



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 958 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALLANDSHEIA B5
Forretningsadresse: Kallandsheia 10A
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Grendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	289 065	213 335
Sum inntekter		289 065	213 335
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 500	5 500
Annen driftskostnad	2,3	233 558	287 216
Sum kostnader		239 058	292 716
Driftsresultat		50 007	-79 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 020	193
Sum finansinntekter		2 020	193
Netto finans		2 020	193
Ordinært resultat før skattekostnad		52 027	-79 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 027	-79 188
Årsresultat	4	52 026	-79 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-52 026	79 188
Sum overføringer og disponeringer		-52 026	79 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	16 042	21 542
Sum varige driftsmidler		16 042	21 542
Sum anleggsmidler		16 042	21 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	42 685	42 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 533	9 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 533	9 837
Sum omløpsmidler	4	93 219	51 940
SUM EIENDELER		109 260	73 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		84 640	32 614
Sum egenkapital	5	84 641	32 614
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 604	38 868
Annen kortsiktig gjeld		2 016	2 000
Sum kortsiktig gjeld	4	24 620	40 867
Sum gjeld		24 620	40 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 260	73 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530836

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 958 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALLANDSHEIA B5
Forretningsadresse: Kallandsheia 10A
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Grendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 925 958 190
SAMEIET KALLANDSHEIA B5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	289 065	213 335
Sum inntekter		289 065	213 335
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 500	5 500
Annen driftskostnad	2,3	233 558	287 216
Sum kostnader		239 058	292 716
Driftsresultat		50 007	-79 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 020	193
Sum finansinntekter		2 020	193
Netto finans		2 020	193
Ordinært resultat før skattekostnad		52 027	-79 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 027	-79 188
Årsresultat	4	52 026	-79 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-52 026	79 188
Sum overføringer og disponeringer		-52 026	79 188



Organisasjonsnr: 925 958 190
SAMEIET KALLANDSHEIA B5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6	16 042	21 542
	16 042	21 542

Sum varige driftsmidler

	16 042	21 542
--	--------	--------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Sum fordringer

7	42 685	42 103
---	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	50 533	9 837
--	--------	-------

	50 533	9 837
--	--------	-------

4	93 219	51 940
---	--------	--------

Sum omløpsmidler

	109 260	73 482
--	----------------	---------------

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	84 640	32 614
--	--------	--------

5	84 641	32 614
---	--------	--------

Sum egenkapital

	0	0
--	---	---

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

	22 604	38 868
--	--------	--------

	2 016	2 000
--	-------	-------

4	24 620	40 867
---	--------	--------

	24 620	40 867
--	--------	--------

Sum gjeld



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

109 260

73 482



Organisasjonsnr: 925 958 190
SAMEIET KALLANDSHEIA B5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 265 SAMEIET KALLANDSHEIA B5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		155 380	128 200	153 120	153 120
Innbetalt kabel TV/Internett		83 445	84 505	86 820	61 100
Fryseboksleie		0	0	240	0
Andre driftsinntekter	1	50 240	630	0	240
Sum inntekter		289 065	213 335	240 180	214 460
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		20 409	20 456	17 256	18 800
Rådgivningstjenester		0	0	7 000	0
Vedlikehold/serviceavtaler	2	92 117	131 603	80 504	86 143
Kabel-tv/Internett		73 292	76 812	86 820	61 100
Forsikring		27 261	36 074	25 500	27 100
Strøm		8 108	9 991	10 300	8 600
Verktøy, driftsmattriell, inventar		3 547	9 325	5 000	0
Telefon og porto		5 534	0	0	5 700
Andre driftsutgifter	3	3 290	2 955	2 300	1 738
Avskrivninger		5 500	5 500	5 500	5 500
Sum driftskostnader		239 058	292 715	240 180	214 681
Driftsresultat		50 007	-79 380	0	-221
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 799	10	0	0
Annen finansinntekt		221	183	0	221
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 020	193	0	221
Årsresultat	4	52 026	-79 188	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	5	-52 026	79 188	0	0
Sum disponering av resultat		-52 026	79 188	0	0

SAMEIET KALLANDSHEIA B5



Balanserapport klient 265 SAMEIET KALLANDSHEIA B5

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	16 042	21 542
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 042	21 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	42 685	42 103
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		50 533	9 837
Sum omløpsmidler	4	93 219	51 940
SUM EIENDELER		109 260	73 482

SAMEIET KALLANDSHEIA B5



Balanserapport klient 265 SAMEIET KALLANDSHEIA B5

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		32 614	32 614
Årets resultat		52 026	0
Sum egenkapital	5	84 641	32 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 016	2 000
Leverandørgjeld		22 604	38 868
Sum kortsiktig gjeld	4	24 620	40 867
Sum gjeld		24 620	40 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 260	73 482

SAMEIET KALLANDSHEIA B5

Kristiansand, 12.02.2025

Vegar Kristoffer Kvammen
Styreleder

Ruth Elise Kristoffersen Johannessen
Styremedlem

Eirin Grendal
Styremedlem

SAMEIET KALLANDSHEIA B5



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter består av innkalling av kapital samt ladestrøm.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 575	11 875
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	33 021	3 534
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 075	18 813
6605 VEDLIKEHOLD UTV./ANLEGG	1 361	59 195
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	19 845	16 738
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	3 165	2 522
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	9 325	9 188
6630 BRØYTING	22 750	6 240
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	0	3 500
Sum	92 117	131 603

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	1 113
7111 DRIVSTOFF	544	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	812	1 842
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
7790 ANDRE KOSTNADER	997	0
Sum	3 290	2 955

SAMEIET KALLANDSHEIA B5



Noter 2024

Note 4 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	11 073	84 761
Årets resultat	52 026	-79 188
Tilbakeføring avskrivninger	5 500	5 500
B. Årets endringer i disponible midler	57 526	-73 688
C. Disponible midler UB	68 599	11 073
Omløpsmidler	93 219	51 940
- Kortsiktig gjeld	24 620	40 867
Disponible midler 31.12	68 599	11 073

Note 5 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	32 614	111 802
Årets resultat	52 026	-79 188
Sum egenkapital 31.12	84 641	32 614

Note 6 - Anleggsmidler

	Robotklipper Husquarna
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 458
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 042
Årets avskrivninger :	5 500
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder neste år og tilgodehavende fra Klare Finans



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KALLANDSHEIA B5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KALLANDSHEIA B5

Styreleder	Vegar Kristoffer Kvammen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Eirin Grendal (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Ruth Elise Kristoffersen Johannessen (sign.)	19.02.2025



Sørlandet Boligbyggelag

Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sobo.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sobo.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Kallandsheia B5

Kristiansand, 11.02.2025

Erklæring

Årets regnskap for 2024 for Sameiet Kallandsheia B5 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å måtte velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr 52 026. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2024 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2024.

Sørlandet Boligbyggelag

Stig Meberg
Statsautorisert regnskapsfører