



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 299 412
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 042 764	1 004 568
Sum inntekter		1 042 764	1 004 568
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	29 666
Annen driftskostnad		1 170 183	777 410
Sum kostnader		1 199 849	807 076
Driftsresultat		-157 086	197 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 227	21 296
Sum finansinntekter		31 227	21 296
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 227	21 296
Resultat før skattekostnad		-125 859	218 789
Årsresultat		-125 859	218 789
Totalresultat		-125 859	218 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 859	218 789
Sum overføringer og disponeringer		-125 859	218 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		28 204	61 087
Sum fordringer		28 204	61 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 674	897 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 674	897 485
Sum omløpsmidler		1 169 879	958 572
SUM EIENDELER		1 169 879	958 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		538 923	664 782
Sum opptjent egenkapital		538 923	664 782
Sum egenkapital		538 923	664 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		429 063	163 334
Sum annen langsiktig gjeld		429 063	163 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 768	21 385
Annen kortsiktig gjeld		78 124	109 071
Sum kortsiktig gjeld		201 892	130 456
Sum gjeld		630 956	293 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 169 879	958 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555562

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 299 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI
Forretningsadresse: Høyvegen 4
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 922 299 412
SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 042 764	1 004 568
Sum inntekter		1 042 764	1 004 568
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	29 666
Annen driftskostnad		1 170 183	777 410
Sum kostnader		1 199 849	807 076
Driftsresultat		-157 086	197 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 227	21 296
Sum finansinntekter		31 227	21 296
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 227	21 296
Resultat før skattekostnad		-125 859	218 789
Årsresultat		-125 859	218 789
Totalresultat		-125 859	218 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 859	218 789
Sum overføringer og disponeringer		-125 859	218 789



Organisasjonsnr: 922 299 412
SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		28 204	61 087
Sum fordringer		28 204	61 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 674	897 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 674	897 485
Sum omløpsmidler		1 169 879	958 572
SUM EIENDELER		1 169 879	958 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		538 923	664 782
Sum opptjent egenkapital		538 923	664 782



Sum egenkapital	538 923	664 782
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	429 063	163 334
Sum annen langsiktig gjeld	429 063	163 334
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 768	21 385
Annen kortsiktig gjeld	78 124	109 071
Sum kortsiktig gjeld	201 892	130 456
Sum gjeld	630 956	293 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 169 879	958 572



Organisasjonsnr: 922 299 412
SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Lundhøyden Amfi

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lundhøyden Amfi som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Sameiet Lundhøyden Amfi

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. mars 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning Sameiet Lundhøyden Amfi

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2024-03-11

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE





This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))




Årsregnskap

 BankID Signing
Geir Oksavik
2024-03-05

 BankID Signing
Cathrine Sponaas
2024-03-05

 BankID Signing
Trond Jørgen Sletthjell
2024-03-05

 BankID Signing
Kari Anne Hauklien
2024-03-07

**Sameiet Lundhøyden Amfi
2023**

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 922299412



Resultatregnskap

Sameiet Lundhøyden Åmfi

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Felleskostnader		680 400	659 052	680 485	648 716
Fjernvarme		230 496	230 496	230 500	276 400
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		131 868	115 020	131 850	148 900
Sum inntekter		1 042 764	1 004 568	1 042 835	1 074 016
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	29 666	29 666	29 670	29 666
Revisjonshonorar	2	11 830	10 750	11 060	12 250
Forretningsførerhonorar		73 254	71 163	70 000	75 800
Andre honorarer og kontingenter		40 967	38 127	42 620	41 500
Kommunale avgifter og renovasjon		1 047	1 264	1 425	1 500
Administrasjons- og møteutgifter		24 448	10 918	14 000	14 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	3	85 697	60 040	73 500	77 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll	3	62 937	0	13 000	10 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		0	0	73 600	0
Renhold/ matteservice		63 549	59 408	61 750	82 500
Vedlikehold/ drift	4	42 486	67 162	105 000	113 300
Snørydding, strøing		4 220	0	35 000	35 000
Energikostnader		4 974	6 211	20 000	20 000
Fjernvarme		257 193	213 352	230 500	276 400
Fellesavtale TV og bredbånd		140 769	111 039	131 850	148 900
Forsikring		84 301	79 519	85 360	91 200
Avsetning framtidig vedlikehold	5, 6	265 729	42 408	40 000	40 000
Gebyr og bankomkostninger		6 783	6 046	4 500	5 000
Sum driftskostnader		1 199 849	807 076	1 042 835	1 074 016
Driftsresultat		-157 086	197 492	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		31 227	21 296	0	0
Finansresultat		31 227	21 296	0	0
Resultat		-125 859	218 789	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	7	-125 859	218 789	0	0
Sum overføringer		-125 859	218 789	0	0

Orgnr: 922299412 - Utarbeidet den 23.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Lundhøyden Åmfi
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		28 204	61 087
Sum fordringer		28 204	61 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	1 141 674	897 485
Sum omløpsmidler	8	1 169 879	958 572
Sum eiendeler		1 169 879	958 572
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	538 923	664 782
Sum opptjent egenkapital		538 923	664 782
Sum egenkapital		538 923	664 782
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 6	429 063	163 334
Sum avsetninger for forpliktelser		429 063	163 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 907	13 374
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 861	8 011
Annen kortsiktig gjeld		78 124	109 071
Sum kortsiktig gjeld	8	201 892	130 456
Sum gjeld		630 956	293 790
Sum egenkapital og gjeld		1 169 879	958 572

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Lundhøyden Åmfi

Cathrine Sponaas
Styrets leder

Kari Anne Hauklién
Styremedlem

Geir Oksavik
Styremedlem

Trond Jørgen Slettahjell
Styremedlem

Orgnr: 922299412 - Utarbeidet den 23.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Lundhøyden Åmfi Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	26 000	-	-
Lønnskostnad		2 023	2 022
Lønn		26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift		3 666	3 666
Sum		29 666	29 666

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 11 830

Note 3 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg /alarm

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Service varmesentral og sprinkler	18 361
Internkontroll elektriske anlegg	4 779
Reparasjon og innkjøp av nye håndsendere garasjeport	13 517
Serviceavtale heis	31 184
Periodisk heiskontroll og heisreparasjoner	17 856
Årskontroll brannvarslingsanlegg 2022 og 2023	37 765
Årskontroll nød og ledelys	8 918
Arbeide på brannanlegg	16 254
Sum	148 634

Note 4 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Feiemaskin	5 613
Service gressklipper	5 000
Diverse utstyr og driftsmateriell	5 168
Filterskifte	18 764
Beplantning	7 941
Sum	42 486



Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 023	2 022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	163 334	120 926
Årets avsetning til vedlikehold	46 940	42 408
Ekstraordinær avsetning vedlikehold	218 789	
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	429 063	163 334

Det ble vedtatt på årsmøtet av 25.4.2023 at det skulle foretas en ekstraordinær avsetning til vedlikehold tilsvarende årsresultatet for 2023.

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 429 063.

Note 7 Egenkapital

EK 1.1	664 782
Årets resultat	-125 859
EK 31.12	538 923

Note 8 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	828 116
Årets resultat	-125 859
Endring vedlikeholdsfond	265 729
Årets endring i disponible midler	139 870
Disponible midler 31.12.	967 987

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.