



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 748 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS  
Forretningsadresse: Treungvegen 393  
3855 TREUNGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TREUNGEN REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 652	234 308
Annen driftsinntekt		714 000	742 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 652</b>	<b>977 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 902	
Lønnskostnad	1	130 805	112 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 659	258 662
Annen driftskostnad		206 685	228 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 050</b>	<b>599 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 602</b>	<b>377 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		4 941	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 942</b>	
Annan rentekostnad		248 366	175 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 366</b>	<b>175 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 424</b>	<b>-175 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 178</b>	<b>201 748</b>
Skattekostnad på resultat	3	54 674	67 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 504</b>	<b>134 002</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>92 504</b>	<b>134 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 504</b>	<b>134 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 504</b>	<b>134 002</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		92 504	134 002
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>92 504</b>	<b>134 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 349 289	4 607 948
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 5	<b>4 349 289</b>	<b>4 607 948</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	23 000	23 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	6		
Lån til føretak i same konsern	7		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7	342 400	342 400
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>365 400</b>	<b>365 400</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 714 689</b>	<b>4 973 348</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	8	54 185	53 433
Andre kortsiktige fordringer		6 954	6 771
<b>Sum krav</b>		<b>61 139</b>	<b>60 204</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	6		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	578 165	576 496
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>578 165</b>	<b>576 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		639 304	636 699
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>5 353 992</b>	<b>5 610 047</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	10	115 000	115 000
Overkurs		538 643	538 643
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>653 643</b>	<b>653 643</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		910 134	817 630
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>910 134</b>	<b>817 630</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>1 563 777</b>	<b>1 471 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 604 558	3 932 246
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 604 558</b>	<b>3 932 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 604 558</b>	<b>3 932 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 577	17 477
Betalbar skatt	3	54 674	67 746
Skyldig offentlige avgifter		37 786	42 700
Annen kortsiktig gjeld		77 620	78 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 657</b>	<b>206 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 790 215</b>	<b>4 138 774</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 353 992</b>	<b>5 610 047</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 748 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS  
Forretningsadresse: Treungvegen 393  
3855 TREUNGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TREUNGEN REKNESKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 748 754  
TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 652	234 308
Annen driftsinntekt		714 000	742 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 652</b>	<b>977 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 902	
Lønnskostnad	1	130 805	112 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 659	258 662
Annen driftskostnad		206 685	228 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 050</b>	<b>599 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 602</b>	<b>377 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		4 941	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 942</b>	
Annan rentekostnad		248 366	175 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 366</b>	<b>175 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 424</b>	<b>-175 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	147 178	201 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 674</b>	<b>67 746</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>92 504</b>	<b>134 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 504</b>	<b>134 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 504</b>	<b>134 002</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 504	134 002
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>92 504</b>	<b>134 002</b>



Organisasjonsnr: 911 748 754  
TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 349 289	4 607 948
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2, 5</b>	<b>4 349 289</b>	<b>4 607 948</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	6	23 000	23 000
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	6		
Lån til føretak i same			
konsern	7		
Lån til tilknytt selskap			
og felles kontrollert			
verksemd	7	342 400	342 400
Andre langsiktige			
fordringer	7		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmiddel</b>		<b>365 400</b>	<b>365 400</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 714 689</b>	<b>4 973 348</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	8	54 185	53 433
Andre kortsiktige			
fordringer		6 954	6 771
<b>Sum krav</b>		<b>61 139</b>	<b>60 204</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	6		
<b>Bankinnskott, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	578 165	576 496



Sum bankinnskott, kontantar og liknande		578 165	576 496
Sum omløpsmiddel		639 304	636 699
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 353 992</b>	<b>5 610 047</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	10	115 000	115 000
Overkurs		538 643	538 643
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>653 643</b>	<b>653 643</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		910 134	817 630
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>910 134</b>	<b>817 630</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 563 777</b>	<b>1 471 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 604 558	3 932 246
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 604 558</b>	<b>3 932 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 604 558</b>	<b>3 932 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 577	17 477
Betalbar skatt	3	54 674	67 746
Skyldig offentlige avgifter		37 786	42 700
Annen kortsiktig gjeld		77 620	78 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 657</b>	<b>206 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 790 215</b>	<b>4 138 774</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 353 992</b>	<b>5 610 047</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 911 748 754  
TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Treungen Teknologipark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 748 754



### RESULTATREGNSKAP

#### TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		280 652	234 308
Annen driftsinntekt		714 000	742 898
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>994 652</b>	<b>977 206</b>
Varekostnad		7 902	0
Lønnskostnad	1	130 805	112 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 659	258 662
Annen driftskostnad		206 685	228 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>604 050</b>	<b>599 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 602</b>	<b>377 338</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		4 941	0
Annen rentekostnad		248 366	175 589
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-243 424</b>	<b>-175 589</b>
Resultat før skattekostnad		147 178	201 748
Skattekostnad på resultat	3	54 674	67 746
<b>Årsresultat</b>	4	<b>92 504</b>	<b>134 002</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 504	134 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 504</b>	<b>134 002</b>



### BALANSE

#### TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 349 289	4 607 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>4 349 289</b>	<b>4 607 948</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	23 000	23 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	342 400	342 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>365 400</b>	<b>365 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 714 689</b>	<b>4 973 348</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	54 185	53 433
Andre kortsiktige fordringer		6 954	6 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 139</b>	<b>60 204</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	578 165	576 496
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 304</b>	<b>636 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 353 992</b>	<b>5 610 047</b>



### BALANSE

#### TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	10	115 000	115 000
Overkurs		538 643	538 643
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>653 643</strong>	<strong>653 643</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		910 134	817 630
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>910 134</strong>	<strong>817 630</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 563 777</strong>	<strong>1 471 273</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 604 558	3 932 246
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 604 558</strong>	<strong>3 932 246</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		15 577	17 477
Betalbar skatt	3	54 674	67 746
Skyldig offentlige avgifter		37 786	42 700
Annen kortsiktig gjeld		77 620	78 605
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>185 657</strong>	<strong>206 528</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 790 215</strong>	<strong>4 138 774</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 353 992</strong>	<strong>5 610 047</strong>

28.04.2024

Styret i Treungen Teknologipark AS

\_\_\_\_\_  
Rune Johansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Paul-Willy Setane  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Halvor Juva  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeroen Houthuizen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	84 613	80 048
Arbeidsgiveravgift	8 969	8 498
Andre ytelser	37 223	24 210
<b>Sum</b>	<b>130 805</b>	<b>112 755</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 664 412	173 721	6 838 133
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 664 412</b>	<b>173 721</b>	<b>6 838 133</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 315 124	173 721	2 488 845
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 349 288</b>	<b>0</b>	<b>4 349 288</b>
Årets ordinære avskrivninger	258 659		258 659
Økonomisk levetid	20-25 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 674	67 746
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 674</b>	<b>67 746</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	147 178	201 748
Permanente forskjeller	-1	21
Endring i midlertidige forskjeller	101 343	106 167
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>248 520</b>	<b>307 936</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 674	67 746
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 674</b>	<b>67 746</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	147 178	201 748
Beregnet skatt av resultat før skatt	32 379	44 385
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	5
<b>Sum</b>	<b>32 379</b>	<b>44 389</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-682 046	-580 703	101 343
<b>Sum</b>	<b>-682 046</b>	<b>-580 703</b>	<b>101 343</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	682 046	580 704	-101 342
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	115 000	538 643	0	817 630	1 471 273
Årets resultat				92 504	92 504
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>115 000</b>	<b>538 643</b>	<b>0</b>	<b>910 134</b>	<b>1 563 777</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 604 558	3 932 246
<b>Sum</b>	<b>3 604 558</b>	<b>3 932 246</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 999 288	4 257 947
<b>Sum</b>	<b>3 999 288</b>	<b>4 257 947</b>

Av langsiktig gjeld på kr. 3.604.558 forfaller kr. 1.966.118 om mer enn 5 år.

#### Note 6 Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2023	Selskapets resultat for 2023
Treungen Utvikling AS	Treungen	76,7%	16 113	(7 044)



## Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	342 400	342 400
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>342 400</b>	<b>342 400</b>

## Note 8 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	54 185	53 433
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>54 185</b>	<b>53 433</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2023.

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 6 151.

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TREUNGEN TEKNOLOGIPARK AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	115	1 000,0	115 000
<b>Sum</b>	<b>115</b>		<b>115 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Juva, Kai Halvor	26	22,61	22,61
Setane, Paul-Willy	25	21,74	21,74
Houthuizen, Jeroen	13	11,30	11,30
Johansen, Rune	51	44,35	44,35
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>115</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>