



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 633 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRANÅSEN GÅRD BAKKEN AS
Forretningsadresse:	c/o Heimdal Eiendom AS Falkenborgvegen 9 7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellen Tveit Klingenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6	10 563	
Annen driftskostnad	2	43 830	41 017
Sum kostnader		54 392	41 017
Driftsresultat		-54 392	-41 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			220
Sum finansinntekter			220
Netto finans			220
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 392	-40 797
Skattekostnad på resultat	4	-11 966	-8 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 426	-31 821
Årsresultat		-42 426	-31 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 426	-31 821
Totalresultat		-42 426	-31 821
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-122 082
Udekket tap			90 261
Avsatt til annen egenkapital		-42 426	
Sum overføringer og disponeringer		-42 426	-31 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 879 850	1 437 809
Fordringer			
Konsernfordringer		359 224	304 832
Sum fordringer		359 224	304 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 737 042	4 043 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 042	4 043 179
Sum omløpsmidler		4 976 116	5 785 820
SUM EIENDELER		4 976 116	5 785 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		41 150	41 150
Annen innskutt egenkapital		42 426	
Sum innskutt egenkapital		183 576	141 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 426	
Sum opptjent egenkapital		-42 426	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	141 150	141 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 440 919	5 461 517
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 440 919	5 461 517
Sum langsiktig gjeld		4 440 919	5 461 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 047	174 842
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			8 311
Sum kortsiktig gjeld		394 047	183 153
Sum gjeld		4 834 966	5 644 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 976 116	5 785 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616467

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 633 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSEN GÅRD BAKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Tveit Klingenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 633 002
GRANÅSEN GÅRD BAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6	10 563	
Annen driftskostnad	2	43 830	41 017
Sum kostnader		54 392	41 017
Driftsresultat		-54 392	-41 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			220
Sum finansinntekter			220
Netto finans			220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-11 966	-8 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 426	-31 821
Årsresultat		-42 426	-31 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 426	-31 821
Totalresultat		-42 426	-31 821
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-122 082
Udekket tap			90 261
Avsatt til annen egenkapital		-42 426	
Sum overføringer og disponeringer		-42 426	-31 821



Organisasjonsnr: 819 633 002
GRANÅSEN GÅRD BAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 879 850	1 437 809
Fordringer			
Konsernfordringer		359 224	304 832
Sum fordringer		359 224	304 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 737 042	4 043 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 737 042	4 043 179
Sum omløpsmidler		4 976 116	5 785 820
SUM EIENDELER		4 976 116	5 785 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		41 150	41 150
Annen innskutt egenkapital		42 426	
Sum innskutt egenkapital		183 576	141 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 426	
Sum opptjent egenkapital		-42 426	
Sum egenkapital	3	141 150	141 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 440 919	5 461 517
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 440 919	5 461 517
Sum langsiktig gjeld		4 440 919	5 461 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 047	174 842
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			8 311
Sum kortsiktig gjeld		394 047	183 153
Sum gjeld		4 834 966	5 644 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 976 116	5 785 820



Organisasjonsnr: 819 633 002
GRANÅSEN GÅRD BAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Ellen Tveit Klingenberg
2023-07-04

 BankID Signing
Steinar Nordrum
2023-07-04

 BankID Signing
Børge Granli
2023-07-04

RESULTATREGNSKAP

GRANÅSEN GÅRD BAKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad	6	10 563	0
Annen driftskostnad	2	43 830	41 017
Sum driftskostnader		54 392	41 017
Driftsresultat		-54 392	-41 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	220
Resultat av finansposter		0	220
Resultat før skattekostnad		-54 392	-40 797
Skattekostnad på resultat	4	-11 966	-8 976
Resultat		-42 426	-31 821
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-42 426	-31 821
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	122 082
Avsatt til annen egenkapital		-42 426	0
Overført til udekket tap		0	-90 261
Sum overføringer		-42 426	-31 821



BALANSE				
GRANÅSEN GÅRD BAKKEN AS				
EIENDELER	Note	2022	2021	
Sum anleggsmidler		0	0	
OMLØPSMIDLER				
Lager av varer og annen beholdning	6	2 879 850	1 437 809	
FORDRINGER				
Konsernfordringer		359 224	304 832	
Sum fordringer		359 224	304 832	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 737 042	4 043 179	
Sum omløpsmidler		4 976 116	5 785 820	
Sum eiendeler		4 976 116	5 785 820	



BankID Signing
Ellen Tveit Klingenberg
2023-07-04

BankID Signing
Steinar Nordrum
2023-07-04

BankID Signing
Børge Grønli
2023-07-04

BALANSE

GRANÅSEN GÅRD BAKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		41 150	41 150
Annen innskutt egenkapital		42 426	0
Sum innskutt egenkapital		183 576	141 150
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-42 426	0
Sum opptjent egenkapital		-42 426	0
Sum egenkapital	3	141 150	141 150
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 440 919	5 461 517
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 440 919	5 461 517
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		394 047	174 842
Annen kortsiktig gjeld		0	8 311
Sum kortsiktig gjeld		394 047	183 153
Sum gjeld		4 834 966	5 644 670
Sum egenkapital og gjeld		4 976 116	5 785 820

30.06.2023

Styret i Granåsen Gård Bakken AS

Ellen Tveit Klingenberg
styreleder

Børge Grønli
styremedlem

Steinar Nordrum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk regnskapsstiftelse



Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Varer

Varer er vurdert til det laveste anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Granåsen Gård Bakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum	1	100 000	100 000

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Heimdal Eiendom AS	1	100 %	100 %
Totalt	1	100 %	100 %



Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse, med lik stemmerett.

Styremedlemmers / daglig leders eiersksp:

Styrets leder Ellen Tveit Klingenberg eier 63% av Heimdal Eiendom Holding AS

Styremedlem Børge Grønli eier 27% av Heimdal Eiendom Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i løpet av året.

Det er ikke gitt låns/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærtstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	41 150	0	0	141 150
Årets resultat				-42 426	-42 426
Konsernbidrag mottatt			42 426		42 426
Pr 31.12.2022	100 000	41 150	42 426	-42 426	141 150



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Endring i utsatt skatt	-11 966	-8 976	
Sum skattekostnad	-11 966	-8 976	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-54 392	-40 797	
Mottatt konsernbidrag	54 392	156 516	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-115 719	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-115 719	-115 719
Sum	0	-115 719	-115 719
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	-54 392	-40 797	
22 % skatt av resultat før skatt	-11 966	-8 975	
Beregnet skattekostnad	-11 966	-8 975	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld	4 440 919	5 461 517
Sum	4 440 919	5 461 517

Finansieringslån fra Heimdal Gruppen AS. Lånet er renteberegnet med kr 129 401,- per 31.12.2022



Note 6 Boligprosjekter

Varelager

Lager av varer under tilvirkning

Sum varelager

2022

2 879 850

2 879 850



BankID Signing
Ellen Tveit Klingenberg
2023-07-04



BankID Signing
Steinar Nordrum
2023-07-04



BankID Signing
Berge Grønli
2023-07-04

1 437 809

Varelageret består av boligprosjekter for fremtidig utvikling, og er bokført til kostpris.



BankID Signing
Ellen Tveit Klingenberg
2023-07-04

BankID Signing
Steinar Nordrum
2023-07-04

BankID Signing
Berge Granli
2023-07-04

RESULTATREGNSKAP

GRANÅSEN GÅRD BAKKEN AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad	6	10 563	0
Annen driftskostnad	2	43 830	41 017
Sum driftskostnader		54 392	41 017
Driftsresultat		-54 392	-41 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	220
Resultat av finansposter		0	220
Resultat før skattekostnad		-54 392	-40 797
Skattekostnad på resultat	4	-11 966	-8 976
Resultat		-42 426	-31 821
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-42 426	-31 821
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	122 082
Avsatt til annen egenkapital		-42 426	0
Overført til udekket tap		0	-90 261
Sum overføringer		-42 426	-31 821



BALANSE				
GRANÅSEN GÅRD BAKKEN AS				
EIENDELER	Note	2022	2021	
Sum anleggsmidler		0	0	
OMLØPSMIDLER				
Lager av varer og annen beholdning	6	2 879 850	1 437 809	
FORDRINGER				
Konsernfordringer		359 224	304 832	
Sum fordringer		359 224	304 832	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 737 042	4 043 179	
Sum omløpsmidler		4 976 116	5 785 820	
Sum eiendeler		4 976 116	5 785 820	



 BankID Signing
Ellen Tveit Klingenberg
2023-07-04

 BankID Signing
Steinar Nordrum
2023-07-04

 BankID Signing
Børge Grønli
2023-07-04

BALANSE			
GRANÅSEN GÅRD BAKKEN AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		41 150	41 150
Annen innskutt egenkapital		42 426	0
Sum innskutt egenkapital		183 576	141 150
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-42 426	0
Sum opptjent egenkapital		-42 426	0
Sum egenkapital	3	141 150	141 150
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 440 919	5 461 517
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 440 919	5 461 517
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		394 047	174 842
Annen kortsiktig gjeld		0	8 311
Sum kortsiktig gjeld		394 047	183 153
Sum gjeld		4 834 966	5 644 670
Sum egenkapital og gjeld		4 976 116	5 785 820

30.06.2023
Styret i Granåsen Gård Bakken AS

Ellen Tveit Klingenberg
styreleder

Børge Grønli
styremedlem

Steinar Nordrum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk regnskapsstiftelse



Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Varer

Varer er vurdert til det laveste anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Granåsen Gård Bakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum	1	100 000	100 000

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Heimdal Eiendom AS	1	100 %	100 %
Totalt	1	100 %	100 %



Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse, med lik stemmerett.

Styremedlemmers / daglig leders eiersksp:

Styrets leder Ellen Tveit Klingenberg eier 63% av Heimdal Eiendom Holding AS

Styremedlem Børge Grønli eier 27% av Heimdal Eiendom Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i løpet av året.

Det er ikke gitt låns/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærtstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	41 150	0	0	141 150
Årets resultat				-42 426	-42 426
Konsernbidrag mottatt			42 426		42 426
Pr 31.12.2022	100 000	41 150	42 426	-42 426	141 150



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Endring i utsatt skatt	-11 966	-8 976	
Sum skattekostnad	-11 966	-8 976	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-54 392	-40 797	
Mottatt konsernbidrag	54 392	156 516	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-115 719	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-115 719	-115 719
Sum	0	-115 719	-115 719
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	-54 392	-40 797	
22 % skatt av resultat før skatt	-11 966	-8 975	
Beregnet skattekostnad	-11 966	-8 975	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld	4 440 919	5 461 517
Sum	4 440 919	5 461 517

Finansieringslån fra Heimdal Gruppen AS. Lånet er renteberegnet med kr 129 401,- per 31.12.2022



Note 6 Boligprosjekter

Varelager

Lager av varer under tilvirkning

Sum varelager

2022

2 879 850

2 879 850



BankID Signing
Ellen Tveit Klingenberg
2023-07-04



BankID Signing
Steinar Nordrum
2023-07-04



BankID Signing
Berge Grønli
2023-07-04

1 437 809

Varelageret består av boligprosjekter for fremtidig utvikling, og er bokført til kostpris.