



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 172 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 4C AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 077 818	8 579 571
Sum inntekter		10 077 818	8 579 571
Kostnader			
Avskrivning	4	2 249 151	2 246 036
Annen driftskostnad	2	894 136	823 300
Sum kostnader		3 143 287	3 069 336
Driftsresultat		6 934 531	5 510 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 774	11 749
Sum finansinntekter		68 774	11 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 969 026	3 696 745
Annen finanskostnad		1 765	1 500
Sum finanskostnader		3 970 791	3 698 245
Netto finans		-3 902 017	-3 686 496
Ordinært resultat før skattekostnad		3 032 514	1 823 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	667 153	401 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 365 361	1 422 517
Årsresultat		2 365 361	1 422 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 747 094	1 715 608
Overføringer annen egenkapital	6	-381 733	-293 091
Sum overføringer og disponeringer		2 365 361	1 422 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5, 5	68 834 252	71 083 403
Sum varige driftsmidler		68 834 252	71 083 403
Sum anleggsmidler	5	68 834 252	71 083 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 158	129 133
Andre fordringer		57 226	74 669
Sum fordringer		306 384	203 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 562 117	1 240 640
Sum omløpsmidler		2 868 501	1 444 442
SUM EIENDELER		71 702 753	72 527 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 088 000	1 088 000
Sum innskutt egenkapital		1 188 000	1 188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 949 652	2 331 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 949 652	2 331 385
Sum egenkapital		3 137 652	3 519 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	958 375	1 066 043
Sum avsetninger for forpliktelser		958 375	1 066 043
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	62 700 826	64 532 303
Sum annen langsiktig gjeld		62 700 826	64 532 303
Sum langsiktig gjeld		63 659 201	65 598 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	361 362	379 983
Annen kortsiktig gjeld	8	4 544 538	3 030 131
Sum kortsiktig gjeld		4 905 900	3 410 114
Sum gjeld		68 565 101	69 008 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 702 753	72 527 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597205

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 172 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 4C AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 998 172 284
MARKEVEIEN 4C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 077 818	8 579 571
Sum inntekter		10 077 818	8 579 571
Kostnader			
Avskrivning	4	2 249 151	2 246 036
Annen driftskostnad	2	894 136	823 300
Sum kostnader		3 143 287	3 069 336
Driftsresultat		6 934 531	5 510 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 774	11 749
Sum finansinntekter		68 774	11 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 969 026	3 696 745
Annen finanskostnad		1 765	1 500
Sum finanskostnader		3 970 791	3 698 245
Netto finans		-3 902 017	-3 686 496
Ordinært resultat før skattekostnad		3 032 514	1 823 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	667 153	401 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 365 361	1 422 517
Årsresultat		2 365 361	1 422 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 747 094	1 715 608
Overføringer annen egenkapital	6	-381 733	-293 091
Sum overføringer og disponeringer		2 365 361	1 422 517



Organisasjonsnr: 998 172 284
MARKEVEIEN 4C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5, 5 68 834 252 71 083 403
Sum varige driftsmidler 68 834 252 71 083 403

Sum anleggsmidler 5 68 834 252 71 083 403

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 249 158 129 133
Andre fordringer 57 226 74 669
Sum fordringer 306 384 203 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 562 117 1 240 640

Sum omløpsmidler 2 868 501 1 444 442

SUM EIENDELER 71 702 753 72 527 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 6 1 088 000 1 088 000
Sum innskutt egenkapital 1 188 000 1 188 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 949 652 2 331 385
Sum opptjent egenkapital 1 949 652 2 331 385

Sum egenkapital 3 137 652 3 519 385

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 958 375 1 066 043
Sum avsetninger for forpliktelseser 958 375 1 066 043



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	62 700 826	64 532 303
Sum annen langsiktig gjeld		62 700 826	64 532 303
Sum langsiktig gjeld		63 659 201	65 598 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	361 362	379 983
Annen kortsiktig gjeld	8	4 544 538	3 030 131
Sum kortsiktig gjeld		4 905 900	3 410 114
Sum gjeld		68 565 101	69 008 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 702 753	72 527 845



Organisasjonsnr: 998 172 284
MARKEVEIEN 4C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP.
Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	69227.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1708.00	1473.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43708.00	70700.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Markeveien 4c AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markeveien 4c AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GW593-OVLZV-LAMKU-RZ55V-JHU55-ALZIH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GW593-0VLZV-LAMKJ-RZ55V-JHU55-ALZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 11:05:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GW593-0VLZV-LAMKJ-RZ55V-JHU5S-ALZIH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Markeveien 4c AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4J9VQ-XNE2N-PP25C-W8TVT-NDPPA-FDJTL



Markeveien 4c AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		10 077 818	8 579 571
Sum driftsinntekter		<u>10 077 818</u>	<u>8 579 571</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	2 249 151	2 246 036
Annen driftskostnad	2	894 136	823 300
Sum driftskostnader		<u>3 143 287</u>	<u>3 069 336</u>
Driftsresultat		<u>6 934 531</u>	<u>5 510 235</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 774	11 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 969 026	3 696 745
Annen finanskostnad		1 765	1 500
Netto finansposter		<u>-3 902 017</u>	<u>-3 686 496</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 032 514</u>	<u>1 823 739</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>667 153</u>	<u>401 222</u>
Årsresultat		<u>2 365 361</u>	<u>1 422 517</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		2 747 094	1 715 608
Overføringer annen egenkapital	6	-381 733	-293 091
Sum disponert		<u>2 365 361</u>	<u>1 422 517</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4J9VQ-XNE2N-PP25C-W8TVT-NDPPA-FDJTL



Markeveien 4c AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	68 834 252	71 083 403
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		249 158	129 133
Andre fordringer		57 226	74 669
Sum fordringer		<u>306 384</u>	<u>203 802</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 562 117</u>	<u>1 240 640</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 868 501</u>	<u>1 444 442</u>
Sum eiendeler		<u>71 702 753</u>	<u>72 527 845</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4J9VQ-XNE2N-PP25C-W8TVT-NDPPA-FDJTL



Markeveien 4c AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1 088 000</u>	<u>1 088 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 188 000</u>	<u>1 188 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 949 652	2 331 385
Sum egenkapital		<u>3 137 652</u>	<u>3 519 385</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	958 375	1 066 043
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	62 700 826	64 532 303
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		361 362	379 983
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>4 544 538</u>	<u>3 030 131</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 905 900</u>	<u>3 410 114</u>
Sum gjeld		<u>68 565 101</u>	<u>69 008 460</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 702 753</u>	<u>72 527 845</u>

Bergen, 8. mai 2025

Tore Odjell
Styreleder

Rasmus Drønen Haugland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4J9VQ-XNE2N-PP25C-W8TVT-NDPPA-FDJTL



Markeveien 4c AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres når de opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Markeveien 4c AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024
Revisjon	42 000
Andre tjenester	1 708

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	774 821	483 889
Endring utsatt skatt	-107 668	-82 667
Årets totale skattekostnad	<u>667 153</u>	<u>401 222</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 032 514	1 823 739
Endring i midlertidige forskjeller	489 401	375 758
Alminnelig inntekt	3 521 915	2 199 497
Ytet konsernbidrag	-3 521 915	-2 199 497
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	4 356 249	4 845 650
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 356 249</u>	<u>4 845 650</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	958 375	1 066 043



Markeveien 4c AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 236 328	59 584 965	11 155 144	96 976 437
Anskaffelseskost 31.12.	26 236 328	59 584 965	11 155 144	96 976 437
Akk.avskrivning 31.12.	-12 771 442	-15 370 743	0	-28 142 185
Balansført pr. 31.12.	13 464 886	44 214 222	11 155 144	68 834 252
Årets avskrivninger	1 057 451	1 191 700	0	2 249 151
Økonomisk levetid	25 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 5 - Pant og garantier

Eiendom med bokført verdi på kr 68 834 252 er stillet som pant for lån i morselskap. Det er registrert pantstillelse i eiendommen på kr 400 000 000 til Danske Bank og kr 81 400 000 til Realkredit Danmark AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 088 000	2 331 385	3 519 385
Årsresultat	0	0	2 365 361	2 365 361
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 747 094	-2 747 094
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 088 000	1 949 652	3 137 652

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld

	2024	2023
--	------	------

Lån til foretak i samme konsern

	62 700 826	64 532 303
--	------------	------------

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt løpetid og løper frem til det er nedbetalt. Gjelden er renteberegnet.

Gjeld

	2024	2023
--	------	------

Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern

	3 521 915	2 199 497
--	-----------	-----------



Markeveien 4c AS

Noter til regnskapet for 2024

Penneo Dokumentnøkkel: 4J9VQ-XNE2N-PP25C-W8TVT-NDPPA-FDJTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odfjell, Tore

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1429213

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-08 09:16:04 UTC



Haugland, Rasmus Drønen

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1381309

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-09 12:58:15 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentInokkei: 4J9VQ-XNE2N-PP25C-W8TYT-NDPPA-FDJTL



Markeveien 4c AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres når de opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Markeveien 4c AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2024**

Revisjon	42 000
Andre tjenester	1 708

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024** **2023**

Betalbar skatt	774 821	483 889
Endring utsatt skatt	-107 668	-82 667
Årets totale skattekostnad	<u>667 153</u>	<u>401 222</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024** **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	3 032 514	1 823 739
Endring i midlertidige forskjeller	489 401	375 758
Alminnelig inntekt	3 521 915	2 199 497
Ytet konsernbidrag	-3 521 915	-2 199 497
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024** **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	4 356 249	4 845 650
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 356 249</u>	<u>4 845 650</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 958 375 1 066 043



Markeveien 4c AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 236 328	59 584 965	11 155 144	96 976 437
Anskaffelseskost 31.12.	26 236 328	59 584 965	11 155 144	96 976 437
Akk.avskrivning 31.12.	-12 771 442	-15 370 743	0	-28 142 185
Balansført pr. 31.12.	13 464 886	44 214 222	11 155 144	68 834 252
Årets avskrivninger	1 057 451	1 191 700	0	2 249 151
Økonomisk levetid	25 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 5 - Pant og garantier

Eiendom med bokført verdi på kr 68 834 252 er stillet som pant for lån i morselskap. Det er registrert pantstillelse i eiendommen på kr 400 000 000 til Danske Bank og kr 81 400 000 til Realkredit Danmark AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 088 000	2 331 385	3 519 385
Årsresultat	0	0	2 365 361	2 365 361
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 747 094	-2 747 094
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 088 000	1 949 652	3 137 652

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	62 700 826	64 532 303

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt løpetid og løper frem til det er nedbetalt. Gjelden er renteberegnet.

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3 521 915	2 199 497



Markeveien 4c AS

Noter til regnskapet for 2024