



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 371 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØKLAND FORRETNINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Saltfjellveien 2250
8255 RØKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Sinclair Lyngar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 323 986	2 118 918
Sum inntekter		2 323 986	2 118 918
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	117 081	121 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 290	239 612
Annen driftskostnad	4	1 404 977	1 324 459
Sum kostnader		1 774 348	1 685 734
Driftsresultat		549 638	433 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 042	32 745
Sum finansinntekter		39 042	32 745
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		0	2 256
Sum finanskostnader		0	2 291
Netto finans		39 042	30 454
Resultat før skattekostnad		588 681	463 638
Skattekostnad	5, 6	120 937	97 497
Årsresultat		467 744	366 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		267 744	166 141
Sum overføringer og disponeringer		467 744	366 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 019 586	4 586 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 308	15 520
Sum varige driftsmidler		5 027 894	4 601 935
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		5 037 894	4 611 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	745 931	345 041
Andre kortsiktige fordringer	7	97 723	31 485
Sum fordringer		843 654	376 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 964	1 378 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 964	1 378 664
Sum omløpsmidler		2 205 618	1 755 191
SUM EIENDELER		7 243 512	6 367 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 714 141	2 446 398
Sum opptjent egenkapital		2 714 141	2 446 398
Sum egenkapital		5 214 141	4 946 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566 281	114 891
Betalbar skatt	5, 6	120 937	97 497
Skyldige offentlige avgifter		29 133	92 286
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 113 020	916 054
Sum kortsiktig gjeld		2 029 371	1 420 728
Sum gjeld		2 029 371	1 420 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 243 512	6 367 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398859

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 371 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØKLAND FORRETNINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Saltfjellveien 2250
8255 RØKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikkel Sinclair Lyngar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 371 103
RØKLAND FORRETNINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 323 986	2 118 918
Sum inntekter		2 323 986	2 118 918
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	117 081	121 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	252 290	239 612
Annen driftskostnad	4	1 404 977	1 324 459
Sum kostnader		1 774 348	1 685 734
Driftsresultat		549 638	433 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 042	32 745
Sum finansinntekter		39 042	32 745
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		0	2 256
Sum finanskostnader		0	2 291
Netto finans		39 042	30 454
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	120 937	97 497
Årsresultat		467 744	366 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		267 744	166 141
Sum overføringer og disponeringer		467 744	366 141



Organisasjonsnr: 974 371 103
RØKLAND FORRETNINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 019 586	4 586 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 308	15 520
Sum varige driftsmidler		5 027 894	4 601 935
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		5 037 894	4 611 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	745 931	345 041
Andre kortsiktige fordringer	7	97 723	31 485
Sum fordringer		843 654	376 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 964	1 378 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 964	1 378 664
Sum omløpsmidler		2 205 618	1 755 191
SUM EIENDELER		7 243 512	6 367 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 714 141	2 446 398
Sum opptjent egenkapital		2 714 141	2 446 398
Sum egenkapital		5 214 141	4 946 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566 281	114 891
Betalbar skatt	5, 6	120 937	97 497
Skyldige offentlige avgifter		29 133	92 286
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 113 020	916 054
Sum kortsiktig gjeld		2 029 371	1 420 728
Sum gjeld		2 029 371	1 420 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 243 512	6 367 126



Organisasjonsnr: 974 371 103
RØKLAND FORRETNINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	110799.00	114700.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5649.00	5849.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	633.00	1114.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117081.00	121663.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10707127.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	678249.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11385376.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6357482.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5027894.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	252290.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Generalforsamling

15.april 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i POSINOVA AS, på selskapets forretningskontor i Henrik Braseths veg 8, 8250 Rognan.

Av aksjonærene møtte Per Arne Amundsen (100 % av aksjebeholdning).

Samtlige av selskapets aksjonærer var dermed representert.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

1. Per Arne Amundsen ble valgt til møteleder.
 2. Ingen andre enn møteleder ble valgt til å underskrive protokollen.
 3. Årsregnskap inkl noter forelå. Styrets forslag til årsoppgjør ble vedtatt som selskapets årsregnskap for 2024.
 4. Det regnskapsførte resultat, - kr.293.833,- i 2024 ble vedtatt.
 5. Styrehonorar er ikke utbetalt.
 6. Det sittende styret ble gjenvalgt.
- Avsatt utbytte på 8.000.000,- ble vedtatt.

Det forelå ikke flere saker til behandling.

Generalforsamlingen ble hevet.

Rognan, 15.04.25



Per Arne Amundsen

(møteleder)



Styrets årsberetning for 2024 – Røkland Forretningssenter AS

Virksomhetens art og lokalisering

Røkland Forretningssenter AS er et eiendomsselskap med hovedkontor på Røkland i Saltdal kommune. Selskapet eier og forvalter et næringsbygg hvor lokaler leies ut til butikker, Energistasjon, kafe og el-ladeselskaper. Senterets formål er å være et sentralt og attraktivt stoppested for både lokalbefolkning og gjennomreisende.

Arbeidsmiljø og ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Drift og vedlikehold håndteres av eksterne leverandører og samarbeidspartnere. Det har ikke forekommet skader eller arbeidsrelaterte hendelser i løpet av året.

Ytre miljø

Selskapet har ingen direkte miljøskadelige aktiviteter. Det tas hensyn til miljø i forbindelse med vedlikehold og oppgraderinger. I 2024 er det blant annet gjennomført rydding av vegetasjon for å bedre synlighet og trivsel, samt installert nytt brannsvarslings- og internkontrollsystem for elsikkerhet.

Styrets arbeid

Styret har i 2024 avholdt 6 styremøter. Fokus har vært på oppgradering av eiendommen, langsiktig verdiskapning og ivaretagelse av leietakernes behov.

Resultat og økonomi

Selskapet hadde i 2024 et resultat før skatt på kr 588 681, og et årsresultat etter skatt på kr 467 744.

Styret foreslår følgende disponering av overskuddet:

- Avsatt til utbytte: kr 200 000
- Overført til annen egenkapital: kr 267 744

Investeringer i 2024

- Tilrettelegging av utvidede leiearealer for Røkland Autosenter AS, inkludert rivningsarbeid, flislegging, nye dører og elektrisk arbeid.
- Fjerning av skog og trær for å bedre synligheten til senteret fra nord.
- Oppstart av utvidelse av uteområdet og parkeringsplass, inkludert fjerning av store grantrær, opparbeidelse av tomt og forberedelse til belysning og asfaltering.
- Installasjon av nytt internkontrollsystem for elsikkerhet.
- Montering av nytt brannvarslingsanlegg.



Fremtidsutsikter og planer for 2025

Styret ser optimistisk på utviklingen for 2025. Det er etablert et tydelig strategisk mål: «Å være det mest foretrukne stoppestedet mellom Mo i Rana og Bodø/Narvik».

Planlagte tiltak for 2025 inkluderer:

- Fullføring av parkeringsplassen, med asfaltering og belysning.
- Renovering av fellesarealer, kundetoaletter og kaféområdet. Til dette er det avsatt kr 2 000 000 for en betydelig oppgradering som skal styrke eiendommens verdi og attraktivitet.
- Fjerning av mose på tak.
- Oppgradering av el-tavle.

Risiko og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har en stabil økonomi og solide leieavtaler. Risikoen vurderes som lav, men det tas høyde for mulige endringer i markedet, samt uforutsette vedlikeholdsbehov.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Røklund, 23.04.2025

På vegne av styret i Røklund Forretningssenter AS:

Mikkel Sinclair Lyngar, styreleder

Finn Obert Bentsen, styremedlem

Kristina Mikkelsen Hansen, styremedlem

Wenche Skarheim, styremedlem

Tor Ove Olsen, styremedlem



RØKLAND FORRETNINGSSENTER AS
974 371 103

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 323 986	2 118 918
Sum driftsinntekter		2 323 986	2 118 918
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-117 081	-121 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-252 290	-239 612
Annen driftskostnad	4	-1 404 977	-1 324 459
Sum driftskostnader		-1 774 348	-1 685 734
Driftsresultat		549 638	433 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 042	32 745
Sum finansinntekter		39 042	32 745
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-35
Annen finanskostnad		0	-2 256
Sum finanskostnader		0	-2 291
Netto finans		39 042	30 454
Resultat før skattekostnad		588 681	463 638
Skattekostnad	5, 6	-120 937	-97 497
Årsresultat		467 744	366 141
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		267 744	166 141
Sum overføringer		467 744	366 141



RØKLAND FORRETNINGSSENTER AS
974 371 103

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 019 586	4 586 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	8 308	15 520
Sum varige driftsmidler		5 027 894	4 601 935
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		5 037 894	4 611 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	745 931	345 041
Andre kortsiktige fordringer	7	97 723	31 485
Sum fordringer		843 654	376 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 964	1 378 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 964	1 378 664
Sum omløpsmidler		2 205 618	1 755 191
SUM EIENDELER		7 243 512	6 367 126



RØKLAND FORRETNINGSSENTER AS
974 371 103

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 714 141	2 446 398
Sum opptjent egenkapital		2 714 141	2 446 398
Sum egenkapital		5 214 141	4 946 398
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566 281	114 891
Betalbar skatt	5, 6	120 937	97 497
Skyldige offentlige avgifter		29 133	92 286
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 113 020	916 054
Sum kortsiktig gjeld		2 029 371	1 420 728
Sum gjeld		2 029 371	1 420 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 243 512	6 367 126

RØKLAND, 10.02.2025

Mikkel Sinclair Lyngar
styrets leder / daglig leder

Wenche Aimee Skarheim
styremedlem

Kristina Mikkelsen Hansen
styremedlem

Finn-Obert Bentsen
styremedlem

Tor Ove Olsen
styremedlem



RØKLAND FORRETNINGSSENTER AS
974 371 103

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØKLAND FORRETNINGSSENTER AS
974 371 103

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	110 799	114 700
Arbeidsgiveravgift	5 649	5 849
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	633	1 114
Sum	117 081	121 663

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 707 127
Tilgang i året	678 249
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 385 376
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 357 482
Balanseført verdi per 31.12.	5 027 894
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	252 290

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	659 649	345 041
Opptjent ikke fakturert inntekt	86 282	0
Kundefordringer 31.12	745 931	345 041

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	120 937	97 497
Skattekostnad	120 937	97 497
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	588 681	463 638
Permanente forskjeller	-504	2 256
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-38 463	-22 726
Skattepliktig inntekt	549 713	443 167
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	120 937	97 497
Betalbar skatt i balansen	120 937	97 497



RØKLAND FORRETNINGSSENTER AS
974 371 103

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 170 595	-1 198 798	28 203
Andre forskjeller	-866 666	-800 000	-66 666
Netto forskjeller	-2 037 261	-1 998 797	-38 463
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 037 261	1 998 797	38 463
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	2 446 398	4 946 398
Årsresultat	0	467 744	467 744
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	2 500 000	2 714 141	5 214 141

Note 9 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 2.500.000,- og består av 2.500 aksjer pålydende kr 1.000,-

De største aksjonærene:

Aksjeeier:	Antall	%
Røkland Autosenter AS	1058	42,32 %
Coop Nordland SA	941	37,64 %
Kåre Ludvig Alm	60	2,40 %
Rolf Magne Vindenes	40	1,60 %
Johan Martin Stormo	35	1,40 %
Dagfinn Strøm	30	1,20 %
Britt Ellen Strøm	30	1,20 %
Tor Ove Olsen AS	30	1,20 %
Peder Brenne Holding AS	20	0,80 %
Andre aksjeeiere	256	10,24 %
Totalt antall aksjer	2500	100,00 %