



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 482 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVE BRAUT EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 26
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 341	57 874
Sum kostnader		43 341	57 874
Driftsresultat		-43 341	-57 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 966	150 067
Annen finansinntekt		1 552 135	176 827
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		8 052 883	
Sum finansinntekter		9 738 983	326 894
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			7 132 061
Annen rentekostnad		65	
Sum finanskostnader		65	7 132 061
Netto finans		9 738 918	-6 805 166
Ordinært resultat før skattekostnad		9 695 577	-6 863 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 695 577	-6 863 041
Årsresultat		9 695 577	-6 863 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 695 577	-6 863 041
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 700 000
Utbytte		7 000 000	3 400 000
Overføringer annen egenkapital		2 695 577	-13 963 041
Sum overføringer og disponeringer		9 695 577	-6 863 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	359 122	359 122
Investeringer i aksjer og andeler		607 500	607 500
Andre langsiktige fordringer	1	7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 466 622	8 466 622
Sum anleggsmidler		8 466 622	8 466 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	690 100	447 472
Sum fordringer		690 100	447 472
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		52 085 264	49 155 746
Sum investeringer		52 085 264	49 155 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 767	1 127 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 767	1 127 259
Sum omløpsmidler		53 318 131	50 730 477
SUM EIENDELER		61 784 753	59 197 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 238 770	1 238 770
Sum innskutt egenkapital		2 738 770	2 738 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	51 925 663	49 230 086
Sum opptjent egenkapital		51 925 663	49 230 086
Sum egenkapital		54 664 433	51 968 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		116 320	241 320
Sum annen langsiktig gjeld		116 320	241 320
Sum langsiktig gjeld		116 320	241 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	2 000
Utbytte		7 000 000	6 900 000
Annen kortsiktig gjeld			84 923
Sum kortsiktig gjeld		7 004 000	6 986 923
Sum gjeld		7 120 320	7 228 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 784 753	59 197 099



KALLESTEN

Revisjon OG Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i
Arve Braut Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for selskapet Arve Braut Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 9 695 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no





nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Arve Braut Eiendomsselskap AS, som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tananger, 25. august 2020
Kallesten Revisjon og Regnskap AS


Kallesten Kenneth
Registrert revisor



Arve Braut Eiendomsselskap AS

Noter 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme året det er avsatt. Ved transaksjoner i utenlandsk valuta brukes valutakurs på transaksjonstidspunkt. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Eiendeler som inngår i selskapets varekretsløp er omløpsmidler. Fordring som ikke er en del av varekretsløpet regnes som kortsiktig dersom den forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld som er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke direkte er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som langsiktig dersom forventet tilbakebetalingstid er mer enn ett år etter balansedagen.

Aksjer og andeler – finansielle anleggsmidler

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Markedsbaserte aksjer og fond - omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Skatter

Midlertidige skattereduserende forskjeller og midlertidige skatteøkende forskjeller utlignes fullt ut. Netto utsatt skatt føres alltid i balansen som avsetning for forpliktelser, mens netto utsatt skattefordel balanseføres som immateriell verdi i den utstrekning selskapet anser det som sannsynlig at skattefordelen blir benyttet i framtiden.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet sin virksomhet kan på sikt få en negativ effekt som følge av utbruddet av covid-19, men de økonomiske konsekvensene er usikre.



Arve Braut Eiendomsselskap AS

Noter 2019

NOTER

Note 1 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Kr 7 500 000 av andre langsiktige fordringer forfaller til betaling i desember 2020.

Ingen del av gjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Ingen del av gjeld er pantsikret.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er kr 1 500 000, fordelt på 50 aksjer á kr 30 000.

Selskapets aksjonær er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Arve Braut	100 %	Styreleder og daglig leder

Note 3 – Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.2019 49 230 086

Årsresultat 9 695 577

Avsatt til ordinært utbytte -7 000 000

Annen egenkapital 31.12.2019 51 925 663

Note 4 - Ytelser til ledende personer mv

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til styreleder og daglig leder i året

Utgiftsført godtgjørelse til revisor for revisjon (med mva) er kr 15 000 i året.

Utgiftsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester (med mva) er kr 2 875 i året.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Selskapet har til gode kr 248 599 av styreleder og daglig leder ved utgangen av året. Dette mellomværendet blir avregnet mot utbytte som beslutes i ordinær generalforsamling for 2019. Selskapet har ikke ytet andre lån til eller stillet sikkerhet for ansatte, aksjeeiere eller styremedlemmer eller for nærstående til disse.

Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 0

Endring utsatt skatt 0

Sum skattekostnad på ordinært resultat 0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
--	------------	------------	---------

Anleggsmidler	0	0	0
---------------	---	---	---

Omløpsmidler	0	0	0
--------------	---	---	---

Fremførbart skattemessig underskudd	-1 466 017	-1 788 573	340 637
-------------------------------------	------------	------------	---------

Sum midlertidige forskjeller	-1 466 017	-1 788 573	340 637
------------------------------	------------	------------	---------

Utsatt skatt/skattefordel – 22 %	-322 523	-393 486	70 963
----------------------------------	----------	----------	--------

Selskapet velger å ikke føre utsatt skattefordel i balansen.



Arve Braut Eiendomsselskap AS

Noter 2019

Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet eier 33,3 % av Sandnes Bygg Eiendom AS, registrert i Sandnes kommune, som er et investeringsselskap. Egenkapital i tilknyttet selskap er kr 7 735 236 per 31.12.2019. Årsregnskap for 2019 viser et overskudd på kr 57 264. Investeringen er bokført til anskaffelseskost, kr 347 122.

Selskapet eier 33,3 % av Torggata 5 Sandnes AS, registrert i Sandnes kommune, som er et investeringsselskap. Egenkapital i tilknyttet selskap er kr 31 668 per 31.12.2019. Årsregnskap for 2019 viser et overskudd på kr 12. Investeringen er bokført til anskaffelseskost, kr 12 000.