



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 368 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mong Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 000	31 447
Sum inntekter		122 000	31 447
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 400	22 000
Annen driftskostnad	1	51 447	134 240
Sum kostnader		89 847	156 240
Driftsresultat		32 153	-124 793
Annen rentekostnad		34 580	19 416
Sum finanskostnader		34 580	19 416
Netto finans		-34 580	-19 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 427	-144 209
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 427	-144 209
Årsresultat	4	-2 427	-144 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 427	-144 209
Totalresultat		-2 427	-144 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 427	-144 209
Sum overføringer og disponeringer		-2 427	-144 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 477 685	1 516 085
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 477 685	1 516 085
Sum anleggsmidler		1 477 685	1 516 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 309
Andre kortsiktige fordringer		2 316	22 754
Sum fordringer		2 316	62 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 692	151 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 692	151 977
Sum omløpsmidler		122 008	214 040
SUM EIENDELER		1 599 693	1 730 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		146 637	144 209
Sum opptjent egenkapital		-146 637	-144 209
Sum egenkapital	4	-56 637	-54 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 040 000	1 160 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 640 000	1 760 000
Sum langsiktig gjeld		1 640 000	1 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 330	24 334
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		16 330	24 334
Sum gjeld		1 656 330	1 784 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 693	1 730 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341966

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 368 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LABB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mong Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 925 368 687
LABB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 000	31 447
Sum inntekter		122 000	31 447
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 400	22 000
Annen driftskostnad	1	51 447	134 240
Sum kostnader		89 847	156 240
Driftsresultat		32 153	-124 793
Annen rentekostnad		34 580	19 416
Sum finanskostnader		34 580	19 416
Netto finans		-34 580	-19 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 427	-144 209
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 427	-144 209
Årsresultat	4	-2 427	-144 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 427	-144 209
Totalresultat		-2 427	-144 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 427	-144 209
Sum overføringer og disponeringer		-2 427	-144 209



Organisasjonsnr: 925 368 687
LABB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 477 685 1 516 085

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 6 1 477 685 1 516 085

Sum anleggsmidler 1 477 685 1 516 085

Sum anleggsmidler

1 477 685 1 516 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 39 309

Andre kortsiktige fordringer 2 316 22 754

Sum fordringer 2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063

2 316 62 063



Sum opptjent egenkapital		-146 637	-144 209
Sum egenkapital	4	-56 637	-54 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 040 000	1 160 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 640 000	1 760 000
Sum langsiktig gjeld		1 640 000	1 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 330	24 334
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		16 330	24 334
Sum gjeld		1 656 330	1 784 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 693	1 730 125



Organisasjonsnr: 925 368 687
LABB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Labb Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Labb Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: #MVC8-ZLVE2-C4JZU-1CG6N-76MMWK-WJLJ7S



Revisors beretning 2021 for Labb Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 20. mai 2022
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 09:11:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: #MVC8-ZLVE2-C4ZU-TCG6N-76MMWK-WJUTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>