



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTA BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 701 859	6 374 945
Sum inntekter		6 701 859	6 374 945
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 744 372	1 433 424
Sum kostnader		1 744 372	1 433 424
Driftsresultat		4 957 487	4 941 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	241 670	205 454
Sum finansinntekter		241 670	205 454
Annen rentekostnad		3 145 578	1 216 206
Sum finanskostnader		3 145 578	1 216 206
Netto finans		-2 903 908	-1 010 752
Ordinært resultat før skattekostnad		2 053 579	3 930 769
Skattekostnad på resultat	5	451 787	864 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 601 792	3 066 000
Årsresultat	6	1 601 792	3 066 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 601 792	3 066 000
Totalresultat		1 601 792	3 066 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 601 792	3 066 000
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 601 792	3 066 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	111 476 011	111 476 011
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	111 476 011	111 476 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 559 694	6 348 793
Sum finansielle anleggsmidler		3 559 694	6 348 793
Sum anleggsmidler		115 035 705	117 824 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 648	109 140
Sum fordringer		124 648	109 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 139	228 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 139	228 280
Sum omløpsmidler		591 787	337 420
SUM EIENDELER		115 627 493	118 162 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	68 500	68 500
Overkurs		1 430	1 430
Annen innskutt egenkapital		7 674 004	7 674 004
Sum innskutt egenkapital		7 743 934	7 743 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 492 554	1 492 554
Sum opptjent egenkapital		1 492 554	1 492 554
Sum egenkapital	6	9 236 488	9 236 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 557 332	1 557 332
Sum avsetninger for forpliktelser		1 557 332	1 557 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	101 723 519	102 675 018
Sum annen langsiktig gjeld		101 723 519	102 675 018
Sum langsiktig gjeld		103 280 851	104 232 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 501	362 264
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 053 579	3 930 769
Annen kortsiktig gjeld		568 074	400 353
Sum kortsiktig gjeld		3 110 154	4 693 386
Sum gjeld		106 391 005	108 925 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 627 493	118 162 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624948

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTA BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 918 283 366
SALTA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 701 859	6 374 945
Sum inntekter		6 701 859	6 374 945
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 744 372	1 433 424
Sum kostnader		1 744 372	1 433 424
Driftsresultat		4 957 487	4 941 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	241 670	205 454
Sum finansinntekter		241 670	205 454
Annen rentekostnad		3 145 578	1 216 206
Sum finanskostnader		3 145 578	1 216 206
Netto finans		-2 903 908	-1 010 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	451 787	864 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 601 792	3 066 000
Årsresultat	6	1 601 792	3 066 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 601 792	3 066 000
Totalresultat		1 601 792	3 066 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 601 792	3 066 000
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 601 792	3 066 000



Organisasjonsnr: 918 283 366
SALTA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	111 476 011	111 476 011
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	111 476 011	111 476 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	3 559 694	6 348 793
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 559 694	6 348 793
Sum anleggsmidler		115 035 705	117 824 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		124 648	109 140
Sum fordringer		124 648	109 140
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		467 139	228 280
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		467 139	228 280
Sum omløpsmidler		591 787	337 420
SUM EIENDELER		115 627 493	118 162 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	68 500	68 500



Overkurs		1 430	1 430
Annen innskutt egenkapital		7 674 004	7 674 004
Sum innskutt egenkapital		7 743 934	7 743 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 492 554	1 492 554
Sum opptjent egenkapital		1 492 554	1 492 554
Sum egenkapital	6	9 236 488	9 236 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 557 332	1 557 332
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 557 332	1 557 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	101 723 519	102 675 018
Sum annen langsiktig gjeld		101 723 519	102 675 018
Sum langsiktig gjeld		103 280 851	104 232 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 501	362 264
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 053 579	3 930 769
Annen kortsiktig gjeld		568 074	400 353
Sum kortsiktig gjeld		3 110 154	4 693 386
Sum gjeld		106 391 005	108 925 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 627 493	118 162 224



Organisasjonsnr: 918 283 366
SALTA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Salta Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salta Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemmo Dokumentnøkkel: LEU31-85ENI-FLSIL-2IT1-37-A6P55-SYHNZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: LEU31-85ENI-FLSIL-2T1-37-A6P55-SYHNZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEU3I-85ENI-FLJIL-2TT-37-A6PSS-SYHNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Salta Bolig AS

Org.nr.:918 283 366

Penneo Dokumentnøkkel: GUDHP-4DJMG-L71XM-ZW8PV-MIXZ8-JE7QA



Resultatregnskap			
Salta Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 701 859	6 374 945
Sum driftsinntekter		6 701 859	6 374 945
Annen driftskostnad		1 744 372	1 433 424
Sum driftskostnader		1 744 372	1 433 424
Driftsresultat		4 957 487	4 941 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	241 670	205 454
Annen rentekostnad		3 145 578	1 216 206
Resultat av finansposter		-2 903 908	-1 010 752
Resultat før skattekostnad		2 053 579	3 930 769
Skattekostnad på resultat	5	451 787	864 769
Resultat		1 601 792	3 066 000
Årsresultat	6	1 601 792	3 066 000
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 601 792	3 066 000
Sum overføringer		1 601 792	3 066 000

Penneo Dokumentnøkkel: GUDHP-4DJMG-L71XM-ZW8PV-MXZ8-JE7QA



Balanse			
Salta Bolig AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>111 476 011</u>	<u>111 476 011</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>111 476 011</u>	<u>111 476 011</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>3 559 694</u>	<u>6 348 793</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 559 694</u>	<u>6 348 793</u>
Sum anleggsmidler		<u>115 035 705</u>	<u>117 824 804</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>124 648</u>	<u>109 140</u>
Sum fordringer		<u>124 648</u>	<u>109 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 139	228 280
Sum omløpsmidler		<u>591 787</u>	<u>337 420</u>
Sum eiendeler		<u>115 627 493</u>	<u>118 162 224</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GUDHP-4DJMG-L71XM-ZW8PV-MIXZ8-JE7QA



Balanse			
Salta Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	68 500	68 500
Overkurs		1 430	1 430
Annen innskutt egenkapital		7 674 004	7 674 004
Sum innskutt egenkapital		7 743 934	7 743 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 492 554	1 492 554
Sum opptjent egenkapital		1 492 554	1 492 554
Sum egenkapital	6	9 236 488	9 236 488
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 557 332	1 557 332
Sum avsetning for forpliktelser		1 557 332	1 557 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	101 723 519	102 675 018
Sum annen langsiktig gjeld		101 723 519	102 675 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		488 501	362 264
Konserngjeld	4	2 053 579	3 930 769
Annen kortsiktig gjeld		568 074	400 353
Sum kortsiktig gjeld		3 110 154	4 693 386
Sum gjeld		106 391 005	108 925 736
Sum egenkapital og gjeld		115 627 493	118 162 224
Bodø, den.....			
_____ Line Olsen styreleder			
Salta Bolig AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: GUDHP-4DJMG-L71XM-ZW8PV-MIXZ8-JE7QA



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende satser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere mv.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	111 476 011	111 476 011
= Anskaffelseskost 31.12.23	111 476 011	111 476 011
= Bokført verdi 31.12.23	111 476 011	111 476 011

Eiendommen består av 3 boligblokker for utleie overdratt fra Jensvoll Eiendom AS ved fisjon i 2020. Denne avskrives ikke.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Salta Bolig AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2023.

Selskap	Langsiktig fordring	Kortsiktig gjeld	Renter
T Kolstad Eiendom AS*	3 559 694	2 053 579	241 670
Sum fordringer og lån til konsernselskap	3 559 694	2 053 579	241 670

*) Av kortsiktig gjeld vedrører avgitt konsernbidrag kr. 2 053 579 og er følgelig ikke renteberegnet i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: GUDHP-4DJMG-L71XM-ZW8PV-MIXZ8-JE7QA



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	451 787	864 769
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	451 787	864 769

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 053 579	3 930 769
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 053 579	-3 930 769
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	451 787	864 769
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-451 787	-864 769
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 078 783	7 078 783	0
Sum	7 078 783	7 078 783	0
Grunnlag for utsatt skatt	7 078 783	7 078 783	0
Utsatt skatt (22 %)	1 557 332	1 557 332	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	68 500	1 430	7 674 004	1 492 554	9 236 487
Årets resultat				1 601 792	1 601 792
Avsatt konsernbidrag				-1 601 792	-1 601 792
Pr. 31.12.2023	68 500	1 430	7 674 004	1 492 554	9 236 488

Penneo Dokumentnøkkel: GUDHP-4DJMG-L71XM-ZW8PV-MIXZ8-JE7QA



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 101 723 519

Pantstillelser

Eiendommen Gnr 40, bnr 675 og 676 i Bodø kommune er stilt som sikkerhet for gjelden.

Bokført verdi eiendom 111 476 011

Gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen 94 989 020

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salta Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	68,5	68 500
Sum	1 000		68 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Line

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-17 22:02:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUDHP-4DJMG-L71XM-ZW8PV-MXZ8-JE7QA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>