



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 977 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Vassbotnen 15A
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrick Reidar Maaseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 605	27 773
Annen driftsinntekt		1 191 352	
Sum inntekter		1 248 957	27 773
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	41 482	124 445
Annen driftskostnad		500 971	544 680
Sum kostnader		542 452	669 125
Driftsresultat		706 505	-641 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 717 804	7 010 050
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	551 975	1 337 431
Annen finansinntekt		328 873	9 264 562
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		93 559	
Sum finansinntekter		7 692 211	17 612 043
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 6	617 489	1 649 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	977 519	2 202 330
Annen rentekostnad		588	157
Annen finanskostnad		347	
Sum finanskostnader		1 595 942	3 852 146
Netto finans		6 096 269	13 759 897
Resultat før skattekostnad		6 802 774	13 118 545
Skattekostnad på resultat	7	1 367 106	1 281 112
Årsresultat		5 435 668	11 837 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 435 668	11 837 433
Totalresultat		5 435 668	11 837 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	4 836 259	4 508 977
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	599 409	7 328 456
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		5 435 668	11 837 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	306 911	309 945
Sum immaterielle eiendeler		306 911	309 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 500 000	14 224 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		625 689
Sum varige driftsmidler		1 500 000	14 850 129
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	72 716 185	48 387 960
Lån til foretak i samme konsern	5	1	11 914 535
Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 724 842	8 374 769
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	77 085	4 108 867
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 820 558	3 793 671
Sum finansielle anleggsmidler		93 338 671	76 579 801
Sum anleggsmidler		95 145 582	91 739 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 878	8 431
Andre kortsiktige fordringer	5	22 421 039	18 386 574
Sum fordringer		22 441 917	18 395 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 377	121 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 377	121 234
Sum omløpsmidler		23 056 294	18 516 238
SUM EIENDELER		118 201 877	110 256 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	1 050 000	1 050 000
Overkurs	8	71 315 128	71 315 128
Sum innskutt egenkapital		72 365 128	72 365 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 926 124	7 523 671
Sum opptjent egenkapital		9 926 124	7 523 671
Sum egenkapital		82 291 252	79 888 798
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 190	11 998
Betalbar skatt	7		14 825
Annen kortsiktig gjeld	5	35 888 435	30 340 493
Sum kortsiktig gjeld		35 910 625	30 367 315
Sum gjeld		35 910 625	30 367 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 201 877	110 256 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465072

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 977 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Vassbotnen 15A
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrick Reidar Maaseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 977 742
MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 605	27 773
Annen driftsinntekt		1 191 352	
Sum inntekter		1 248 957	27 773
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		41 482	124 445
Annen driftskostnad		500 971	544 680
Sum kostnader		542 452	669 125
Driftsresultat		706 505	-641 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 717 804	7 010 050
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	551 975	1 337 431
Annen finansinntekt		328 873	9 264 562
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		93 559	
Sum finansinntekter		7 692 211	17 612 043
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 6	617 489	1 649 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	977 519	2 202 330
Annen rentekostnad		588	157
Annen finanskostnad		347	
Sum finanskostnader		1 595 942	3 852 146
Netto finans		6 096 269	13 759 897
Resultat før skattekostnad		6 802 774	13 118 545
Skattekostnad på resultat	7	1 367 106	1 281 112
Årsresultat		5 435 668	11 837 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 435 668	11 837 433
Totalresultat		5 435 668	11 837 433
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	4 836 259	4 508 977
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	599 409	7 328 456



Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		5 435 668	11 837 433



Organisasjonsnr: 815 977 742
MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	306 911	309 945
Sum immaterielle eiendeler		306 911	309 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 500 000	14 224 440
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		625 689
Sum varige driftsmidler		1 500 000	14 850 129
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	72 716 185	48 387 960
Lån til foretak i samme konsern	5	1	11 914 535
Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 724 842	8 374 769
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	77 085	4 108 867
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 820 558	3 793 671
Sum finansielle anleggsmidler		93 338 671	76 579 801
Sum anleggsmidler		95 145 582	91 739 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 878	8 431
Andre kortsiktige fordringer	5	22 421 039	18 386 574
Sum fordringer		22 441 917	18 395 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		614 377	121 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 377	121 234
Sum omløpsmidler		23 056 294	18 516 238
SUM EIENDELER		118 201 877	110 256 114



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 10	1 050 000	1 050 000
Overkurs	8	71 315 128	71 315 128
Sum innskutt egenkapital		72 365 128	72 365 128

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	9 926 124	7 523 671
Sum opptjent egenkapital		9 926 124	7 523 671

Sum egenkapital		82 291 252	79 888 798
------------------------	--	-------------------	-------------------

Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 190	11 998
Betalbar skatt	7		14 825
Annen kortsiktig gjeld	5	35 888 435	30 340 493
Sum kortsiktig gjeld		35 910 625	30 367 315

Sum gjeld		35 910 625	30 367 315
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 201 877	110 256 114
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 815 977 742
MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org nr 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maaseide Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maaseide Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 435 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse

Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse

Postboks 227
4001 Stavanger

Web www.erga.no
Tlf 51 51 03 70



ERGA REVISJON



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maaseide Eiendomsinvest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. april 2025

Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Maaseide Eiendomsinvest AS

Org.nr.:815 977 742



RESULTATREGNSKAP

MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		57 605	27 773
Annen driftsinntekt		1 191 352	0
Sum driftsinntekter		1 248 957	27 773
Avskrivning av driftsmidler	3	41 482	124 445
Annen driftskostnad		500 971	544 680
Sum driftskostnader		542 452	669 125
Driftsresultat		706 505	-641 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 717 804	7 010 050
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	551 975	1 337 431
Annen finansinntekt		328 873	9 264 562
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		93 559	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4, 6	617 489	1 649 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	977 519	2 202 330
Annen rentekostnad		588	157
Annen finanskostnad		347	0
Resultat av finansposter		6 096 269	13 759 897
Resultat før skattekostnad		6 802 774	13 118 545
Skattekostnad på resultat	7	1 367 106	1 281 112
Resultat		5 435 668	11 837 433
Årsresultat		5 435 668	11 837 433
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	8	4 836 259	4 508 977
Avsatt til annen egenkapital	8	599 409	7 328 456
Sum overføringer		5 435 668	11 837 433



BALANSE

MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	306 911	309 945
Sum immaterielle eiendeler		306 911	309 945
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 500 000	14 224 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	625 689
Sum varige driftsmidler		1 500 000	14 850 129
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	72 716 185	48 387 960
Lån til foretak i samme konsern	5	1	11 914 535
Investeringer i tilknyttet selskap	6	16 724 842	8 374 769
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	77 085	4 108 867
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 820 558	3 793 671
Sum finansielle anleggsmidler		93 338 671	76 579 801
Sum anleggsmidler		95 145 582	91 739 876
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 878	8 431
Andre kortsiktige fordringer	5	22 421 039	18 386 574
Sum fordringer		22 441 917	18 395 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614 377	121 234
Sum omløpsmidler		23 056 294	18 516 238
Sum eiendeler		118 201 877	110 256 114



BALANSE

MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 10	1 050 000	1 050 000
Overkurs	8	71 315 128	71 315 128
Sum innskutt egenkapital		72 365 128	72 365 128
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	9 926 124	7 523 671
Sum opptjent egenkapital		9 926 124	7 523 671
Sum egenkapital		82 291 252	79 888 798
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 190	11 998
Betalbar skatt	7	0	14 825
Annen kortsiktig gjeld	5	35 888 435	30 340 493
Sum kortsiktig gjeld		35 910 625	30 367 315
Sum gjeld		35 910 625	30 367 315
Sum egenkapital og gjeld		118 201 877	110 256 114

Sandnes, 10.04.2025
Styret i Maaseide Eiendomsinvest AS

Fredrick Reidar Maaseide
styreleder



MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Maaseide Eiendomsinvest AS fusjonerte i 2024 med sitt heleide datterselskap, Maaseide Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet og har virkning fra 01.01.2024. Sammenligningstillene for 2023 er ikke omarbeidet.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

AKSJER I ANDRE SELSKAPER (OMLØPSAKSJER)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 712 095	148 650	906 064	16 766 809
Årets tilgang	0		0	0
Årets avgang	-12 724 440	-148 650	-906 064	-13 779 154
Anskaffelseskost 31.12.	2 987 655	0	0	2 987 655
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	0	0
Akk. nedskrivning 31.12	-1 487 655	0	0	-1 487 655
Balanseført pr 31.12.	1 500 000	0	0	1 500 000
Årets avskrivninger	0	0	41 482	41 482
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode			5-10 år	



MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Spansam Invest SL	Spania	100%			1
Maaseide Boligutleie AS	Stavanger	100%	-403 419	1 006 000	1 006 000
Trim Towers AS	Sandnes	100%	-953 589	36 140 366	29 483 969
Betongbygget AS	Sandnes	100%	5 239 887	25 487 466	42 226 215
Sum					72 716 185

Maaseide Eiendomsinvest AS har i 2024 inntektsført kr 6 717 804 som konsernbidrag fra Betongbygget AS.

Aksjene i Spansam Invest SL er nedskrevet med kr 95 476 i 2024.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring mot foretak i samme konsern	1	11 914 535
Langsiktig fordring mot tilknyttet selskap	77 085	4 108 867
Kortsiktig fordring mot selskap i samme konsern	22 421 039	18 386 574
Sum	22 498 126	34 409 975
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	35 880 992	30 340 493
Sum	35 880 992	30 340 493

Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Forus Atrium AS*	Stavanger	33%	-1 812 690	15 608 391	6 171 842
Larsamyrå Sandnes AS	Sandnes	50%	694 843	18 049 189	7 553 000
HSM Eiendom AS	Sandnes	50%	5 784	6 000 000	3 000 000
Sum					16 724 842



MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 364 072	1 286 588
Endring i utsatt skattefordel	3 034	-5 476
Skattekostnad ordinært resultat	1 367 106	1 281 112
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 802 774	13 118 545
Permanente forskjeller	524 277	-7 295 308
Endring i midlertidige forskjeller	-1 126 719	24 889
Avgitt konsernbidrag	-6 200 331	-5 780 740
Skattepliktig inntekt	1	67 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-113 844	-255 623
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 364 073	-1 271 763
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 477 917	1 542 211
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 825

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 487 655	-1 408 840	78 815
Gevinst – og tapskonto	92 607	-1 112 927	-1 205 534
Sum	-1 395 048	-2 521 767	-1 126 719
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 395 048	-2 521 767	-1 126 719
Utsatt skattefordel (22 %)	-306 911	-554 789	-247 878



MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 050 000	71 315 128	7 523 671	79 888 798
Fusjon			1 803 045	1 803 045
Årets resultat			5 435 668	5 435 668
Avsatt konsernbidrag			-4 836 259	-4 836 259
Pr. 31.12.2024	1 050 000	71 315 128	9 926 124	82 291 252

Note 9 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Viking Fotball AS	500 000	159 110
Aksdal Logistikkbygg AS	3 661 448	3 661 448
Sum	4 161 448	3 820 558

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAASEIDE EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	35,0	1 050 000
Sum	30 000		1 050 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BFBK Holding AS	30 000	100,0	100,0