



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 623 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPEGÅRD INVEST AS  
Forretningsadresse: Moengveien 14  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Oppegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 150	0
Annen driftsinntekt		611 244	232 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 394</b>	<b>232 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 950	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 848	157 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		288 326	110 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 124</b>	<b>267 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 730</b>	<b>-35 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 095	69 698
Annen finansinntekt		2 020	1 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 115</b>	<b>70 783</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 115</b>	<b>70 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 385</b>	<b>35 053</b>
Skattekostnad	3	2 284	7 712
<b>Årsresultat</b>		<b>8 101</b>	<b>27 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 101	27 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 101</b>	<b>27 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 971 434	10 284 798
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	542 190	210 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 513 624</b>	<b>10 495 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 700 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 715 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 228 624</b>	<b>10 610 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 150	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 150</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 542 078	7 081 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 542 078</b>	<b>7 081 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 543 228</b>	<b>10 181 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 771 853</b>	<b>20 791 447</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 732 769	20 724 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 732 769</b>	<b>20 724 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 762 769</b>	<b>20 754 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 996	7 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 996</b>	<b>7 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 996</b>	<b>7 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 112	0
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 199	29 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-913</b>	<b>29 067</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		9 083	36 779
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 771 853</b>	<b>20 791 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 623 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPEGÅRD INVEST AS  
Forretningsadresse: Moengveien 14  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Oppegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 623 524  
OPPEGÅRD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 150	0
Annen driftsinntekt		611 244	232 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 394</b>	<b>232 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 950	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 848	157 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		288 326	110 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>654 124</b>	<b>267 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 730</b>	<b>-35 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 095	69 698
Annen finansinntekt		2 020	1 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 115</b>	<b>70 783</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 115</b>	<b>70 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 385</b>	<b>35 053</b>
Skattekostnad	3	2 284	7 712
<b>Årsresultat</b>		<b>8 101</b>	<b>27 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 101	27 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 101</b>	<b>27 341</b>



Organisasjonsnr: 926 623 524  
OPPEGÅRD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 971 434	10 284 798
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	542 190	210 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 513 624</b>	<b>10 495 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 700 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 715 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 228 624</b>	<b>10 610 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 150	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 150</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 542 078	7 081 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 542 078</b>	<b>7 081 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 543 228</b>	<b>10 181 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 771 853</b>	<b>20 791 447</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 732 769	20 724 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 732 769</b>	<b>20 724 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 762 769</b>	<b>20 754 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	9 996	7 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 996</b>	<b>7 712</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 996</b>	<b>7 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 112	0
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 199	29 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-913</b>	<b>29 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 083</b>	<b>36 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 771 853</b>	<b>20 791 447</b>



Organisasjonsnr: 926 623 524  
OPPEGÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10653078.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3370241.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14023319.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	509695.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13513624.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	351848.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
4700000.00

**Mer om fordringer**

Det er lånt ut penger til Tveir Eiendom, hvor selskapet har eierinteresser.  
Lånet er ikke rentebergnet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



OPPEGÅRD INVEST AS  
926 623 524

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 150	0
Annen driftsinntekt		611 244	232 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>612 394</b>	<b>232 166</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 950	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-351 848	-157 846
Annen driftskostnad		-288 326	-110 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-654 124</b>	<b>-267 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 730</b>	<b>-35 730</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50 095	69 698
Annen finansinntekt		2 020	1 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 115</b>	<b>70 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 115</b>	<b>70 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 385</b>	<b>35 053</b>
Skattekostnad	3	-2 284	-7 712
<b>Årsresultat</b>		<b>8 101</b>	<b>27 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		8 101	27 341
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 101</b>	<b>27 341</b>



OPPEGÅRD INVEST AS  
926 623 524

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 971 434	10 284 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	542 190	210 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 513 624</b>	<b>10 495 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 700 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 715 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 228 624</b>	<b>10 610 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 150	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 150</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 542 078	7 081 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 542 078</b>	<b>7 081 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 543 228</b>	<b>10 181 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 771 853</b>	<b>20 791 447</b>



OPPEGÅRD INVEST AS  
926 623 524

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 732 769	20 724 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 732 769</b>	<b>20 724 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 762 769</b>	<b>20 754 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	9 996	7 712
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 996</b>	<b>7 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 112	0
Annen kortsiktig gjeld		2 199	29 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-913</b>	<b>29 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 083</b>	<b>36 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 771 853</b>	<b>20 791 447</b>

Lillestrøm, 25.06.2024

Per Olav Oppegård  
styrets leder



OPPEGÅRD INVEST AS  
926 623 524

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OPPEGÅRD INVEST AS  
926 623 524

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 653 078
Tilgang i året	3 370 241
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 023 319</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-509 695
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>13 513 624</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	351 848

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 284	7 712
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 284</b>	<b>7 712</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	10 385	35 053
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-46 802	-93 735
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 417</b>	<b>-58 683</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 700 000
---	-----------

### Mer om fordringer

Det er lånt ut penger til Tveir Eiendom, hvor selskapet har eierinteresser. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
OPPEGÅRD PER OLAV	30	100,00	Ordinære



OPPEGÅRD INVEST AS  
926 623 524

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 150	0
Annen driftsinntekt		611 244	232 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>612 394</b>	<b>232 166</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 950	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-351 848	-157 846
Annen driftskostnad		-288 326	-110 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-654 124</b>	<b>-267 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 730</b>	<b>-35 730</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50 095	69 698
Annen finansinntekt		2 020	1 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 115</b>	<b>70 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 115</b>	<b>70 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 385</b>	<b>35 053</b>
Skattekostnad	3	-2 284	-7 712
<b>Årsresultat</b>		<b>8 101</b>	<b>27 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		8 101	27 341
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 101</b>	<b>27 341</b>



OPPEGÅRD INVEST AS  
926 623 524

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 971 434	10 284 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	542 190	210 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 513 624</b>	<b>10 495 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 700 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 715 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 228 624</b>	<b>10 610 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 150	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 150</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 542 078	7 081 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 542 078</b>	<b>7 081 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 543 228</b>	<b>10 181 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 771 853</b>	<b>20 791 447</b>



OPPEGÅRD INVEST AS  
926 623 524

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 732 769	20 724 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 732 769</b>	<b>20 724 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 762 769</b>	<b>20 754 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	9 996	7 712
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 996</b>	<b>7 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 112	0
Annen kortsiktig gjeld		2 199	29 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-913</b>	<b>29 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 083</b>	<b>36 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 771 853</b>	<b>20 791 447</b>

Lillestrøm, 25.06.2024

Per Olav Oppegård  
styrets leder



OPPEGÅRD INVEST AS  
926 623 524

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OPPEGÅRD INVEST AS  
926 623 524

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 653 078
Tilgang i året	3 370 241
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 023 319</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-509 695
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>13 513 624</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	351 848

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 284	7 712
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 284</b>	<b>7 712</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	10 385	35 053
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-46 802	-93 735
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 417</b>	<b>-58 683</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 700 000
---	-----------

### Mer om fordringer

Det er lånt ut penger til Tveir Eiendom, hvor selskapet har eierinteresser. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
OPPEGÅRD PER OLAV	30	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Per Olav Oppegård

3a1a1815-1a37-4df3-96fc-03051a10ae7a - 2024-06-27 10:00:55 UTC +03:00  
BankID - 22b89eed-c19c-48bf-bc15-29d0e6d04378 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b770dcdc-3184-4f4a-8994-0ff91251eae6>

 **visma sign**  
www.vismasign.com