



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 300 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDI-TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 933 253	3 669 480
Sum inntekter		3 933 253	3 669 480
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 508	249 096
Annen driftskostnad	3	1 756 784	1 470 048
Sum kostnader		2 042 292	1 719 144
Driftsresultat		1 890 961	1 950 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	62 507	38 361
Annen rentekostnad		279 849	199 101
Sum finanskostnader		342 356	237 462
Netto finans		-342 356	-237 462
Ordinært resultat før skattekostnad		1 548 604	1 712 874
Skattekostnad på resultat	5	353 782	389 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 822	1 323 208
Årsresultat		1 194 822	1 323 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 822	1 323 208
Totalresultat		1 194 822	1 323 208
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	468 000	1 217 721
Avsatt til annen egenkapital	6	726 822	105 487
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 194 822	1 323 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	561 808	620 488
Sum immaterielle eiendeler		561 808	620 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 274 533	10 523 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	194 727	49 075
Sum varige driftsmidler		10 469 261	10 572 705
Sum anleggsmidler		11 031 069	11 193 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 796	2 901
Andre kortsiktige fordringer		110 972	132 817
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		127 767	135 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 391 118	1 445 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 118	1 445 347
Sum omløpsmidler		2 518 885	1 581 065
SUM EIENDELER		13 549 954	12 774 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	134 494	134 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	1 669 279	1 669 279
Sum innskutt egenkapital		1 803 773	1 803 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 193 900	467 078
Sum opptjent egenkapital		1 193 900	467 078
Sum egenkapital		2 997 673	2 270 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 815 000	5 528 718
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 815 000	5 528 718
Sum langsiktig gjeld		4 815 000	5 528 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 962	344 855
Betalbar skatt	5	163 102	
Kortsiktig konserngjeld	4	5 077 045	4 413 208
Annen kortsiktig gjeld		174 173	216 626
Sum kortsiktig gjeld		5 737 281	4 974 689
Sum gjeld		10 552 281	10 503 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 549 954	12 774 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533964

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 300 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDI-TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 942 300 395
SCANDI-TAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 933 253	3 669 480
Sum inntekter		3 933 253	3 669 480
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	285 508	249 096
Annen driftskostnad			
	3	1 756 784	1 470 048
Sum kostnader		2 042 292	1 719 144
Driftsresultat		1 890 961	1 950 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	62 507	38 361
Annen rentekostnad			
		279 849	199 101
Sum finanskostnader		342 356	237 462
Netto finans		-342 356	-237 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 548 604	1 712 874
Skattekostnad på resultat			
	5	353 782	389 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 822	1 323 208
Årsresultat		1 194 822	1 323 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 194 822	1 323 208
Totalresultat		1 194 822	1 323 208
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	6	468 000	1 217 721
Aveatt til annen egenkapital			
	6	726 822	105 487
Overført fra annen egenkapital			
	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 194 822	1 323 208



Organisasjonsnr: 942 300 395
SCANDI-TAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	561 808	620 488
Sum immaterielle eiendeler		561 808	620 488

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 274 533	10 523 630
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	194 727	49 075
Sum varige driftsmidler		10 469 261	10 572 705

Sum anleggsmidler		11 031 069	11 193 193
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 796	2 901
Andre kortsiktige fordringer		110 972	132 817
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		127 767	135 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 391 118	1 445 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 391 118	1 445 347

Sum omløpsmidler		2 518 885	1 581 065
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 549 954	12 774 257
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	134 494	134 494
Overkurs	6	1 669 279	1 669 279
Sum innskutt egenkapital		1 803 773	1 803 773

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 193 900	467 078
Sum opptjent egenkapital		1 193 900	467 078



Sum egenkapital		2 997 673	2 270 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 815 000	5 528 718
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 815 000	5 528 718
Sum langsiktig gjeld		4 815 000	5 528 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 962	344 855
Betalbar skatt	5	163 102	
Kortsiktig konserngjeld	4	5 077 045	4 413 208
Annen kortsiktig gjeld		174 173	216 626
Sum kortsiktig gjeld		5 737 281	4 974 689
Sum gjeld		10 552 281	10 503 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 549 954	12 774 257



Organisasjonsnr: 942 300 395
SCANDI-TAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 SCANDI-TAK EIENDOM AS

Penneo Dokumentnr: 6VCCY-MXF0P-OLNGX-5GXV1-JLYL5-J7PYH

Organisasjonsnr: 942 300 395



Resultatregnskap SCANDI-TAK EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 933 253	3 669 480
Sum driftsinntekter		3 933 253	3 669 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 508	249 096
Annen driftskostnad	3	1 756 784	1 470 048
Sum driftskostnader		2 042 292	1 719 144
Driftsresultat		1 890 961	1 950 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	62 507	38 361
Annen rentekostnad		279 849	199 101
Resultat av finansposter		-342 356	-237 462
Resultat før skattekostnad		1 548 604	1 712 874
Skattekostnad på resultat	5	353 782	389 666
Årsresultat		1 194 822	1 323 208
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	468 000	1 217 721
Avsatt til annen egenkapital	6	726 822	105 487
Sum overføringer		1 194 822	1 323 208

Penneo Dokumentnr: 6VCCY-MXF0P-OLNGX-5GXV1-JLYL5-J7PYH



Balanse
SCANDI-TAK EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	561 808	620 488
Sum immaterielle eiendeler		561 808	620 488
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 274 533	10 523 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	194 727	49 075
Sum varige driftsmidler		10 469 261	10 572 705
Sum anleggsmidler		11 031 069	11 193 193
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 796	2 901
Andre kortsiktige fordringer		110 972	132 817
Sum fordringer		127 767	135 717
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 391 118	1 445 347
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 391 118	1 445 347
Sum omløpsmidler		2 518 885	1 581 065
Sum eiendeler		13 549 954	12 774 257

Penneo Dokumentnr: 6VCXY-MXF0P-OLNGX-5GXV1-JLYL5-J7PYH



Balanse
SCANDI-TAK EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	134 494	134 494
Overkurs	6	1 669 279	1 669 279
Sum innskutt egenkapital		1 803 773	1 803 773
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 193 900	467 078
Sum opptjent egenkapital		1 193 900	467 078
Sum egenkapital		2 997 673	2 270 850
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 815 000	5 528 718
Sum annen langsiktig gjeld		4 815 000	5 528 718
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		322 962	344 855
Betalbar skatt	5	163 102	0
Kortsiktig konserngjeld	4	5 077 045	4 413 208
Annen kortsiktig gjeld		174 173	216 626
Sum kortsiktig gjeld		5 737 281	4 974 689
Sum gjeld		10 552 281	10 503 407
Sum egenkapital og gjeld		13 549 954	12 774 257

Tiller, signert elektronisk
Styret i SCANDI-TAK EIENDOM AS

Arthur Kalland
styreleder

Anders Kalland
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 6VCXY-MXF0P-OLNGX-5GXV1-JLYL5-J7PYH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	32 373 843	738 025	33 111 868
Tilgang	0	182 064	182 064
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	32 373 843	920 089	33 293 932
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-22 099 310	-725 362	-22 824 672
Balanseført verdi 31.12	10 274 533	194 727	10 469 260
Årets avskrivninger	249 096	36 412	285 508
Økonomisk levetid	10 - 25 år	0 - 5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Scandi-Tak Invest AS	-3 789 469	-3 070 083
A. K. Boligutleie AS	-1 287 576	-1 343 125

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet med 1,75 % i 2023.

Selskapet har i 2023 avgitt kr 600 000 i konsernbidrag til Scandi-Tak Invest AS som er lagt inn i mellomværende.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 102	343 460
Endring i utsatt skattefordel	58 680	46 206
Skattekostnad ordinært resultat	353 782	389 666
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 548 604	1 712 874
Permanente forskjeller	1 162	0
Endring i midlertidige forskjeller	-208 393	-151 692
Avgitt konsernbidrag	-600 000	-1 561 181
Skattepliktig inntekt	741 373	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 102	343 460
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 000	-343 460
Sum betalbar skatt i balansen	163 102	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 938 530	2 812 953	-125 577
Fordringer	-67 183	-150 000	-82 817
Sum	2 871 347	2 662 953	-208 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 425 020	-5 483 355	-58 335
Grunnlag for utsatt skatt	-2 553 673	-2 820 402	-266 728
Utsatt skatt (22 %)	-561 808	-620 488	-58 680

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	134 494	1 669 279	467 078	2 270 850
Avgitt konsernbidrag			-763 102	-763 102
Årets resultat			1 489 924	1 489 924
Pr 31.12	134 494	1 669 279	1 193 900	2 997 673

Penneo Dokumentnøkkel: 6VCXY-MXF0P-OLNGX-5GXV1-JLYL5-J7PYH



Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 675 000	3 388 718
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 815 000	5 528 718
Sum	4 815 000	5 528 718
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 274 533	10 523 630
Sum	10 274 533	10 523 630

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	269	134 494
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Scandi-Tak Invest AS		500	100 %
Sum		500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kalland, Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1066244

IP: 217.144.xxx.xxx

2024-06-11 07:34:43 UTC



Kalland, Arthur

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1390203

IP: 217.144.xxx.xxx

2024-06-13 08:38:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6VCXY-MXF0P-OLNGX-5GXVT-JLYL5-J7PYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scandi-Tak Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scandi-Tak Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F21V0-G71OU-84JZF-IMAQQ-D0CFN-8CWVS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 17:25:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2Y0-G71OU-841ZF-IMAQQ-D0CFN-8CWVS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>