



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 998 519  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 3    | 876 372        | 741 540        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>876 372</b> | <b>741 540</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 4    | 62 890         | 63 802         |
| Annen driftskostnad                          | 5,6  | 805 411        | 676 661        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>868 301</b> | <b>740 463</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>8 071</b>   | <b>1 077</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 3 550          | 785            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 550</b>   | <b>785</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>3 550</b>   | <b>785</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>3 550</b>   | <b>785</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>11 621</b>  | <b>1 862</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>11 621</b>  | <b>1 862</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1,2  | <b>11 621</b>  | <b>1 862</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 11 621         | 1 862          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>11 621</b>  | <b>1 862</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 0              | 81             |
| Andre fordringer                               |      | 29 271         | 29 425         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>29 271</b>  | <b>29 506</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 455 987        | 444 076        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>455 987</b> | <b>444 076</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>485 258</b> | <b>473 583</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>485 258</b> | <b>473 583</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 2    | 459 970        | 448 349        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>459 970</b> | <b>448 349</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 2    | <b>459 970</b> | <b>448 349</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 4 998          | 2 275          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 20 291         | 22 959         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>25 288</b>  | <b>25 234</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>25 288</b>  | <b>25 234</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>485 258</b> | <b>473 583</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485841

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 998 519  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 918 998 519  
SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 3    | 876 372        | 741 540        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>876 372</b> | <b>741 540</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 4    | 62 890         | 63 802         |
| Annen driftskostnad                          | 5, 6 | 805 411        | 676 661        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>868 301</b> | <b>740 463</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>8 071</b>   | <b>1 077</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 3 550          | 785            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 550</b>   | <b>785</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>3 550</b>   | <b>785</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>3 550</b>   | <b>785</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>11 621</b>  | <b>1 862</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>11 621</b>  | <b>1 862</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1, 2 | <b>11 621</b>  | <b>1 862</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 11 621         | 1 862          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>11 621</b>  | <b>1 862</b>   |



Organisasjonsnr: 918 998 519  
SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022    | 2021    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 0       | 81      |
| Andre fordringer                           |      | 29 271  | 29 425  |
| Sum fordringer                             |      | 29 271  | 29 506  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 455 987 | 444 076 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 455 987 | 444 076 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 485 258 | 473 583 |
| SUM EIENDELER                              |      | 485 258 | 473 583 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          | 2    | 459 970 | 448 349 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 459 970 | 448 349 |
| Sum egenkapital                            | 2    | 459 970 | 448 349 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 4 998   | 2 275   |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 20 291  | 22 959  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 25 288  | 25 234  |
| Sum gjeld                                  |      | 25 288  | 25 234  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 485 258 | 473 583 |



Organisasjonsnr: 918 998 519  
SEKSJONSSAMEIET SOLPLASSEN TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.08

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



| 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse |      | RESULTATREGNSKAP |                |                | 2022           |
|---|------|------------------|----------------|----------------|----------------|
|   | Note | Regnskap 2022    | Regnskap 2021  | Budsjett 2022  | Budsjett 2023  |
| <b>INNETEKTER:</b>                      |      |                  |                |                |                |
| Innkrevde felleskostnader               |      | 636 000          | 586 704        | 635 983        | 699 648        |
| Andre inntekter                         | 3    | 240 372          | 154 836        | 240 372        | 184 140        |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                   |      | <b>876 372</b>   | <b>741 540</b> | <b>876 355</b> | <b>883 788</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                       |      |                  |                |                |                |
| Lønnskostnader                          | 4    | 29 718           | 29 718         | 29 120         | 39 863         |
| Styrehonorar                            | 4    | 25 400           | 26 200         | 27 000         | 12 300         |
| Arbeidsg.avg., personalkostn.           | 4    | 7 772            | 7 884          | 7 473          | 7 355          |
| Forretningsførsel                       |      | 47 646           | 46 170         | 47 646         | 49 910         |
| Revisjon                                |      | 5 700            | 5 450          | 5 700          | 6 200          |
| Forsikringspremier                      |      | 93 277           | 85 792         | 91 200         | 102 500        |
| Energikostnader                         |      | 139 948          | 90 959         | 90 000         | 133 000        |
| Andre driftskostnader                   | 5    | 281 953          | 205 005        | 219 474        | 195 520        |
| Vedlikehold                             | 6    | 236 887          | 180 785        | 195 300        | 250 800        |
| Påkostninger                            |      | 0                | 62 500         | 0              | 0              |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                    |      | <b>868 301</b>   | <b>740 463</b> | <b>712 913</b> | <b>797 448</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                   |      | <b>8 071</b>     | <b>1 077</b>   | <b>163 442</b> | <b>86 340</b>  |
| <b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>          |      |                  |                |                |                |
| Finansinntekter                         |      | 3 550            | 785            | 0              | 0              |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>               |      | <b>3 550</b>     | <b>785</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                      | 1, 2 | <b>11 621</b>    | <b>1 862</b>   | <b>163 442</b> | <b>86 340</b>  |
| Overføringer og disponeringer           |      | 11 621           | 1 862          | 0              | 0              |



| 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse |      | BALANSE        | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
|   | Note | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  |
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                |                |
| Anleggsmidler                           |      |                |                |
| Varige driftsmidler:                    |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                |                |
| Fordringer:                             |      |                |                |
| Restanser felleskostnader               |      | 0              | 81             |
| Vestbo i mellomregning                  |      | 38 663         | 29 508         |
| Andre fordringer                        |      | 29 271         | 29 425         |
| Bankinnskudd og kontanter:              |      |                |                |
| Innestående bank                        |      | 417 324        | 414 568        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>485 258</b> | <b>473 583</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>485 258</b> | <b>473 583</b> |



| 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse |      | BALANSE        | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
|   | Note | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                |                |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>            |      |                |                |
| Annen egenkapital                       | 2    | 459 970        | 448 349        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>459 970</b> | <b>448 349</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 2    | <b>459 970</b> | <b>448 349</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>                |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>                |      |                |                |
| Leverandørgjeld                         |      | 4 998          | 2 275          |
| Skyldig off. myndigheter                |      | 1 299          | 12 861         |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 18 992         | 10 098         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>25 288</b>  | <b>25 234</b>  |
| <b>Sum gjeld:</b>                       |      | <b>25 288</b>  | <b>25 234</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>485 258</b> | <b>473 583</b> |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristian Helland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Martin Johannesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solveig Hollund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Heggø  
Styremedlem



|  |
|--|
| <b>Note 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse 2022</b> |
|--|

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse 2022

### Note 1 - Disponible midler

|   | Regnskap 31.12.22 | Regnskap 2021 |
|---|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01.               | 448 349           | 446 487       |
| B. Endring disponible midler                  |                   |               |
| Arsresultat (se resultatregnskap)             | 11 621            | 1 862         |
| B. Årets endring i disponible midler          | 11 621            | 1 862         |
| C. Disponible midler                          | 459 970           | 448 349       |
| <u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>    |                   |               |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans            | 38 663            | 29 508        |
| Kortsiktige fordringer                        | 29 271            | 29 506        |
| Kontanter og bankinnskudd                     | 417 324           | 414 568       |
| Omløpsmidler                                  | 485 258           | 473 583       |
| Kortsiktig gjeld                              | -25 288           | -25 234       |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 459 970           | 448 349       |

### Note 2 - Egenkapital

|                                    | 01.01.2022 | Årets resultat | 31.12.2022 |
|------------------------------------|------------|----------------|------------|
| <u>Endring av egenkapital i år</u> |            |                |            |
| Annen egenkapital                  | 448 349    | 11 621         | 459 970    |
| Sum egenkapital 31.12.             | 448 349    | 11 621         | 459 970    |

### Note 3 - Andre inntekter

|                       | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 3815 Dugnad           | 19 800        | 19 800        |
| 3820 Innkreving strøm | 62 568        | 0             |
| 3841 Felles TV-anlegg | 158 004       | 135 036       |
| Sum                   | 240 372       | 154 836       |



## Note 768 Seksjonssameiet Solplassen Terrasse 2022

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

|   | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|---------------|---------------|
| 5000 Lønn ansatte                         | 26 000        | 26 000        |
| 5020 Feriepenger                          | 3 718         | 3 718         |
| 5310 Styrehonorar                         | 12 300        | 26 200        |
| 5335 Avs. styrehonorar / annet honorar    | 13 100        | 0             |
| 5400 Arbeidsgiveravgift                   | 5 400         | 7 360         |
| 5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn | 524           | 524           |
| 5929 Avsatt arbeidsgiveravgift            | 1 847         | 0             |
| <b>Sum</b>                                | <b>62 890</b> | <b>63 802</b> |

Selskapet har en ansatt i ca 8% stilling.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

|  | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  |
|--|----------------|----------------|
| 6390 Andre driftskostnader             | 40 680         | 31 581         |
| 6551 Nøkler, låser o.l                 | 52 258         | 10 857         |
| 6617 Alarmer og brannvern              | 3 750          | 2 550          |
| 6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse    | 9 258          | 8 739          |
| 6800 Kontorrekvisita                   | 1 158          | 0              |
| 6900 Telekommunikasjon                 | 4 532          | 6 338          |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 167 869        | 142 575        |
| 7461 Andre kontingenter                | 1 095          | 1 095          |
| 7720 Generalforsamling                 | 850            | 850            |
| 7790 Andre kostnader                   | 503            | 420            |
| <b>Sum</b>                             | <b>281 953</b> | <b>205 005</b> |

### Note 6 - Vedlikehold

|  | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  |
|--|----------------|----------------|
| 6600 Utbedringsarbeid                  | 0              | 22 122         |
| 6603 Vedlikehold elektro               | 2 879          | 28 114         |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg      | 47 597         | 41 638         |
| 6607 Vedlikehold boder/garasjer        | 7 015          | 0              |
| 6608 Vedlikehold varmeanlegg           | 0              | 8 849          |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 117 613        | 47 206         |
| 6618 Fri dugnadsutbetaling             | 10 450         | 12 750         |
| 6622 Vedlikehold garasjer              | 0              | 4 145          |
| 6690 Vedlikehold og diverse            | 51 333         | 15 961         |
| <b>Sum</b>                             | <b>236 887</b> | <b>180 785</b> |



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Solplassen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Seksjonssameiet Solplassen Terrasse**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Kristian Helland (sign.)  | 19.03.2023 |
| Styremedlem | Martin Johannesen (sign.) | 17.03.2023 |
| Styremedlem | Solveig Hollund (sign.)   | 18.03.2023 |
| Styremedlem | Jorunn Heggø (sign.)      | 19.03.2023 |

**For Vestbo BBL**

|  |                         |            |
|--|-------------------------|------------|
|  | Tone Lilletvedt (sign.) | 20.03.2023 |
|--|-------------------------|------------|



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Solplassen Terasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Solplassen Terasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1K5EB-4J5WJ-XEL3F-KNYUT-UHC7-LFDAG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-27 18:20:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1KSEB-4J5WI-XEL3F-KNYUT-UHC7-LEDAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>