



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 20A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 519	
Sum kostnader		16 519	0
Driftsresultat		-16 519	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 519	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 634	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 885	0
Årsresultat		-12 885	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 885	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-12 885	
Sum overføringer og disponeringer		-12 885	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 634	
Sum immaterielle eiendeler		3 634	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 037 076	
Sum finansielle anleggsmidler		5 037 076	
Sum anleggsmidler		5 040 710	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 505	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 505	
Sum omløpsmidler		80 505	0
SUM EIENDELER		5 121 215	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	12 885	
Sum opptjent egenkapital		-12 885	
Sum egenkapital		17 115	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 100	
Sum kortsiktig gjeld		4 100	
Sum gjeld		5 104 100	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 121 215	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 250087

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 20A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 579 568
FAGERHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 519	
Sum kostnader		16 519	0
Driftsresultat		-16 519	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 519	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 634	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 885	0
Årsresultat		-12 885	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 885	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-12 885	
Sum overføringer og disponeringer		-12 885	



Organisasjonsnr: 926 579 568
FAGERHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	3 634	
Sum immaterielle eiendeler		3 634	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	5 037 076	
Sum finansielle anleggsmidler		5 037 076	

Sum anleggsmidler		5 040 710	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 505	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 505	

Sum omløpsmidler		80 505	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		5 121 215	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	12 885	
Sum opptjent egenkapital		-12 885	

Sum egenkapital		17 115	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	5 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	

Sum langsiktig gjeld		5 100 000	0
-----------------------------	--	------------------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 100	
Sum kortsiktig gjeld	4 100	
Sum gjeld	5 104 100	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 121 215	0



Organisasjonsnr: 926 579 568
FAGERHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fagerholt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926579568

Utarbeidet av:

Viego Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Markens gate 5
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 988394920



Fagerholt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 519	0
Sum driftskostnader		16 519	0
DRIFTSRESULTAT		(16 519)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 519)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 634)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(12 885)	0
ÅRSRESULTAT		(12 885)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(12 885)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(12 885)	0



Fagerholt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 634	0
Sum immaterielle eiendeler		3 634	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 037 076	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 037 076	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 040 710	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 505	0
SUM OMLØPSMIDLER		80 505	0
SUM EIENDELER		5 121 215	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(12 885)	0
Sum opptjent egenkapital		(12 885)	0
SUM EGENKAPITAL		17 115	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 100 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 100	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 100	0
SUM GJELD		5 104 100	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 121 215	0

Kristiansand, 08.04.2022

Trond Aanensen
StyrelederRune Nomeland
Styremedlem



Fagerholt Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der ikke annet er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det følger av God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsperioden er fra stiftelse 05.01.2021 - 31.12.2021.



Fagerholt Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattegrunnlag/Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 519
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-16 519

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 634
= Ordinær skattekostnad	-3 634
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	XXXX	-12 885	-12 885
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-12 885	17 115



Fagerholt Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollerte virksomheter er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel:	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.21	Kostpris	Balanseført i Fagerholt Ei. AS
MBV1-16-17 AS	100%	98 600	552 045	3 100 000	3 100 000
Formannen AS	100%	53 819	153 374	1 937 076	1 937 076
Sum				5 037 076	5 037 076

Konsernfordringer og - gjeld:

Ingen

Note 4 - Mellomværende tilknyttet selskap

Gjeld:

Selskap:	2021	2020
Inveko AS	2 550 000	0
Flekkefjord Holding AS	2 550.000	0
Sum	5 100 000	0