



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 651 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND RÅDHUS AS
Forretningsadresse: Bordvegen 1
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 776	1 147 258
Sum inntekter		253 776	1 147 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	49 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 612	213 000
Annen driftskostnad		426 610	752 939
Sum kostnader		477 222	1 015 709
Driftsresultat		-223 446	131 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		106	55
Annen finansinntekt		3 943	3 866
Sum finansinntekter		4 049	3 921
Rentekostnad til foretak i same konsern	3	13 232	0
Annan rentekostnad		29 476	162
Annen finanskostnad		540	0
Sum finanskostnader		-43 248	-162
Netto finans		-39 199	3 759
Resultat før skattekostnad		-262 645	135 308
Skattekostnad	4, 5	0	61 898
Årsresultat		-262 645	73 410
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	6	-262 645	73 410
Sum overføringer og disponeringar		-262 645	73 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 389 231	1 598 096
Sum varige driftsmiddel		2 389 231	1 598 096
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 389 231	1 598 096
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		555 573	0
Sum varer		555 573	0
Krav			
Kundefordringer		5 000	274 030
Andre kortsiktige fordringer		205 930	76 701
Sum krav		210 930	350 731
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 118	29 336
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		13 118	29 336
Sum omløpsmiddel		779 621	380 067
SUM EIGEDELAR		3 168 852	1 978 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	970 779	1 233 424
Sum opptent eigenkapital		970 779	1 233 424
Sum eigenkapital		1 070 779	1 333 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	500 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	541 092	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 341 092	0
Sum langsiktig gjeld		1 341 092	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704 672	194 202
Betalbar skatt	4	0	61 898
Kortsiktig konserngjeld	3	0	227 860
Annen kortsiktig gjeld		52 310	160 779
Sum kortsiktig gjeld		756 982	644 739
Sum gjeld		2 098 074	644 739
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 168 852	1 978 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318289

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 651 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND RÅDHUS AS
Forretningsadresse: Mannhellervegen 100
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 651 897
BALESTRAND RÅDHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 776	1 147 258
Sum inntekter		253 776	1 147 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	49 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 612	213 000
Annen driftskostnad		426 610	752 939
Sum kostnader		477 222	1 015 709
Driftsresultat		-223 446	131 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		106	55
Annen finansinntekt		3 943	3 866
Sum finansinntekter		4 049	3 921
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	13 232	0
Annan rentekostnad		29 476	162
Annen finanskostnad		540	0
Sum finanskostnader		-43 248	-162
Netto finans		-39 199	3 759
Resultat før skattekostnad		-262 645	135 308
Skattekostnad	4, 5	0	61 898
Årsresultat		-262 645	73 410
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	6	-262 645	73 410
Sum overføringer og disponeringar		-262 645	73 410



Organisasjonsnr: 931 651 897
BALESTRAND RÅDHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 389 231	1 598 096
Sum varige driftsmiddel		2 389 231	1 598 096
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 389 231	1 598 096
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		555 573	0
Sum varer		555 573	0
Krav			
Kundefordringer		5 000	274 030
Andre kortsiktige fordringer		205 930	76 701
Sum krav		210 930	350 731
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 118	29 336
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		13 118	29 336
Sum omløpsmiddel		779 621	380 067
SUM EIGEDELAR		3 168 852	1 978 163
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	970 779	1 233 424
Sum opptent egenkapital		970 779	1 233 424
Sum egenkapital		1 070 779	1 333 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	500 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	541 092	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		1 341 092	0
Sum langsiktig gjeld		1 341 092	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704 672	194 202
Betalbar skatt	4	0	61 898
Kortsiktig konserngjeld	3	0	227 860
Annen kortsiktig gjeld		52 310	160 779
Sum kortsiktig gjeld		756 982	644 739
Sum gjeld		2 098 074	644 739
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 168 852	1 978 163



Organisasjonsnr: 931 651 897
BALESTRAND RÅDHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6785011.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	878983.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7663994.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5274763.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2389231.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	50612.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



541092.00 0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	227860.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
314839.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
500000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
2389231.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Gjeld til Stian Hellebust på kr 300 000.



Årsregnskap for
BALESTRAND RÅDHUS AS
931651897
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BALESTRAND RÅDHUS AS
931 651 897



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		253 776	1 147 258
Sum driftsinntekter		253 776	1 147 258
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-49 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-50 612	-213 000
Annen driftskostnad		-426 610	-752 939
Sum driftskostnader		-477 222	-1 015 709
Driftsresultat		-223 446	131 549
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106	55
Annen finansinntekt		3 943	3 866
Sum finansinntekter		4 049	3 921
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-13 232	0
Annen rentekostnad		-29 476	-162
Annen finanskostnad		-540	0
Sum finanskostnader		-43 248	-162
Netto finans		-39 199	3 759
Resultat før skattekostnad		-262 645	135 308
Skattekostnad	4, 5	0	-61 898
Årsresultat		-262 645	73 410
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-262 645	73 410
Sum overføringer		-262 645	73 410



BALESTRAND RÅDHUS AS
931 651 897



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 389 231	1 598 096
Sum varige driftsmidler		2 389 231	1 598 096
Sum anleggsmidler		2 389 231	1 598 096
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		555 573	0
Sum varer		555 573	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	274 030
Andre kortsiktige fordringer		205 930	76 701
Sum fordringer		210 930	350 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 118	29 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 118	29 336
Sum omløpsmidler		779 621	380 067
SUM EIENDELER		3 168 852	1 978 163



BALESTRAND RÅDHUS AS
931 651 897



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	970 779	1 233 424
Sum opptjent egenkapital		970 779	1 233 424
Sum egenkapital		1 070 779	1 333 424
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	500 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	541 092	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 092	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704 672	194 202
Betalbar skatt	4	0	61 898
Kortsiktig konserngjeld	3	0	227 860
Annen kortsiktig gjeld		52 310	160 779
Sum kortsiktig gjeld		756 982	644 739
Sum gjeld		2 098 074	644 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 168 852	1 978 163

Sogndal, 29.02.2024

Stian Hellebust
styrets leder

Terje Hove Thorsnes
styremedlem



BALESTRAND RÅDHUS AS
931651897



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BALESTRAND RÅDHUS AS
931651897



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 785 011
Tilgang i året	878 983
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 663 994
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 274 763
Balanseført verdi per 31.12.	2 389 231
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 612

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	541 092	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	227 860

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	61 898
Skattekostnad	0	61 898
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-262 645	135 308
Permanente forskjeller	846	-13
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 963	146 058
Skattepliktig inntekt	-293 762	281 353
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	61 898
Sum betalbar skatt i balansen	0	61 898



BALESTRAND RÅDHUS AS
931651897



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 143 236	-1 101 136	-42 100
Gevinst- og tapskonto	50 687	40 550	10 137
Fremførbart underskudd	0	-293 762	293 762
Netto forskjeller	-1 092 549	-1 354 348	261 799
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 092 549	1 354 348	-261 799
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 233 424	1 333 424
Årsresultat	0	-262 645	-262 645
Egenkapital 31.12.2023	100 000	970 779	1 070 779

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	314 839
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 389 231
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Stian Hellebust på kr 300 000.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TH EIGEDOM AS	100	100	Ord. aksjer



Årsregnskap for
BALESTRAND RÅDHUS AS
931651897
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BALESTRAND RÅDHUS AS
931 651 897

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		253 776	1 147 258
Sum driftsinntekter		253 776	1 147 258
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-49 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-50 612	-213 000
Annen driftskostnad		-426 610	-752 939
Sum driftskostnader		-477 222	-1 015 709
Driftsresultat		-223 446	131 549
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106	55
Annen finansinntekt		3 943	3 866
Sum finansinntekter		4 049	3 921
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-13 232	0
Annen rentekostnad		-29 476	-162
Annen finanskostnad		-540	0
Sum finanskostnader		-43 248	-162
Netto finans		-39 199	3 759
Resultat før skattekostnad		-262 645	135 308
Skattekostnad	4, 5	0	-61 898
Årsresultat		-262 645	73 410
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-262 645	73 410
Sum overføringer		-262 645	73 410



BALESTRAND RÅDHUS AS
931 651 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 389 231	1 598 096
Sum varige driftsmidler		2 389 231	1 598 096
Sum anleggsmidler		2 389 231	1 598 096
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		555 573	0
Sum varer		555 573	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	274 030
Andre kortsiktige fordringer		205 930	76 701
Sum fordringer		210 930	350 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 118	29 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 118	29 336
Sum omløpsmidler		779 621	380 067
SUM EIENDELER		3 168 852	1 978 163



BALESTRAND RÅDHUS AS
931 651 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	970 779	1 233 424
Sum opptjent egenkapital		970 779	1 233 424
Sum egenkapital		1 070 779	1 333 424
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	500 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	541 092	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 092	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704 672	194 202
Betalbar skatt	4	0	61 898
Kortsiktig konserngjeld	3	0	227 860
Annen kortsiktig gjeld		52 310	160 779
Sum kortsiktig gjeld		756 982	644 739
Sum gjeld		2 098 074	644 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 168 852	1 978 163

Sogndal, 29.02.2024

Stian Hellebust
styrets leder

Terje Hove Thorsnes
styremedlem



BALESTRAND RÅDHUS AS
931651897

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BALESTRAND RÅDHUS AS
931651897

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 785 011
Tilgang i året	878 983
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 663 994
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 274 763
Balanseført verdi per 31.12.	2 389 231
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 612

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	541 092	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	227 860

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	61 898
Skattekostnad	0	61 898
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-262 645	135 308
Permanente forskjeller	846	-13
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 963	146 058
Skattepliktig inntekt	-293 762	281 353
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	61 898
Sum betalbar skatt i balansen	0	61 898



BALESTRAND RÅDHUS AS
931651897

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 143 236	-1 101 136	-42 100
Gevinst- og tapskonto	50 687	40 550	10 137
Fremførbart underskudd	0	-293 762	293 762
Netto forskjeller	-1 092 549	-1 354 348	261 799
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 092 549	1 354 348	-261 799
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 233 424	1 333 424
Årsresultat	0	-262 645	-262 645
Egenkapital 31.12.2023	100 000	970 779	1 070 779

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	314 839
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 389 231
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Stian Hellebust på kr 300 000.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TH EIGEDOM AS	100	100	Ord. aksjer