



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 403 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LT INVEST ROA AS  
Forretningsadresse: Roa  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Torstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		750 000	670 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	317 909	312 500
Annen driftskostnad		52 826	63 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 735</b>	<b>375 649</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>379 265</b>	<b>294 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		130 232	155 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 232</b>	<b>155 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 213</b>	<b>155 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 052</b>	<b>139 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	115 206	30 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 846</b>	<b>108 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 846</b>	<b>108 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 846</b>	<b>108 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		133 846	108 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 846</b>	<b>108 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 135 281	6 444 790
Maskiner og anlegg			29 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	27 700	6 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 162 981</b>	<b>6 480 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 162 981</b>	<b>6 480 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 095	9 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 095</b>	<b>9 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	82 603	49 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 603</b>	<b>49 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 698</b>	<b>59 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 247 679</b>	<b>6 540 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		2 240 520	2 106 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 240 520</b>	<b>2 106 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 270 520</b>	<b>2 136 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		80 400	41 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 400</b>	<b>41 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 715 000	4 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 715 000</b>	<b>4 135 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 795 400</b>	<b>4 176 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		828	39 438
Betalbar skatt		76 691	49 762
Skyldige offentlige avgifter		30 675	30 101
Annen kortsiktig gjeld		73 565	107 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 759</b>	<b>226 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 977 159</b>	<b>4 403 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 247 679</b>	<b>6 540 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 403 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LT INVEST ROA AS  
Forretningsadresse: Roa  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Torstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 403 134  
LT INVEST ROA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		750 000	670 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	317 909	312 500
Annen driftskostnad		52 826	63 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 735</b>	<b>375 649</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>379 265</b>	<b>294 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		130 232	155 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 232</b>	<b>155 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 213</b>	<b>155 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	115 206	30 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 846</b>	<b>108 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 846</b>	<b>108 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 846</b>	<b>108 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		133 846	108 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 846</b>	<b>108 547</b>



Organisasjonsnr: 913 403 134  
LT INVEST ROA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 135 281	6 444 790
Maskiner og anlegg			29 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	27 700	6 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 162 981</b>	<b>6 480 890</b>

#### Sum anleggsmidler

6 162 981 6 480 890

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		2 095	9 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 095</b>	<b>9 446</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	82 603	49 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 603</b>	<b>49 978</b>

#### Sum omløpsmidler

84 698 59 424

#### SUM EIENDELER

6 247 679 6 540 314

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 240 520	2 106 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 240 520</b>	<b>2 106 674</b>

#### Sum egenkapital

2 270 520 2 136 674

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	80 400	41 885
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>80 400</b>	<b>41 885</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 715 000	4 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 715 000</b>	<b>4 135 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 795 400</b>	<b>4 176 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	828	39 438
Betalbar skatt	76 691	49 762
Skyldige offentlige avgifter	30 675	30 101
Annen kortsiktig gjeld	73 565	107 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>181 759</b>	<b>226 755</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 977 159</b>	<b>4 403 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 247 679</b>	<b>6 540 314</b>



Organisasjonsnr: 913 403 134  
LT INVEST ROA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LET Ivest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lynnebakken AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

LT INVEST ROA AS  
Organisasjonsnr. 913 403 134

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	5 813 956	2 234 264	8 048 220
Tilgang kjøpte driftsmidler	616 690	0	616 690
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	6 430 646	2 234 264	8 664 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-1 313 513	-1 188 416	-2 501 929
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	5 117 133	1 045 848	6 162 981
Årets avskrivninger	164 158	153 751	317 909



Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-40 år	5-15 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-6,67%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

##### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LET Invest AS		Ordinære aksjer	50	50,00	0,00
Lynnebakken AS		Ordinære aksjer	50	50,00	0,00
Sum			100	100,00	0,00

#### Note 5 - Skatt

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	249 052	139 178
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 545	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	348 597	139 178



	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	76 691	30 619
Balanseført betalbar skatt	76 691	177 423

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	30 000			2 106 674	<b>2 136 674</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
Egenkapital 01.01.2020	30 000			2 106 674	2 136 674
Årsresultat				133 846	133 846
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>			<b>2 240 520</b>	<b>2 270 520</b>