004 802</b>	<b>1 266 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004 771</b>	<b>-1 265 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 080 451</b>	<b>-1 615 521</b>
Skattekostnad på resultat	3	-237 700	-355 414
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-842 751</b>	<b>-1 260 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-842 751</b>	<b>-1 260 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-842 751</b>	<b>-1 260 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-842 751	-1 260 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-842 751</b>	<b>-1 260 107</b>



Organisasjonsnr: 917 145 768  
EDELVOLDGARTNERI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 195 122	957 422
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 195 122</b>	<b>957 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 195 122</b>	<b>957 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	11 344 219	11 305 277
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 497	469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 497</b>	<b>469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 348 716</b>	<b>11 305 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 543 838</b>	<b>12 263 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	4 237 249	3 394 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 237 249</b>	<b>-3 394 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 207 249</b>	<b>-3 364 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	16 579 475	15 397 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 579 475</b>	<b>15 397 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 579 475</b>	<b>15 397 671</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 612	183 496
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			46 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 612</b>	<b>229 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 751 087</b>	<b>15 627 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 543 838</b>	<b>12 263 169</b>



Organisasjonsnr: 917 145 768  
EDELVOLDGARTNERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Edelvoldgartneri AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 145 768



## RESULTATREGNSKAP

### EDELVOLDGARTNERI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		75 680	349 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 680</b>	<b>349 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 680</b>	<b>-349 544</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31	5
Annen finansinntekt		0	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	818 802	708 040
Annen rentekostnad		186 000	558 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 004 771</b>	<b>-1 265 977</b>
Resultat før skattekostnad		-1 080 451	-1 615 521
Skattekostnad på resultat	3	-237 700	-355 414
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-842 751</b>	<b>-1 260 107</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		842 751	1 260 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>-842 751</b>	<b>-1 260 107</b>



### BALANSE

#### EDELVOLDGARTNERI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 195 122	957 422
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 195 122</b>	<b>957 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 195 122</b>	<b>957 422</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendomsprosjekt	5	11 344 219	11 305 277
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 497	469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 348 716</b>	<b>11 305 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 543 838</b>	<b>12 263 169</b>



## BALANSE

### EDELVOLDGARTNERI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-4 237 249	-3 394 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 237 249</b>	<b>-3 394 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 207 249</b>	<b>-3 364 498</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	16 579 475	15 397 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 579 475</b>	<b>15 397 671</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		171 612	183 496
Annen kortsiktig gjeld		0	46 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 612</b>	<b>229 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 751 087</b>	<b>15 627 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 543 838</b>	<b>12 263 169</b>

Hvalstad, 30.06.2025  
Styret i Edelvoldgartneri AS

Kristian Platou Nygård  
styreleder

Espen Aspelund  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Utbyggerpartner AS	16 579 475	15 397 671
<b>Sum</b>	<b>16 579 475</b>	<b>15 397 671</b>

Rentekostnad på gjeld til morselskapet Utbyggerpartner AS er på kr. 818 802.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-237 700	-355 414
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-237 700</b>	<b>-355 414</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 080 451	-1 615 521
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 080 451</b>	<b>-1 615 521</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 432 371	-4 351 920	1 080 451
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 432 371</b>	<b>-4 351 920</b>	<b>1 080 451</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 195 122</b>	<b>-957 422</b>	<b>237 699</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-3 394 498	-3 364 498
Årets resultat		-842 751	-842 751
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 237 249</b>	<b>-4 207 249</b>

## Note 5 Eiendomsprosjekt

Eiendomsprosjekt under utvikling er vurdert til anskaffelseskost.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EDELVOLDGARTNERI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UTBYGGERPARTNER AS	23	76,7	76,7
TAKST OG BOLIG AS	7	23,3	23,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -842 751 etter skatt, mot kr. -1 260 107 i 2023. Selskapet har negativ egenkapital, men det forventes at eiendomsprosjektet som er under utvikling vil gi merverdier til selskapet på sikt. Selskapets hovedaksjonær har gitt langsiktig lån til selskapet, og fortsatt drift medfører ingen vesentlig risiko for selskapets øvrige kreditorer. Etter styrets oppfatning er det derfor forsvarlig å fortsette driften i selskapet.