



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 172 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Friholmsgaten 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		14 400	14 400
Sum inntekter		14 400	14 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 495	44 075
Sum kostnader		58 495	44 075
Driftsresultat		-44 095	-29 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 705	29 196
Andre finansinntekter		24 000	14 400
Sum finansinntekter		59 705	43 596
Annen rentekostnad			58
Sum finanskostnader			58
Netto finans		59 705	43 538
Ordinært resultat før skattekostnad		15 611	13 863
Skattekostnad	2	4 345	-21 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 266	34 943
Årsresultat		11 266	34 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 266	34 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		11 266	34 943
Sum overføringer og disponeringer		11 266	34 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplass		67 500	67 500
Leilighet i Spania		3 750 780	3 750 780
Sum varige driftsmidler		3 818 280	3 818 280
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Sentrum Parkering Arendal AS	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		4 118 280	4 118 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 693	
Sum fordringer		22 693	
Investeringer			
Andre aksjer		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 967 348	3 136 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 967 348	3 136 644
Sum omløpsmidler		2 992 041	3 138 644
SUM EIENDELER		7 110 321	7 256 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 418 521	6 407 256
Sum opptjent egenkapital		6 418 521	6 407 256
Sum egenkapital		6 518 521	6 507 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	477 574	587 455
Sum avsetninger for forpliktelser		477 574	587 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær			14 102
Sum annen langsiktig gjeld			14 102
Sum langsiktig gjeld		477 574	601 557
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	114 226	148 112
Sum kortsiktig gjeld		114 226	148 112
Sum gjeld		591 800	749 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 110 321	7 256 924



FRØYSAA EIENDOM AS

Årsregnskap 2019

Utarbeidet av:

Agder
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad
37 25 86 00
post@agder.com
www.agder.com





FRØYSAA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre inntekter		14 400	14 400
Sum driftsinntekter		14 400	14 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		58 495	44 075
Sum driftskostnader		58 495	44 075
DRIFTSRESULTAT		(44 095)	(29 675)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		35 705	29 196
Andre finansinntekter		24 000	14 400
Andre rentekostnader		0	58
Sum finansinntekter og finanskostnader		59 705	43 538
Resultat før skattekostnad		15 611	13 863
Skattekostnad	2	4 345	(21 080)
ÅRSRESULTAT		11 266	34 943
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		11 266	34 943
SUM OVERFØRINGER		11 266	34 943



FRØYSAA EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplass		67 500	67 500
Leilighet i Spania		3 750 780	3 750 780
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Sentrum Parkering Arendal AS	3	300 000	300 000
Sum anleggsmidler		4 118 280	4 118 280
Omløpsmidler			
Andre fordringer		22 693	0
Andre aksjer		2 000	2 000
Bankinnskudd		2 967 348	3 136 644
Sum omløpsmidler		2 992 041	3 138 644
SUM EIENDELER		7 110 321	7 256 924
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 418 521	6 407 256
Sum opptjent egenkapital		6 418 521	6 407 256
Sum egenkapital		6 518 521	6 507 256
Gjeld			
Utsatt skatt	6	477 574	587 455
Sum avsetning for forpliktelser		477 574	587 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		0	14 102
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 102
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	114 226	148 112
Sum kortsiktig gjeld		114 226	148 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 110 321	7 256 924

Arendal, den 22.04.2020

Sigmund Frøysaa
Styreleder / Daglig leder



FRØYSAA EIENDOM AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte og der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig ikke plikt til å opprette tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	15 611
+ Permanente forskjeller	4 140
+ Endring i midlertidige forskjeller	499 460
= Årets skattepliktige inntekt	519 211

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	114 226
= Sum betalbar skatt	114 226
- Endring i utsatt skatt	-109 881
= Årets skattekostnad	4 345
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	114 226
= Betalbar skatt i balansen	114 226

Note 3 - Aksjer

Aksjene er oppført i balansen til kostpris. Eierandelen er 3,65%. Ligningsverdi er kr 1 176 000.

Note 4 - Aksjekapital

Samtlige 50 aksjer pålydende kr 2.000,-, eies av Sigmund Frøysaa.



FRØYSAA EIENDOM AS

Noter 2019

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 407 256
Tilført fra årsresultat		11 266
Pr 31.12.	100 000	6 418 521

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler	311 315	345 906
+ Gevinst- og tapskonto	1 859 478	2 324 347
= Grunnlag utsatt skatt	2 170 793	2 670 256
Utsatt skatt	<u>477 574</u>	<u>587 455</u>