



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 429 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 243 308	3 116 331
Sum inntekter		3 243 308	3 116 331
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	589 892	589 892
Annen driftskostnad	1	215 187	646 928
Sum kostnader		805 079	1 236 820
Driftsresultat		2 438 229	1 879 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 338	5 646
Sum finansinntekter		10 338	5 646
Annen rentekostnad	4	671 369	717 695
Sum finanskostnader		671 369	717 695
Netto finans		-661 031	-712 049
Ordinært resultat før skattekostnad		1 777 199	1 167 463
Skattekostnad på ordinært resultat	2	389 910	262 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 387 289	904 696
Årsresultat		1 387 289	904 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 387 289	904 696
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 387 289	904 696
Sum overføringer og disponeringer		1 387 289	904 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 017 117	21 607 009
Sum varige driftsmidler		21 017 117	21 607 009
Sum anleggsmidler		21 017 117	21 607 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 012
Sum fordringer			5 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 067 103	1 428 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 103	1 428 330
Sum omløpsmidler		2 067 103	1 433 343
SUM EIENDELER		23 084 221	23 040 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 962 363	3 575 074
Sum opptjent egenkapital		4 962 363	3 575 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		5 070 363	3 683 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	414 603	406 635
Sum avsetninger for forpliktelser		414 603	406 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		14 944 450
Ansvarlig lånekapital	4	3 125 565	3 537 075
Øvrig langsiktig gjeld		13 698 850	
Sum annen langsiktig gjeld		16 824 415	18 481 525
Sum langsiktig gjeld		17 239 018	18 888 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 102	25 696
Betalbar skatt	2	381 942	242 739
Skyldig offentlige avgifter		70 121	103 551
Annen kortsiktig gjeld		279 673	97 130
Sum kortsiktig gjeld		774 838	469 117
Sum gjeld		18 013 856	19 357 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 084 219	23 040 351



Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Bakklandet Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 387 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 984 MVA
Bank 4260 05 67580

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Heimdal, 4. juni 2019

Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

Arnt Rosset

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2018
for
Nedre Bakklandet Næring AS**

Organisasjonsnr. 894429542

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Nedre Bakklandet Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 243 308	3 116 331
Sum driftsinntekter		3 243 308	3 116 331
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	589 892	589 892
Annen driftskostnad	1	215 187	646 928
Sum driftskostnader		805 079	1 236 820
DRIFTSRESULTAT		2 438 229	1 879 512
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 338	5 646
Sum finansinntekter		10 338	5 646
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	671 369	717 695
Sum finanskostnader		671 369	717 695
NETTO FINANSPOSTER		(661 031)	(712 049)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 777 199	1 167 463
Skattekostnad på ordinært resultat	2	389 910	262 767
ORDINÆRT RESULTAT		1 387 289	904 696
ÅRSRESULTAT		1 387 289	904 696
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 387 289	904 696
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 387 289	904 696



Nedre Bakklandet Næring AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 017 117	21 607 009
Sum varige driftsmidler		21 017 117	21 607 009
SUM ANLEGGSMIDLER		21 017 117	21 607 009
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 012
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	5 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 067 103	1 428 330
SUM OMLØPSMIDLER		2 067 103	1 433 343
SUM EIENDELER		23 084 221	23 040 352



Nedre Bakklundet Næring AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 962 363	3 575 074
Sum opptjent egenkapital		4 962 363	3 575 074
SUM EGENKAPITAL		5 070 363	3 683 074
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	414 603	406 635
Sum avsetning for forpliktelser		414 603	406 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	14 944 450
Ansvarlig lånekapital	4	3 125 565	3 537 075
Øvrig langsiktig gjeld		13 698 850	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 824 415	18 481 525
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 239 018	18 888 160
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 102	25 696
Betalbar skatt	2	381 942	242 739
Skyldig offentlige avgifter		70 121	103 551
Annen kortsiktig gjeld		279 673	97 130
SUM KORTSIKTIG GJELD		774 838	469 117
SUM GJELD		18 013 856	19 357 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 084 219	23 040 351

Trondheim,

28.05.19

Carl Erik Haavaldsen
Styrets lederKjetil Grønskag
StyremedlemTorbjørn Tenmann
Daglig leder



Nedre Bakklandet Næring AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Nedre Bakklandet Næring AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 975	17 476
Totalt	17 975	17 476

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018

Resultat før skattekostnader	1 777 199
Endring i midlertidige forskjeller	-116 579
Inntekt	1 660 619

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2018	2017
Betalbar skatt	381 942	242 739
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	7 968	20 028
Samlede ordinære skattekostnader	389 910	262 767

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 884 560	1 767 981
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 884 560	1 767 981

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 1 884 560 1 767 981

Balanseført utsatt skatt 414 603 406 635



Nedre Bakklandet Næring AS

Noter 2018

Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	108 000	3 575 074	3 683 074
Tilført fra årsresultat		1 387 289	1 387 289
Pr 31.12.	108 000	4 962 363	5 070 363

Selskapet har 108000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Per 31.12.2018 har selskapet 3 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
TT Holding GmbH	36 000	33,33 %
Kjetil Grønskag	36 000	33,33 %
Cenor Ltd	36 000	33,33 %

Note 4 - Mellomværende eiere

Alle aksjonærer har ytt et ansvarlig lån til selskapet på hver kr 1 041 855, totalt kr. 3 125 565. Lånene er i 2018 renteberegnet med 6,5%.

Note 5 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Langsiktige lån pr 31.12.2018:
13 698 850

Som sikkerhet for lånene er det gitt pant i bygningsmassen. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er per 31.12.2018 kr 20 151 152

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 0 senere enn 5 år.



Nedre Bakklandet Næring AS

Noter 2018

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.18	14 924	9 518	3 143	27 586
	722,00	417,00	184,00	323,00
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.17	14 924	9 518	3 143	27 586
	722,00	417,00	184,00	323,00
Akkumulerte avskrivninger	2 611	1 680	2 277	6 569
	632,00	355,00	219,00	206,00
Bokført verdi 31.12.18	12 313	7 838	865	21 017
	090,00	062,00	965,00	117,00
Årets avskrivninger	267	170	151	589
	676,00	393,00	823,00	892,00
Levetid	50 år	50 år	10 år	



Nedre Baklandet Næring AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Nedre Baklandet Næring AS

Organisasjonsnr. 894429542



Nedre Baklandet Næring AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 975	17 476
Totalt	17 975	17 476

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018

Resultat før skattekostnader	1 777 199
Endring i midlertidige forskjeller	-116 579
Inntekt	1 660 619

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2018	2017
Betalbar skatt	381 942	242 739
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	7 968	20 028
Samlede ordinære skattekostnader	389 910	262 767

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 884 560	1 767 981
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 884 560	1 767 981

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 1 884 560 1 767 981

Balanseført utsatt skatt 414 603 406 635

Noter for Nedre Baklandet Næring AS

Organisasjonsnr. 894429542



Nedre Baklandet Næring AS

Noter 2018

Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	108 000	3 575 074	3 683 074
Tilført fra årsresultat		1 387 289	1 387 289
Pr 31.12.	108 000	4 962 363	5 070 363

Selskapet har 108000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Per 31.12.2018 har selskapet 3 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
TT Holding GmbH	36 000	33,33 %
Kjetil Grønskag	36 000	33,33 %
Cenor Ltd	36 000	33,33 %

Noter for Nedre Baklandet Næring AS

Organisasjonsnr. 894429542



Nedre Baklandet Næring AS

Noter 2018

Note 4 - Mellomværende eiere

Alle aksjonærer har ytt et ansvarlig lån til selskapet på hver kr 1 041 855, totalt kr. 3 125 565. Lånene er i 2018 renteberegnet med 6,5%.

Note 5 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Langsiktige lån pr 31.12.2018:
13 698 850

Som sikkerhet for lånene er det gitt pant i bygningsmassen. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er per 31.12.2018 kr 20 151 152

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 0 senere enn 5 år.

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.18	14 924 722,00	9 518 417,00	3 143 184,00	27 586 323,00
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.17	14 924 722,00	9 518 417,00	3 143 184,00	27 586 323,00
Akkumulerte avskrivninger	2 611 632,00	1 680 355,00	2 277 219,00	6 569 206,00
Bokført verdi 31.12.17	12 313 090,00	7 838 062,00	865 965,00	21 017 117,00
Årets avskrivninger	267 676,00	170 393,00	151 823,00	589 892,00
Levetid	50 år	50 år	10 år	

Noter for Nedre Baklandet Næring AS

Organisasjonsnr. 894429542



Nedre Baklandet Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 243 308	3 116 331
Sum driftsinntekter		3 243 308	3 116 331
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	589 892	589 892
Annen driftskostnad	1	215 187	646 928
Sum driftskostnader		805 079	1 236 820
DRIFTSRESULTAT		2 438 229	1 879 512
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 338	5 646
Sum finansinntekter		10 338	5 646
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	671 369	717 695
Sum finanskostnader		671 369	717 695
NETTO FINANSPOSTER		(661 031)	(712 049)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 777 199	1 167 463
Skattekostnad på ordinært resultat	2	389 910	262 767
ORDINÆRT RESULTAT		1 387 289	904 696
ÅRSRESULTAT		1 387 289	904 696
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 387 289	904 696
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 387 289	904 696

Årsregnskap for Nedre Baklandet Næring AS

Organisasjonsnr. 894429542



Nedre Baklandet Næring AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 017 117	21 607 009
Sum varige driftsmidler		21 017 117	21 607 009
SUM ANLEGGSMIDLER		21 017 117	21 607 009
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 012
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	5 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 067 103	1 428 330
SUM OMLØPSMIDLER		2 067 103	1 433 343
SUM EIENDELER		23 084 221	23 040 352

Årsregnskap for Nedre Baklandet Næring AS

Organisasjonsnr. 894429542



Nedre Bakklandet Næring AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 962 363	3 575 074
Sum opptjent egenkapital		4 962 363	3 575 074
SUM EGENKAPITAL		5 070 363	3 683 074
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	414 603	406 635
Sum avsetning for forpliktelser		414 603	406 635
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	14 944 450
Ansvarlig lånekapital	4	3 125 565	3 537 075
Øvrig langsiktig gjeld		13 698 850	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 824 415	18 481 525
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 239 018	18 888 160
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 102	25 696
Betalbar skatt	2	381 942	242 739
Skyldig offentlige avgifter		70 121	103 551
Annen kortsiktig gjeld		279 673	97 130
SUM KORTSIKTIG GJELD		774 838	469 117
SUM GJELD		18 013 856	19 357 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 084 219	23 040 351

Trondheim,

Carl Erik Haavaldsen
Styrets leder

Kjetil Grønskag
Styremedlem

Torbjørn Tenmann
Daglig leder

Årsregnskap for Nedre Bakklandet Næring AS

Organisasjonsnr. 894429542



**Årsregnskap 2018
for
Nedre Bakklandet Næring AS**

Organisasjonsnr. 894429542

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027