



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helge Brattaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		465 357	52 888
Salgsinntekt			19 451 000
Andre driftsinntekter			53 441
Sum inntekter		465 357	19 557 329
Kostnader			
Varekostnad			18 406 066
Avskrivning på driftsmidler	3	293 249	13 441
Annen driftskostnad		2 649 651	629 042
Sum kostnader		2 942 900	19 048 549
Driftsresultat		-2 477 543	508 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	17 752	24 250
Sum finansinntekter		17 752	24 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	968 499	417 694
Annen rentekostnad		1	328
Sum finanskostnader		968 500	418 022
Netto finans		-950 748	-393 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 428 292	115 008
Skattekostnad på resultat	6	-754 558	25 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 673 734	89 634
Årsresultat		-2 673 734	89 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 673 734	89 634
Totalresultat		-2 673 734	89 634
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			97 744
Annen egenkapital		-2 673 734	-8 110
Sum overføringer og disponeringer		-2 673 734	89 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	413 157	
Sum immaterielle eiendeler		413 157	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 620 300	
Sum varige driftsmidler		21 620 300	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		985 315
Sum finansielle anleggsmidler			985 315
Sum anleggsmidler		22 033 457	985 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 150 764	21 399
Sum fordringer		2 150 764	21 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 461	805 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 461	805 780
Sum omløpsmidler		2 462 225	827 179
SUM EIENDELER		24 495 682	1 812 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	33 714	33 714
Sum innskutt egenkapital		33 714	33 714
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 256	911 899
Sum opptjent egenkapital		-9 256	911 899
Sum egenkapital	5	24 458	945 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		43 979
Sum avsetninger for forpliktelser			43 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 132 190	690 107
Sum annen langsiktig gjeld		24 132 190	690 107
Sum langsiktig gjeld		24 132 190	734 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 089	7 483
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	22 946	125 313
Sum kortsiktig gjeld		339 035	132 796
Sum gjeld		24 471 225	866 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 495 682	1 812 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636683

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 39
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helge Brattaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 912 547 779
ROYAL BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		465 357	52 888
Salgsinntekt			19 451 000
Andre driftsinntekter			53 441
Sum inntekter		465 357	19 557 329
Kostnader			
Varekostnad			18 406 066
Avskrivning på driftsmidler 3		293 249	13 441
Annen driftskostnad		2 649 651	629 042
Sum kostnader		2 942 900	19 048 549
Driftsresultat		-2 477 543	508 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	17 752	24 250
Sum finansinntekter		17 752	24 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	968 499	417 694
Annen rentekostnad		1	328
Sum finanskostnader		968 500	418 022
Netto finans		-950 748	-393 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-754 558	25 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 673 734	89 634
Årsresultat		-2 673 734	89 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 673 734	89 634
Totalresultat		-2 673 734	89 634
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			97 744
Annen egenkapital		-2 673 734	-8 110
Sum overføringer og disponeringer		-2 673 734	89 634



Organisasjonsnr: 912 547 779
ROYAL BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	413 157	
Sum immaterielle eiendeler		413 157	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 620 300	
Sum varige driftsmidler		21 620 300	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		985 315
Sum finansielle anleggsmidler			985 315

Sum anleggsmidler		22 033 457	985 315
--------------------------	--	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 150 764	21 399
Sum fordringer		2 150 764	21 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 461	805 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 461	805 780

Sum omløpsmidler		2 462 225	827 179
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		24 495 682	1 812 494
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	33 714	33 714
Sum innskutt egenkapital		33 714	33 714

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-9 256	911 899
-------------------	--	--------	---------



Sum opptjent egenkapital		-9 256	911 899
Sum egenkapital	5	24 458	945 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		43 979
Sum avsetninger for forpliktelseser			43 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 132 190	690 107
Sum annen langsiktig gjeld		24 132 190	690 107
Sum langsiktig gjeld		24 132 190	734 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 089	7 483
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	22 946	125 313
Sum kortsiktig gjeld		339 035	132 796
Sum gjeld		24 471 225	866 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 495 682	1 812 494



Organisasjonsnr: 912 547 779
ROYAL BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Royal Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Dokumentnr.: 912547779-2023-1-19/19

Org.nr.: 912 547 779



Royal Boligutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		465 357	52 888
Salgsinntekt		0	19 451 000
Andre driftsinntekter		0	53 441
Sum driftsinntekter		465 357	19 557 329
Varekostnad		0	18 406 066
Avskrivning på driftsmidler	3	293 249	13 441
Annen driftskostnad		2 649 651	629 042
Sum driftskostnader		2 942 900	19 048 549
Driftsresultat		-2 477 543	508 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	17 752	24 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	968 499	417 694
Annen rentekostnad		1	328
Resultat av finansposter		-950 748	-393 772
Resultat før skattekostnad		-3 428 292	115 008
Skattekostnad på resultat	6	-754 558	25 374
Årsresultat		-2 673 734	89 634
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	97 744
Annen egenkapital		-2 673 734	-8 110
Sum overføringer		-2 673 734	89 634

På grunn av tekniske problemer er det ikke mulig å vise alle dataene i denne rapporten.



Royal Boligutleie AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	413 157	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>413 157</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 620 300	0
Sum varige driftsmidler		<u>21 620 300</u>	<u>0</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	985 315
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>985 315</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 033 457</u>	<u>985 315</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 150 764	21 399
Sum fordringer		<u>2 150 764</u>	<u>21 399</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>311 461</u>	<u>805 780</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 462 225</u>	<u>827 179</u>
Sum eiendeler		<u>24 495 682</u>	<u>1 812 494</u>

Pennon Dokumentnøkkel: 9KCS/A-M22NIN/LAEE12/JMI/IFN2/HGDS1-77412



Royal Boligutleie AS

Balanse				
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5	33 714	33 714	
Sum innskutt egenkapital		33 714	33 714	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		-9 256	911 899	
Sum opptjent egenkapital		-9 256	911 899	
Sum egenkapital	5	24 458	945 613	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	6	0	43 979	
Sum avsetning for forpliktelser		0	43 979	
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 132 190	690 107	
Sum annen langsiktig gjeld		24 132 190	690 107	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		316 089	7 483	
Annen kortsiktig gjeld	4	22 946	125 313	
Sum kortsiktig gjeld		339 035	132 796	
Sum gjeld		24 471 225	866 881	
Sum egenkapital og gjeld		24 495 682	1 812 494	

Bergen

Mosvald Olaf Brattaule
styremedlem

Morten Brattaule
styremedlem

Trond Helge Brattaule
styreleder

Betty Britt Brattaule
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brattaule, Trond Helge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1861397

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-23 12:00:04 UTC



Brattaule, Trond Helge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1861397

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-23 12:00:51 UTC



Brattaule, Mosvald Olai

Styremedlem

På vegne av: Royal Boligutleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1646205

IP: 84.202.xxx.xxx

2024-05-23 12:46:06 UTC



Brattaule, Betty Britt

Styremedlem

På vegne av: Royal Boligutleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2438771

IP: 84.202.xxx.xxx

2024-05-23 12:49:17 UTC



Brattaule, Morten

Styremedlem

På vegne av: Royal Boligutleie AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1621495

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-23 16:41:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokumentet. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokumentet. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Royal Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for utleie av eiendom.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	0	0
Tilgang	2 600 000	19 313 549	21 913 549
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 600 000	19 313 549	21 913 549
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	0	0
Årets avskrivninger	0	293 249	293 249
Bokført verdi 31.12.	2 600 000	19 020 300	21 620 300
Avskrivningstid		10-50 år	

Note 4 - Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern mv

Selskapet er del av konsern med morselskap Nye Royal Eiendom AS.

Fordringer, gjeld og renter mellom konsernselskap	2023	2022
Langsiktig gjeld til morselskap	23 896 387	690 107
Renter til morselskap	986 497	417 586
Utlån til Radøy Eiendom AS	0	985 315
Renter fra Radøy Eiendom AS	21 521	23 376
Langsiktig gjeld til Radøy Eiendom AS	235 803	0
Renter til Radøy Eiendom AS	7 324	0
Konsernbidrag til morselskap		125 313
Konsernbidrag fra Tekogården AS	2 050 000	0



Royal Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Nye Royal Eiendom AS	3000	11,238	33 714

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	33 714	911 899	945 613
Mottatt netto konsernbidrag med skattemessig virkning		1 054 496	1 054 496
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning		698 082	698 082
Årets resultat		-2 673 734	-2 673 734
Egenkapital 31.12.2023	33 714	-9 256	24 458

Selskapets egenkapital er tapt og selskapet har negativ egenkapital. Styret og ledelsen vurderer at det ikke er usikkerhet tilknyttet fortsatt drift. Det forventes positiv utvikling og overskudd i årene framover og selskapet vil ha mulighet til å motta konsernbidrag. Disse forholdene vil styrke selskapets egenkapital.

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	27 569
Skatt på mottatt konsernbidrag	-297 422	
Bokført endring utsatt skatt	-457 136	-2 195
Årets skattekostnad	-754 558	25 374

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 428 292	115 008
Permanente forskjeller	-1 518	328
Endring midlertidige forskjeller	-160 864	9 977
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	-125 313
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 351 918	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 238 756	0

Betalbar skatt 22% på årets resultat	-	-
---	----------	----------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	200 846	0	-200 846
Gevinst- og tapskonto	159 923	199 904	39 981
Fremførbart underskudd	-2 238 756	0	2 238 756
Sum	-1 877 987	199 904	2 077 891

Utsatt skattefordel (-) og utsatt skatt 22 %	-413 157	43 979	457 136
---	-----------------	---------------	----------------

Note 7- Pantstillelser

Eiendom med bokført verdi 21 620 300 er stilt som sikkerhet for langsiktig lån kr 19 000 000 i morselskap.



mazars

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Royal Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Royal Boligutleie AS som viser et underskudd på kr 2 673 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

BRØNNØYSUNDREGISTRERTE AVDELING TYPENR 02111 REGNSKAPSRÅD EIRLIV



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor (elektronisk signert)

Brønnøysundregistrene er et offentlig foretak underlagt Regjeringen i Norge.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-28 10:41:14 UTC



Penneo Dokumentation: AVNAB, DANNED, SEATI, SECNUM, ERIMZM, STABLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er Integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>