



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 584 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 26  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 139	22 139
Annen driftskostnad		53 696	44 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 835</b>	<b>66 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 165</b>	<b>183 488</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 165</b>	<b>183 488</b>
Skattekostnad		38 316	40 367
<b>Årsresultat</b>		<b>135 849</b>	<b>143 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 849	143 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 849</b>	<b>143 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 161	10 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 161</b>	<b>10 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 875 735	3 897 874
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 875 735</b>	<b>3 897 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 889 896</b>	<b>3 908 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 536	122 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 536</b>	<b>122 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 536</b>	<b>122 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 896 432</b>	<b>4 030 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital		38 400	38 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 400</b>	<b>70 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 410 612	2 274 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 410 612</b>	<b>2 274 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 481 012</b>	<b>2 345 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 778	425 612
Betalbar skatt		-5 971	40 778
Kortsiktig konserngjeld		1 373 114	50 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500	1 169 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 415 421</b>	<b>1 685 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 415 421</b>	<b>1 685 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 896 432</b>	<b>4 030 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 584 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 26  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 823 584 822  
HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 139	22 139
Annen driftskostnad		53 696	44 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 835</b>	<b>66 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 165</b>	<b>183 488</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>174 165</b>	<b>183 488</b>
Skattekostnad		38 316	40 367
<b>Årsresultat</b>		<b>135 849</b>	<b>143 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 849	143 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 849</b>	<b>143 121</b>



Organisasjonsnr: 823 584 822  
HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 161	10 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 161</b>	<b>10 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 875 735	3 897 874
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 875 735</b>	<b>3 897 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 889 896</b>	<b>3 908 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 536	122 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 536</b>	<b>122 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 536</b>	<b>122 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 896 432</b>	<b>4 030 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital		38 400	38 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 400</b>	<b>70 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 410 612	2 274 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 410 612</b>	<b>2 274 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 481 012</b>	<b>2 345 163</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 778	425 612
Betalbar skatt	-5 971	40 778
Kortsiktig konserngjeld	1 373 114	50 000
Annen kortsiktig gjeld	7 500	1 169 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 415 421</b>	<b>1 685 767</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 415 421</b>	<b>1 685 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 896 432</b>	<b>4 030 930</b>



Organisasjonsnr: 823 584 822  
HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3986352.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3986352.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110617.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3875735.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Tomt, anlegg og brygger Ramsland

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



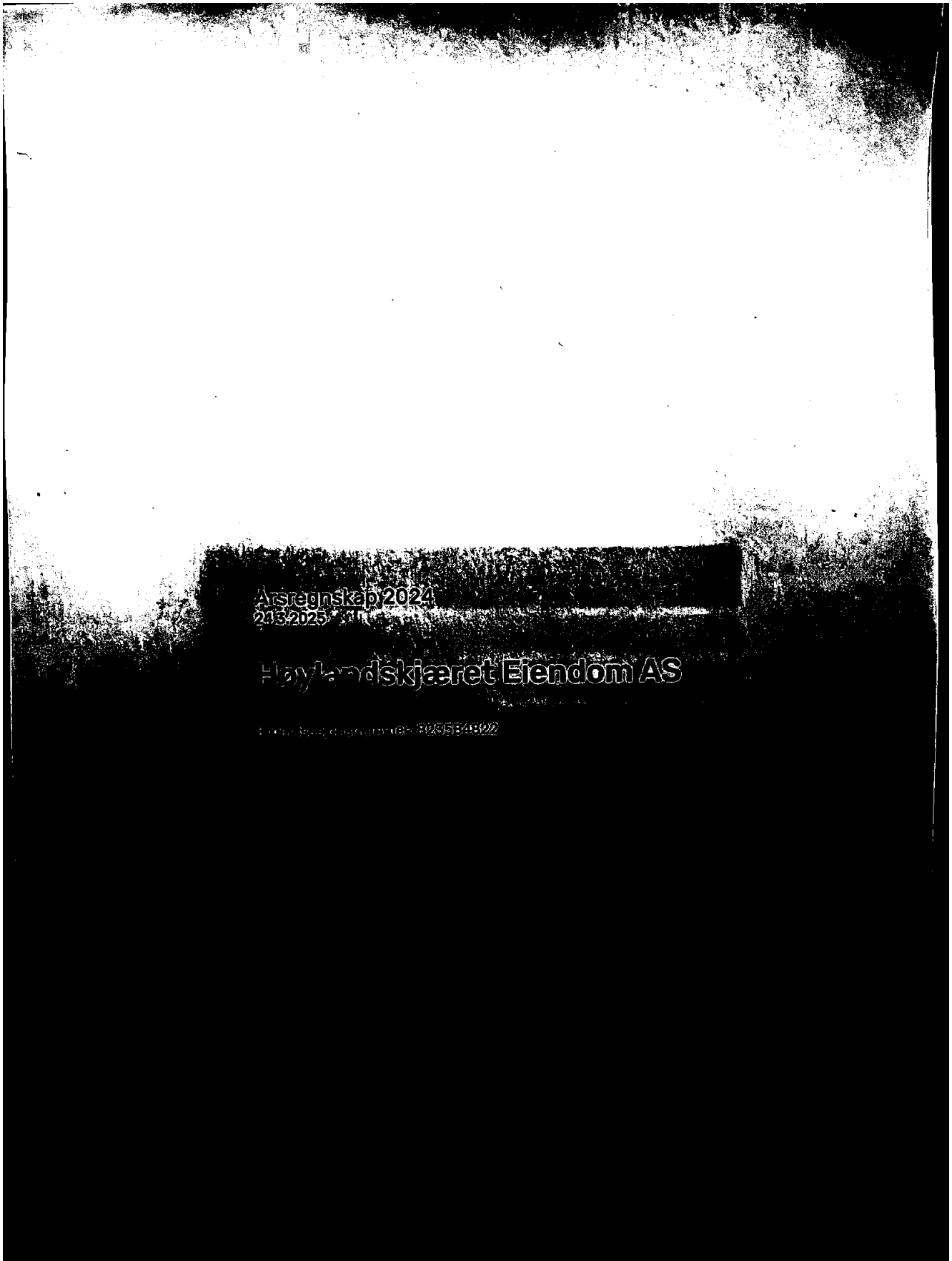
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Driftsinntekter fra virksomhetens aktiviteter</b>		
Salgsinntekter	1	1
Andre inntekter på salg av varer og tjenester	2	27 120
<b>Andre driftsinntekter</b>		
Andre driftsinntekter		13 676
<b>Andre inntekter</b>		
Andre inntekter		79 200
<b>Andre inntekter fra virksomhetens aktiviteter</b>		
Andre inntekter fra virksomhetens aktiviteter		176 120
<b>Andre inntekter fra virksomhetens aktiviteter</b>		
Andre inntekter fra virksomhetens aktiviteter		15 516
<b>Andre inntekter</b>		
Andre inntekter		225 840
<b>Overføringer fra andre virksomheter</b>		
Overføringer fra andre virksomheter		136 048
<b>Overføringer fra andre virksomheter</b>		
Overføringer fra andre virksomheter		136 048





Beskrivelse	Noter	2024	2023
Utsatt skattefordel		14 161	10 895
Sum immaterielle eiendeler		14 161	10 895
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 875 735	3 897 874
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 875 735	3 897 874
Sum anleggsmidler		3 889 896	3 908 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 536	122 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 536	122 161
Sum omløpsmidler		6 536	122 161
Sum eiendeler		3 896 432	4 030 930
Selskapskapital		32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital		38 400	38 400
Sum innskutt egenkapital		70 400	70 400
Annen Egenkapital		2 410 612	2 274 763
Sum opptjent egenkapital		2 410 612	2 274 763
Sum egenkapital		2 481 012	2 345 163
Leverandørgjeld		40 778	425 612
Betalbar skatt		-5 971	40 778
Kortsiktig konserngjeld		1 373 114	50 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500	1 169 377
Sum kortsiktig gjeld		1 375 143	1 285 757
Sum gjeld		1 375 143	1 285 757
Sum passiv		1 375 143	1 285 757



Åge Kristian Hansen / Styrets leder

*Åge Kristian Hansen*

Navn/Rolle

Signatur

Jarle Tveiten / Styremedlem

*Jarle Tveiten*

Navn/Rolle

Signatur

Magnus Midling Jensen / Styremedlem

*Magnus Midling Jensen*

Navn/Rolle

Signatur

Liv Hansen / Daglig Leder

*Liv Hansen*

Navn/Rolle

Signatur

EVB 24/03/2025

Sted, dato



## Regnskapsprinsippet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0

## Utsatt skatt

Utsatt skatt

Verdi  
driftsmidler

0

Utsatt skatt

0

Utsatt skatt

0

0