



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 041 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Askerveien 56
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Annen driftskostnad	3	152 674	99 687
Sum kostnader		153 293	100 306
Driftsresultat		-103 293	-100 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			291
Sum finansinntekter			291
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	20 000	
Annen rentekostnad		3 360	
Sum finanskostnader		23 360	
Netto finans		-23 360	291
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 653	-100 014
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 653	-100 014
Årsresultat		-126 653	-100 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 653	-100 014
Totalresultat		-126 653	-100 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	5	-68 176	
Overført fra annen egenkapital	5	-58 477	-100 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-126 653	-100 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	110 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	20 000
Sum anleggsmidler		110 000	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 092	72 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 092	72 815
Sum omløpsmidler		139 092	72 815
SUM EIENDELER		249 092	92 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		58 477
Udekket tap	5	68 176	
Sum opptjent egenkapital		-68 176	58 477
Sum egenkapital	8	-38 176	88 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 938	3 719
Skyldig offentlige avgifter	2	619	619
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	281 711	
Sum kortsiktig gjeld		287 268	4 338
Sum gjeld		287 268	4 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 092	92 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633440

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 041 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Askerveien 56
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 041 663
SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Annen driftskostnad	3	152 674	99 687
Sum kostnader		153 293	100 306
Driftsresultat		-103 293	-100 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			291
Sum finansinntekter			291
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	20 000	
Annen rentekostnad		3 360	
Sum finanskostnader		23 360	
Netto finans		-23 360	291
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 653	-100 014
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 653	-100 014
Årsresultat		-126 653	-100 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 653	-100 014
Totalresultat		-126 653	-100 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap	5	-68 176	
Overført fra annen egenkapital	5	-58 477	-100 014
Sum overføringer og disponeringer		-126 653	-100 014



Organisasjonsnr: 920 041 663
SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	110 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	20 000
Sum anleggsmidler		110 000	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 092	72 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 092	72 815
Sum omløpsmidler		139 092	72 815
SUM EIENDELER		249 092	92 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		58 477
Udekket tap	5	68 176	
Sum opptjent egenkapital		-68 176	58 477
Sum egenkapital	8	-38 176	88 477
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	5	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 938	3 719



Skyldig offentlige avgifter	2	619	619
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	281 711	
Sum kortsiktig gjeld		287 268	4 338
Sum gjeld		287 268	4 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 092	92 815



Organisasjonsnr: 920 041 663
SKANDINAVISK EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skandinavisk Eiendomspartner AS

Org.nr.: 920 041 663

UTARBEIDET AV:





Skandinavisk Eiendomspartner AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter	1	50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Annen driftskostnad	3	152 674	99 687
Sum driftskostnader		153 293	100 306
Driftsresultat		-103 293	-100 306
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	291
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	20 000	0
Annen rentekostnad		3 360	0
Resultat av finansposter		-23 360	291
Resultat før skattekostnad		-126 653	-100 014
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-126 653	-100 014
Årsresultat		-126 653	-100 014
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-58 477	-100 014
Overført til udekket tap	5	-68 176	0
Sum overføringer		-126 653	-100 014



Skandinavisk Eiendomspartner AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	110 000	20 000
Sum finansielle driftsmidler		110 000	20 000
Sum anleggsmidler		110 000	20 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 092	72 815
Sum omløpsmidler		139 092	72 815
Sum eiendeler		249 092	92 815



Skandinavisk Eiendomspartner AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	58 477
Udekket tap	5	-68 176	0
Sum opptjent egenkapital		-68 176	58 477
Sum egenkapital	8	-38 176	88 477
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 938	3 719
Skyldig offentlige avgifter	2	619	619
Annen kortsiktig gjeld	7	281 711	0
Sum kortsiktig gjeld		287 268	4 338
Sum gjeld		287 268	4 338
Sum egenkapital og gjeld		249 092	92 815

Oslo, 26.04.2024

Ingvar Straume
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innterkesføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt,

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Skandinavisk Eiendomspartner AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619

Det er ingen ansatte i selskapet. Styrets leder er innberettet for fri telefon.

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Forretningskontor	Kostpris	Bokført verdi
UBG Group AS	Bærum	20 000	0
Vircadi Energy Holding AS	Asker	110 000	110 000
Sum		130 000	130 000

Investeringen i UBG Group AS er i løpet av året regnskapsmessig nedskrevet med kr 20.000.

Selskapet har ytet lån til UBG Group AS med til sammen kr 20.000. Fordringen er avsatt som tap på fordring.

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-126 653	-100 014
Permanente forskjeller	20 000	0
Endring midlertidige forskjeller	20 000	0
Skattepliktig resultat	-86 653	-100 014



Skandinavisk Eiendomspartner AS

Noter 2023

Note 4 Skatt forts.

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Fordringer	-20 000	0
Underskudd til fremføring	-211 079	-124 425
Grunnlag utsatt skatt	-231 079	-124 425
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-50 837	-27 374

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	58 477	0	88 477
Årets resultat	0	-58 477	-68 176	-126 653
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-68 176	-38 176

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde én aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ingvar Straume	Styrets leder	30 000	100 %
Totalt antall aksjer		30 000	100 %



Skandinavisk Eiendomspartner AS

Noter 2023

Note 7 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 281.711. Av dette utgjør kr 200.000 rentebærende gjeld.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Aksjonæren har gitt lån til selskapet som ved behov kan konverteres til egenkapital, eventuelt vil det foretas et kapitalinnskudd. Gjeld til aksjonær står tilbake for all annen gjeld i selskapet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ingvar Straume

9074d41e-83fd-4b9b-9313-30e38cea6b4f - 2024-05-06 10:02:09 UTC +03:00
BankID - 7f869b6a-96d4-4f58-b674-6ce5e0d8a6f9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9e26664a-97d0-45c2-9e22-3ec2d53d532a>

 **visma sign**
www.vismasign.com