



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 197 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 27 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	252 655	307 297
Sum kostnader		252 655	307 297
Driftsresultat		-252 655	-307 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 157	31 952
Sum finansinntekter		76 157	31 952
Annen finanskostnad		1 416	0
Sum finanskostnader		1 416	0
Netto finans		74 741	31 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 914	-275 345
Skattekostnad på resultat	3	-39 141	-60 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 773	-214 769
Årsresultat	4	-138 773	-214 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-214 769
Overført fra annen egenkapital	4	-138 773	0
Sum overføringer og disponeringer		-138 773	-214 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	223 624	184 483
Sum immaterielle eiendeler		223 624	184 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	160 429 369	17 180 641
Sum varige driftsmidler		160 429 369	17 180 641
Sum anleggsmidler		160 652 993	17 365 124
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 040	2 313 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 040	2 313 773
Sum omløpsmidler		54 040	2 313 773
SUM EIENDELER		160 707 033	19 678 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	207 593	207 593
Overkurs	4	4 788 769	4 788 769
Annen innskutt egenkapital	4	819 067	819 067
Sum innskutt egenkapital		5 815 429	5 815 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-792 846	-654 073
Sum opptjent egenkapital		-792 846	-654 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 022 583	5 161 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	27 713 362	128 157
Annen kortsiktig gjeld	7	127 971 088	14 389 384
Sum kortsiktig gjeld		155 684 450	14 517 541
Sum gjeld		155 684 450	14 517 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 707 033	19 678 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702768

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 197 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 27 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 819 197 792
NILS HANSENS VEI 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	252 655	307 297
Sum kostnader		252 655	307 297
Driftsresultat		-252 655	-307 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 157	31 952
Sum finansinntekter		76 157	31 952
Annen finanskostnad		1 416	0
Sum finanskostnader		1 416	0
Netto finans		74 741	31 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 914	-275 345
Skattekostnad på resultat	3	-39 141	-60 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 773	-214 769
Årsresultat	4	-138 773	-214 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-214 769
Overført fra annen egenkapital	4	-138 773	0
Sum overføringer og disponeringer		-138 773	-214 769



Organisasjonsnr: 819 197 792
NILS HANSENS VEI 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	223 624	184 483
Sum immaterielle eiendeler		223 624	184 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	160 429 369	17 180 641
Sum varige driftsmidler		160 429 369	17 180 641
Sum anleggsmidler		160 652 993	17 365 124
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 040	2 313 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 040	2 313 773
Sum omløpsmidler		54 040	2 313 773
SUM EIENDELER		160 707 033	19 678 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	207 593	207 593
Overkurs	4	4 788 769	4 788 769
Annen innskutt egenkapital	4	819 067	819 067
Sum innskutt egenkapital		5 815 429	5 815 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-792 846	-654 073
Sum opptjent egenkapital		-792 846	-654 073
Sum egenkapital		5 022 583	5 161 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	27 713 362	128 157
Annen kortsiktig gjeld	7	127 971 088	14 389 384



Sum kortsiktig gjeld	155 684 450	14 517 541
Sum gjeld	155 684 450	14 517 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	160 707 033	19 678 897



Organisasjonsnr: 819 197 792
NILS HANSENS VEI 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2023
Nils Hansens Vei 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnr/Id: AH4ZD-HKE1X-EKC5O-8KI18-SX7JF-0010T

Org. nr. 819 197 792



Nils Hansens Vei 27 AS
Org.nr.819 197 792

Resultatregnskap

Nils Hansens Vei 27 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	252 655	307 297
Sum driftskostnader		252 655	307 297
Driftsresultat		-252 655	-307 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 157	31 952
Annen finanskostnad		-1 416	0
Resultat av finansposter		74 741	31 952
Resultat før skattekostnad		-177 914	-275 345
Skattekostnad på resultat	3	-39 141	-60 576
Årsresultat	4	-138 773	-214 769
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-214 769
Overført fra annen egenkapital	4	138 773	0
Sum overføringer		-138 773	-214 769

Penneo Dokumentnøkkel: AH4ZD-HKE1X-EK5CO-8KIY8-SX7JF-00J0T



Nils Hansens Vei 27 AS
Org.nr.819 197 792

Balanse Nils Hansens Vei 27 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	223 624	184 483
Sum immaterielle eiendeler		<u>223 624</u>	<u>184 483</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	160 429 369	17 180 641
Sum varige driftsmidler		<u>160 429 369</u>	<u>17 180 641</u>
Sum anleggsmidler		<u>160 652 993</u>	<u>17 365 124</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 041	2 313 773
Sum omløpsmidler		<u>54 041</u>	<u>2 313 773</u>
Sum eiendeler		<u>160 707 033</u>	<u>19 678 897</u>

Penneo Dokumentnr: A44ZD-HKE1X-EK5C-8K1Y8-SX7JF-0010T



Nils Hansens Vei 27 AS
Org.nr.819 197 792

Balanse Nils Hansens Vei 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	207 593	207 593
Overkurs	4	4 788 769	4 788 769
Annen innskutt egenkapital	4	819 067	819 067
Sum innskutt egenkapital		5 815 429	5 815 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-792 846	-654 073
Sum opptjent egenkapital		-792 846	-654 073
Sum egenkapital		5 022 583	5 161 356
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	27 713 362	128 157
Annen kortsiktig gjeld	7	127 971 088	14 389 384
Sum kortsiktig gjeld		155 684 450	14 517 541
Sum gjeld		155 684 450	14 517 541
Sum egenkapital og gjeld		160 707 033	19 678 897

30.06.2024
Styret i Nils Hansens Vei 27 AS

Petter Fredrik Neslein
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AH4ZD-HKE1X-EK5C0-8K1Y8-SX7JF-0010T



Nils Hansens Vei 27 AS
Org.nr.819 197 792

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia Eiendom AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Penneo Dokumentnr: AH4ZD-HKE1X-EK5C0-8K1Y8-SX7JF-00J0T



Nils Hansens Vei 27 AS
Org.nr.819 197 792

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	13 000	14 438
Sum	13 000	14 438

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-39 141	-60 576
Skattekostnad ordinært resultat	-39 141	-60 576

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-177 914	-275 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 331 704	-1
Skattepliktig inntekt	-1 509 618	-275 346

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-177 914	-275 345
Beregnet skatt av resultat før skatt	-39 141	-60 576
Sum	-39 141	-60 576
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 331 704	0	-1 331 704
Sum	1 331 704	0	-1 331 704

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 348 177	-838 559	1 509 618
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 016 473	-838 559	177 914

Utsatt skattefordel (22 %)	-223 624	-184 483	39 141
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Pennco Dokumentnøkkel: AH4ZD-HKE1X-EKC5C-8K1Y8-SX7JF-00007



Nils Hansens Vei 27 AS
Org.nr.819 197 792

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	207 593	4 788 769	819 067	-654 074	5 161 355
Årets resultat				-138 773	-138 773
Pr 31.12.2023	207 593	4 788 769	819 067	-792 847	5 022 582

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 815 429	11 365 212	17 180 641
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	143 248 728	143 248 728
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 815 429	154 613 940	160 429 369

Fradelingen av tomten er per 31.12.2023 ikke endelig gjennomført. Tomten er pantsatt.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nils Hansens Vei 27 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 359 106	0,0618	207 593
Sum	3 359 106		207 593

Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Eiendom AS	2 863 680	2 863 680	85,25 %	85,25 %
HANTO AS	411 448	411 448	12,25 %	12,25 %
LOTUS INVEST AS	83 978	83 978	2,50 %	2,50 %
Totalt antall aksjer	3 359 106	3 359 106	100,00 %	100,00 %

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	112 930	94 344	127 971 088	14 389 384
Sum	112 930	94 344	127 971 088	14 389 384

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia Eiendom AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskap med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

Pennneo Dokumentnr: A144ZD-HKE1X-EKC50-8K118-SX7JF-0010T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Neslein, Petter Fredrik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2431421

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-07-04 06:09:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AH4ZD-HKE1X-EKCSO-8KIY8-SX7JF-00J0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nils Hansens Vei 27 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nils Hansens Vei 27 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ780-3HF7Y-VF2J6-B51QE-VYWC5-UPK1Q



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nils Hansens Vei 27 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ780-3HF7Y-VF2J6-B51QE-VYWCS-UPK1Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-05 11:52:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQ78O-3HF7Y-VF2J6-B5TQE-VYWCS-UPK1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>