



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 560 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53
Forretningsadresse: Drammensveien 53
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Askildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter	1	1 055 592	1 009 132
Sum inntekter		1 055 592	1 009 132
Kostnader			
Lønnskostnad			323
Driftskostnader	2	708 206	1 391 974
Sum kostnader		708 206	1 392 297
Driftsresultat		347 386	-383 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	1 954
Sum finansinntekter		95	1 954
Annen rentekostnad		213	70
Sum finanskostnader		213	70
Netto finans		-118	1 884
Ordinært resultat før skattekostnad		347 267	-381 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 267	-381 281
Årsresultat		347 267	-381 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 267	-381 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer egenkapital	3	347 267	-381 281
Sum overføringer og disponeringer		347 267	-381 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetale kostnader		127 910	117 201
Sum fordringer		127 910	117 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 005 461	733 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 461	733 753
Sum omløpsmidler		1 133 371	850 954
SUM EIENDELER		1 133 371	850 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	3	864 597	517 330
Sum opptjent egenkapital		864 597	517 330
Sum egenkapital		864 597	517 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		35 075	187 182
Kortsiktig konserngjeld		57 100	33 680
Forskuddsbetalt felleskostnader fra eiere		176 599	112 762
Sum kortsiktig gjeld		268 774	333 624
Sum gjeld		268 774	333 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 371	850 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347301

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 560 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53
Forretningsadresse: Drammensveien 53
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Askildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 889 560 142
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter	1	1 055 592	1 009 132
Sum inntekter		1 055 592	1 009 132
Kostnader			
Lønnskostnad			323
Driftskostnader	2	708 206	1 391 974
Sum kostnader		708 206	1 392 297
Driftsresultat		347 386	-383 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	1 954
Sum finansinntekter		95	1 954
Annen rentekostnad		213	70
Sum finanskostnader		213	70
Netto finans		-118	1 884
Ordinært resultat før skattekostnad		347 267	-381 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 267	-381 281
Årsresultat		347 267	-381 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 267	-381 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer egenkapital	3	347 267	-381 281
Sum overføringer og disponeringer		347 267	-381 281



Organisasjonsnr: 889 560 142
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetale kostnader		127 910	117 201
Sum fordringer		127 910	117 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 005 461	733 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 461	733 753
Sum omløpsmidler		1 133 371	850 954
SUM EIENDELER		1 133 371	850 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	3	864 597	517 330
Sum opptjent egenkapital		864 597	517 330
Sum egenkapital		864 597	517 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 075	187 182
Kortsiktig konserngjeld		57 100	33 680
Forskuddsbetalt felleskostnader fra eiere		176 599	112 762
Sum kortsiktig gjeld		268 774	333 624
Sum gjeld		268 774	333 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 371	850 954



Organisasjonsnr: 889 560 142
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Drammensveien 53**

Organisasjonsnr. 889560142

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adellers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 53

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Drammensveien 53s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for regnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 19. mai 2021

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor



Sameiet Drammensveien 53

Resultatregnskap


	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekter	1	1 055 592	1 009 132
Sum driftsinntekter		1 055 592	1 009 132
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	323
Driftskostnader	2	708 206	1 391 974
Sum driftskostnader		708 206	1 392 297
DRIFTSRESULTAT		347 386	(383 165)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95	1 954
Sum finansinntekter		95	1 954
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		213	70
Sum finanskostnader		213	70
NETTO FINANSPOSTER		(118)	1 884
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		347 267	(381 281)
ARSRESULTAT		347 267	(381 281)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer egenkapital	3	347 267	(381 281)
SUM OVERF. OG DISP.		347 267	(381 281)


Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 889560142

Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetale kostnader		127 910	117 201
Sum fordringer		127 910	117 201
Bankinnskudd		1 005 461	733 753
SUM OMLØPSMIDLER		1 133 371	850 954
SUM EIENDELER		1 133 371	850 954
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	3	864 597	517 330
Sum opptjent egenkapital		864 597	517 330
SUM EGENKAPITAL		864 597	517 330
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 075	187 182
Annen Kortsiktig Gjeld		57 100	33 680
Forskuddsbetalt lønnskostnader fra eiere		176 599	112 762
SUM KORTSIKTIG GJELD		268 774	333 624
SUM GJELD		268 774	333 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 133 371	850 954

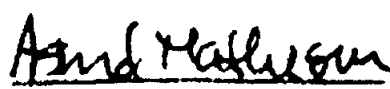
Oslø den 19.02.21


 Olav Bergsaker (sign.)
 Styrets Leder


 Liv Ørbeck (sign.)
 Nestleder


 Birger Johan Løkke (sign.)
 Varamedlem


 Mette Sommerfelt (sign.)
 Varamedlem


 Astrid Mathisen (sign.)
 Styremedlem



Sameiet Drammensveien 53

Noter til regnskap 2020

1. Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Felleskostnader opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

2. Lønnskostnader

Selskapet kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i regnskapsåret 2020 kostnadsført kr 11.250 i ordinært revisjonshonorar

3. Egenkapital

	<u>Egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.2020	517 330
Ekstra innbet til EK	
Årets overskudd	<u>347 267</u>
Egenkapital 31.12.2020	864 597