



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 734
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIRIKSTOPPEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		331 056	243 060
Annen driftsinntekt			42 000
Sum inntekter	3	331 056	285 060
Kostnader			
Annen driftskostnad		230 265	201 643
Sum kostnader		230 265	201 643
Driftsresultat		100 791	83 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		0	14
Annen finanskostnad		50 046	61 676
Sum finanskostnader		50 046	61 676
Netto finans		-50 046	-61 662
Ordinært resultat før skattekostnad		50 745	21 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 745	21 755
Årsresultat		50 745	21 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 745	21 755
Sum overføringer og disponeringer		50 745	21 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 030 000	4 030 000
Sum varige driftsmidler		4 030 000	4 030 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 030 000	4 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 873	
Sum fordringer		5 873	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	61 165	52 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 165	52 589
Sum omløpsmidler		67 038	52 589
SUM EIENDELER		4 097 038	4 082 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 845	150 100
Sum opptjent egenkapital		200 845	150 100
Sum egenkapital	6	225 845	175 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 481 431	1 516 962
Øvrig langsiktig gjeld		2 380 000	2 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 861 431	3 896 962
Sum langsiktig gjeld		3 861 431	3 896 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245	50
Annen kortsiktig gjeld		9 517	10 477
Sum kortsiktig gjeld		9 762	10 527
Sum gjeld		3 871 193	3 907 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 097 038	4 082 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781064

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 734
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIRIKSTOPPEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 990 391 734
EIRIKSTOPPEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		331 056	243 060
Annen driftsinntekt			42 000
Sum inntekter	3	331 056	285 060
Kostnader			
Annen driftskostnad		230 265	201 643
Sum kostnader		230 265	201 643
Driftsresultat		100 791	83 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		0	14
Annen finanskostnad		50 046	61 676
Sum finanskostnader		50 046	61 676
Netto finans		-50 046	-61 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 745	21 755
Årsresultat		50 745	21 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 745	21 755
Sum overføringer og disponeringer		50 745	21 755



Organisasjonsnr: 990 391 734
EIRIKSTOPPEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 030 000	4 030 000
Sum varige driftsmidler		4 030 000	4 030 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 030 000	4 030 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		5 873	
Sum fordringer		5 873	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	61 165	52 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 165	52 589

Sum omløpsmidler		67 038	52 589
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 097 038	4 082 589
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		200 845	150 100
Sum opptjent egenkapital		200 845	150 100
Sum egenkapital	6	225 845	175 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	1 481 431	1 516 962
Øvrig langsiktig gjeld		2 380 000	2 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 861 431	3 896 962
Sum langsiktig gjeld		3 861 431	3 896 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245	50
Annen kortsiktig gjeld		9 517	10 477
Sum kortsiktig gjeld		9 762	10 527
Sum gjeld		3 871 193	3 907 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 097 038	4 082 589



Organisasjonsnr: 990 391 734
EIRIKSTOPPEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Eirikstoppen 2 Borettslag** for året som ble avsluttet den **31. desember 2021**, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgssavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 04/07/2022

Alex Rein

Styreleder

Bethina Bakken

Forretningsfører



Årsoppgjør rapport

**Eirikstoppen 2 Borettslag
2021**



Årsregnskap for Eirikstoppen 2 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		331 056	285 060	331 027	343 308
SUM DRIFTSINTEKTER	3	331 056	285 060	331 027	343 308
Lønn og personalkostnader		0	0	0	5 705
Strøm og nettleie		61 322	36 544	58 800	63 800
Reparasjon og vedlikehold		0	0	0	0
Eksterne tjenester	2,3	40 898	42 484	39 700	43 600
Andre kostnader	3	128 045	122 614	127 700	133 080
SUM DRIFTSKOSTNADER		230 265	201 643	226 200	246 185
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		100 791	83 417	104 827	97 123
DRIFTSRESULTAT:		100 791	83 417	104 827	97 123
Finansinntekter		0	14	0	0
Finanskostnader		50 046	61 676	59 000	58 700
SUM NETTO FINANSPOSTER		-50 046	-61 662	-59 000	-58 700
ÅRSRESULTAT		50 745	21 755	45 827	38 423
Resultat		50 745	21 755	45 827	38 423
Overført annen egenkapital		50 745	21 755	0	0
SUM DISPONERT		50 745	21 755	0	0



Balanse
Eirikstoppen 2 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Fast eiendom	4	4 030 000	4 030 000
Sum varige driftsmidler		4 030 000	4 030 000
<hr/>			
Sum anleggsmidler		4 030 000	4 030 000
<hr/>			
Kundefordringer		5 873	0
Sum fordringer		5 873	0
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	61 165	52 589
SUM OMLØPSMIDLER		67 038	52 589
<hr/>			
SUM EIENDELER		4 097 038	4 082 589
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		200 845	150 100
Sum opptjent egenkapital		200 845	150 100
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	225 845	175 100
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 481 431	1 516 962
Borettsinnskudd		2 380 000	2 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 861 431	3 896 962
<hr/>			
Leverandørgjeld		245	50
Annen kortsiktig gjeld		9 517	10 477
Sum kortsiktig gjeld		9 762	10 527
<hr/>			
SUM GJELD		3 871 193	3 907 489
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 097 038	4 082 589

OSLO, / 07.04.2022
Eirikstoppen 2 Borettslag

Alex Burnett Rein
Styrets leder

Anette Tindeland Marthinsen
Styremedlem

Jon-Vegar Rugseth
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Eirikstoppen 2 Borettslag



Disponible midler

Eirikstoppen 2 Borettslag

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	42 062	52 364
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	50 745	21 755
Endring langsiktige lån	-35 531	-32 057
B. Årets endring i disponible midler	15 214	-10 302
C. Disponible midler pr. 31.12.	57 276	42 062

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	5 873	0
Kontanter og Bank	61 165	52 589
Omløpsmidler	67 038	52 589
Kortsiktig gjeld	-9 762	-10 527
Disponible midler	57 276	42 062

Disponible midler for Eirikstoppen 2 Borettslag



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Honorar til revisor:	2021
Revisjonshonorar	8 625

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2021
Fakturerte felleskostnader	272 256
Fakturert fyring/fjernvarme	58 800
Sum driftsinntekter	331 056

Eksterne tjenester	2021
Honorar for revisjon	8 625
Andre konsulent honorarer	4 989
Forretningsførsel og regnskap	26 084
Ligningsoppgaver	1 200
Sum eksterne tjenester	40 898

Andre kostnader	2021
Felleskostnader	120 821
Lisens og systemkostnader	4 000
Bank- og kortgebyrer	3 224
Sum andre kostnader	128 045



Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 030 000	4 030 000
Tilganger i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 030 000	4 030 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført 31.12.	4 030 000	4 030 000
Årets avskrivninger	0	0
Sum av- og nedskrivninger	0	0

Vedlikehold forhindrer verditap på bygget. Tomteverdien er inkludert i bokført verdi.

Note 5 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	61 165
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	61 165

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	25 000	150 100	175 100
Årsresultat	0	50 745	50 745
Saldo 31.12.	25 000	200 845	225 845

Note 7 Langsiktig gjeld

	2021
BN Bank 9235.50.84134	
Opprinnelig lånesum	1 650 000
Restlån per 01.01.	1 516 962
Nedbetalt i år	35 531
Restsaldo per 31.12.	1 481 431

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2047
Renter: 3,25%



Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 1 481 431 til kredittinstitusjoner, derav kr 1 294 832 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2021
Pantelån	1 481 431
Påløpte avdrag	0
Totalt	1 481 431

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokført verdi:

	2021
Bygninger	4 030 000
Totalt	4 030 000



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eirikstoppen 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eirikstoppen 2 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QCD3G-QL0TA-H7Z2B-0SEYI-05WZW-ZSM1H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 15:32:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QCDSG-QL0TA-H7Z2B-0SEYI-05WZW-Z5MTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>