



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 972 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-A-S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirsebærstien 6
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 950 000	50 180 000
Annen driftsinntekt		14 000	21 000
Sum inntekter		3 964 000	50 201 000
Kostnader			
Varekostnad		3 053 206	34 511 846
Annen driftskostnad		103 609	97 163
Sum kostnader		3 156 815	34 609 010
Driftsresultat	1	807 185	15 591 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 608	305 490
Annen rentekostnad	2	636 727	634 731
Sum finanskostnader		714 335	940 221
Netto finans		-714 335	-940 220
Ordinært resultat før skattekostnad		92 850	14 651 771
Skattekostnad på resultat	3	21 835	2 733 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 015	11 917 911
Årsresultat		71 015	11 917 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 015	11 917 911
Totalresultat		71 015	11 917 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 015	11 917 911
Sum overføringer og disponeringer		71 015	11 917 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		93 960	93 960
Sum finansielle anleggsmidler		93 960	93 960
Sum anleggsmidler		93 960	93 960
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	39 974 658	30 868 198
Sum varer		39 974 658	30 868 198
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 007	8 039
Konsernfordringer	2	489 250	
Sum fordringer		500 257	8 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 960	10 356 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 960	10 356 982
Sum omløpsmidler		41 514 875	41 233 219
SUM EIENDELER		41 608 835	41 327 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 074 010	18 002 995
Sum opptjent egenkapital		18 074 010	18 002 995
Sum egenkapital		18 174 010	18 102 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 500 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 500 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	88 262	6 131 158
Betalbar skatt	3	21 835	2 733 860
Annen kortsiktig gjeld	2	824 728	4 859 167
Sum kortsiktig gjeld		934 825	13 724 185
Sum gjeld		23 434 825	23 224 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 608 835	41 327 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483945

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 972 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-A-S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirsebærstien 6
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 972 472
B-A-S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 950 000	50 180 000
Annen driftsinntekt		14 000	21 000
Sum inntekter		3 964 000	50 201 000
Kostnader			
Varekostnad		3 053 206	34 511 846
Annen driftskostnad		103 609	97 163
Sum kostnader		3 156 815	34 609 010
Driftsresultat	1	807 185	15 591 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 608	305 490
Annen rentekostnad	2	636 727	634 731
Sum finanskostnader		714 335	940 221
Netto finans		-714 335	-940 220
Ordinært resultat før skattekostnad		92 850	14 651 771
Skattekostnad på resultat	3	21 835	2 733 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 015	11 917 911
Årsresultat		71 015	11 917 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 015	11 917 911
Totalresultat		71 015	11 917 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 015	11 917 911
Sum overføringer og disponeringer		71 015	11 917 911



Organisasjonsnr: 989 972 472
B-A-S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		93 960	93 960
Sum finansielle anleggsmidler		93 960	93 960
Sum anleggsmidler		93 960	93 960

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4	39 974 658	30 868 198
Sum varer		39 974 658	30 868 198

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 007	8 039
Konsernfordringer	2	489 250	
Sum fordringer		500 257	8 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 039 960	10 356 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 960	10 356 982

Sum omløpsmidler		41 514 875	41 233 219
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		41 608 835	41 327 179
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 074 010	18 002 995
Sum opptjent egenkapital		18 074 010	18 002 995

Sum egenkapital		18 174 010	18 102 995
-----------------	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 500 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		22 500 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	88 262	6 131 158
Betalbar skatt	3	21 835	2 733 860
Annen kortsiktig gjeld	2	824 728	4 859 167
Sum kortsiktig gjeld		934 825	13 724 185
Sum gjeld		23 434 825	23 224 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 608 835	41 327 179



Organisasjonsnr: 989 972 472
B-A-S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

B-A-S Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 972 472



Resultatregnskap

B-A-S Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 950 000	50 180 000
Annen driftsinntekt		14 000	21 000
Sum driftsinntekter		3 964 000	50 201 000
Varekostnad		3 053 206	34 511 846
Annen driftskostnad		103 609	97 163
Sum driftskostnader		3 156 815	34 609 010
Driftsresultat	1	807 185	15 591 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 608	305 490
Annen rentekostnad	2	636 727	634 731
Resultat av finansposter		-714 335	-940 220
Resultat før skattekostnad		92 850	14 651 771
Skattekostnad på resultat	3	21 835	2 733 860
Resultat		71 015	11 917 911
Årsresultat		71 015	11 917 911
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 015	11 917 911
Sum overføringer		71 015	11 917 911



Balanse B-A-S Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		93 960	93 960
Sum finansielle anleggsmidler		93 960	93 960
Sum anleggsmidler		93 960	93 960
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	39 974 658	30 868 198
Sum varer		39 974 658	30 868 198
Andre kortsiktige fordringer		11 007	8 039
Konsernfordringer	2	489 250	0
Sum fordringer		500 257	8 039
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 960	10 356 982
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 039 960	10 356 982
Sum omløpsmidler		41 514 875	41 233 219
Sum eiendeler		41 608 835	41 327 179



Balanse
B-A-S Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		18 074 010	18 002 995
Sum opptjent egenkapital		<u>18 074 010</u>	<u>18 002 995</u>
Sum egenkapital		<u>18 174 010</u>	<u>18 102 995</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 500 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 500 000</u>	<u>9 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	88 262	6 131 158
Betalbar skatt	3	21 835	2 733 860
Annen kortsiktig gjeld	2	824 728	4 859 167
Sum kortsiktig gjeld		<u>934 825</u>	<u>13 724 185</u>
Sum gjeld		<u>23 434 825</u>	<u>23 224 185</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 608 835</u>	<u>41 327 179</u>

Hokksund, 05.06.2023
Styret i B-A-S Eiendom AS

Erik Aasen
Styrets leder, daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Nærstående parter - mellomværende

<u>Selskapets mellomværende med nærstående parter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre kortsiktige fordringer:		
Time Invest AS	489 250	0
Leverandørgjeld:		
Buskerud Byggservice AS	0	6 123 933
Annen kortsiktig gjeld:		
Buskerud Byggservice AS	703 751	4 016 143
Time Invest AS	0	760 750

Rentekostnader på gjeld til Buskerud Byggservice AS utgjør kr 77 608 i 2022. Mellomværende med Time Invest AS er ikke renteberegnet.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 835	2 733 860
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 835	2 733 860
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 850	14 651 771
Permanente forskjeller	6 397	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 225 133
Skattepliktig inntekt	99 248	12 426 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 835	2 733 860
Sum betalbar skatt i balansen	21 835	2 733 860



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 500 000	9 500 000
Sum	22 500 000	9 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	37 925 938	28 773 278
Sum	37 925 938	28 773 278



Til generalforsamlingen i B-A-S Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B-A-S Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Team AS


Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BAS_Revisjonsberetning 2022

Name	Date
Framnes, Stig Rune Nylænde	2023-06-11

Identification

 Framnes, Stig Rune Nylænde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))