



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 879 273
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WITHO AS
Forretningsadresse:	Dusaveien 37 1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Willy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 395	824 830
Sum inntekter		838 395	824 830
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 800	107 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		701 955	632 922
Sum kostnader		809 755	740 722
Driftsresultat		28 640	84 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen finansinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		179 273	151 272
Sum finanskostnader		179 273	151 272
Netto finans		-179 273	-151 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 633	-67 165
Skattekostnad	3, 4	-33 071	-14 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 562	-52 386
Årsresultat		-117 562	-52 387
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-117 562	-52 387
Sum overføringer og disponeringer		-117 562	-52 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	227 651	120 505
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		227 651	120 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 948 100	4 055 900
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 948 100	4 055 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		51 000	51 000
Investeringer i aksjer og andeler		-50 999	-50 999
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		4 175 752	4 176 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 195	126 430
Andre kortsiktige fordringer	6	7 977	35 734
Sum fordringer		96 172	162 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 480	12 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 480	12 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		112 652	174 692
SUM EIENDELER		4 288 404	4 351 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 089 991	1 207 554
Sum opptjent egenkapital		1 089 991	1 207 554
Sum egenkapital		1 239 991	1 357 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 901 250	2 901 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 901 250	2 901 250
Sum langsiktig gjeld		2 901 250	2 901 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	0
Betalbar skatt	3, 4	74 074	86 451
Annen kortsiktig gjeld		70 589	5 842
Sum kortsiktig gjeld		147 163	92 293
Sum gjeld		3 048 413	2 993 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 288 404	4 351 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555092

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 879 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WITHO AS
Forretningsadresse: Dusaveien 37
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 879 273
WITHO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		838 395	824 830
Sum inntekter		838 395	824 830
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 800	107 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		701 955	632 922
Sum kostnader		809 755	740 722
Driftsresultat		28 640	84 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen finansinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		179 273	151 272
Sum finanskostnader		179 273	151 272
Netto finans		-179 273	-151 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-150 633	-67 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 562	-52 386
Årsresultat		-117 562	-52 387
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-117 562	-52 387
Sum overføringer og disponeringer		-117 562	-52 387



Organisasjonsnr: 990 879 273
WITHO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	227 651	120 505
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		227 651	120 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 948 100	4 055 900
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 948 100	4 055 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		51 000	51 000
Investeringer i aksjer og andeler		-50 999	-50 999
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		4 175 752	4 176 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 195	126 430
Andre kortsiktige fordringer	6	7 977	35 734
Sum fordringer		96 172	162 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 480	12 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 480	12 528
Sum omløpsmidler		112 652	174 692



SUM EIENDELER		4 288 404	4 351 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 089 991	1 207 554
Sum opptjent egenkapital		1 089 991	1 207 554
Sum egenkapital		1 239 991	1 357 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 901 250	2 901 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 901 250	2 901 250
Sum langsiktig gjeld		2 901 250	2 901 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	0
Betalbar skatt	3, 4	74 074	86 451
Annen kortsiktig gjeld		70 589	5 842
Sum kortsiktig gjeld		147 163	92 293
Sum gjeld		3 048 413	2 993 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 288 404	4 351 097



Organisasjonsnr: 990 879 273
WITHO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5387996.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5387996.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1439896.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3948100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WITHO AS
990 879 273

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		838 395	824 830
Sum driftsinntekter		838 395	824 830
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-107 800	-107 800
Annen driftskostnad		-701 955	-632 922
Sum driftskostnader		-809 755	-740 722
Driftsresultat		28 640	84 108
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-179 273	-151 272
Sum finanskostnader		-179 273	-151 272
Netto finans		-179 273	-151 272
Resultat før skattekostnad		-150 633	-67 165
Skattekostnad	3, 4	33 071	14 778
Årsresultat		-117 562	-52 387
Overføringer			
Annen egenkapital		-117 562	-52 387
Sum overføringer		-117 562	-52 387



WITHO AS
990 879 273

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	227 651	120 505
Sum immaterielle eiendeler		227 651	120 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 948 100	4 055 900
Sum varige driftsmidler		3 948 100	4 055 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		51 000	51 000
Investeringer i aksjer og andeler		-50 999	-50 999
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		4 175 752	4 176 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 195	126 430
Andre kortsiktige fordringer	6	7 977	35 734
Sum fordringer		96 172	162 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 480	12 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 480	12 528
Sum omløpsmidler		112 652	174 692
SUM EIENDELER		4 288 404	4 351 098



WITHO AS
990 879 273

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 089 991	1 207 554
Sum opptjent egenkapital		1 089 991	1 207 554
Sum egenkapital		1 239 991	1 357 554
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 901 250	2 901 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 901 250	2 901 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	0
Betalbar skatt	3, 4	74 074	86 451
Annen kortsiktig gjeld		70 589	5 842
Sum kortsiktig gjeld		147 163	92 293
Sum gjeld		3 048 413	2 993 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 288 404	4 351 098

Fredrikstad

Willy Larsen
styrets leder / daglig leder

Nina Larsen
styremedlem



WITHO AS
990 879 273

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



WITHO AS
990 879 273

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 387 996
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 387 996
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 439 896
Balansført verdi per 31.12.	3 948 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	107 800

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Nye Neptune Pub AS, Jernbanegata 14, Sarpsborg	51	51	-1 462 871	-913 524

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Beløpet for egenkapital sist årsregnskap og resultat siste årsregnskap gjelder 2021 da regnskapet til Nye Neptune Pub AS ikke er avlagt per regnskapsavleggelse for Witho AS.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht unntaksreglene for små foretak

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 075	86 451
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-107 146	-101 228
Skattekostnad	-33 071	-14 777
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-150 633	-67 165
Permanente forskjeller	303	-2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	487 030	460 124
Skattepliktig inntekt	336 700	392 957
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	74 074	86 451
Sum betalbar skatt i balansen	74 074	86 451



WITHO AS
990 879 273

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-90 348	-97 178	6 830
Omløpsmidler	-457 400	-937 600	480 200
Netto forskjeller	-547 748	-1 034 778	487 030
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-547 748	-1 034 778	487 030
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-120 505	-227 651	107 146

Note 5 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 901 250	0
Sum gjeld	2 901 250	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 948 100	12 100 000
Sum balanseført verdi	3 948 100	12 100 000

Mer om pantstillelser og garantier

Lån som forfaller til betaling senere enn 5 år er kr. (2.901.250),-
Lånet har en løpetid på 20 år og forventet nedbetalingstidspunkt er 2040.

Witho AS er hovedaksjonær i Nye Neptune Pub AS.

Det er avgitt pant i fast eiendom for pantegjeld i Nye Neptune Pub AS med h.h.v. 2.100.000 + 10.000.000, totalt 12.100.000. Restgjelden på dette lånet var pr. 31.12.2021 kr. (2.901.250),-

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Rådmann Siras vei 2
1712 Grålum
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Witho AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Witho AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Gro Kristin Borchgrevink
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G3B5C-2WQWQ-T4QKZ-XX7WA-OMTB7-LNEPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Kristin Borchgrevink

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1247908

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 07:46:52 UTC



Gro Kristin Borchgrevink

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1247908

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 07:46:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3B5C-2WQWQ-T4QKZ-XX7WA-OMTBT-LNEPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>