



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		141 011	260 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 011</b>	<b>260 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	80 214	80 214
Annen driftskostnad	2	201 016	193 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 230</b>	<b>273 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 219</b>	<b>-13 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 910	23 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 910</b>	<b>23 943</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	257 054	242 979
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 054</b>	<b>242 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 145</b>	<b>-219 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-372 364</b>	<b>-232 062</b>
Skattekostnad på resultat	4	-170 434	
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 930</b>	<b>-232 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-201 930</b>	<b>-232 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 930</b>	<b>-232 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-201 930	-232 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 930</b>	<b>-232 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 567 915	2 648 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 567 915</b>	<b>2 648 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 567 915</b>	<b>2 648 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	774 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>774 700</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 819	579 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 819</b>	<b>579 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 519</b>	<b>579 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 910 434</b>	<b>3 227 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 762 058	2 157 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 862 058</b>	<b>2 257 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 471 827	3 269 898



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 471 827</b>	<b>-3 269 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-609 769</b>	<b>-1 012 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	
Skyldig offentlige avgifter		1	301
Kortsiktig konserngjeld	3	4 494 203	4 237 149
Annen kortsiktig gjeld		1 000	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 520 204</b>	<b>4 239 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 520 204</b>	<b>4 239 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 910 434</b>	<b>3 227 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397171

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 865 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 989 865 617  
BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		141 011	260 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 011</b>	<b>260 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		80 214	80 214
Annen driftskostnad 2		201 016	193 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 230</b>	<b>273 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 219</b>	<b>-13 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 910	23 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 910</b>	<b>23 943</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		257 054	242 979
Annen rentekostnad 1			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 054</b>	<b>242 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 145</b>	<b>-219 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-372 364</b>	<b>-232 062</b>
Skattekostnad på resultat 4		-170 434	
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 930</b>	<b>-232 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-201 930</b>	<b>-232 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 930</b>	<b>-232 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-201 930	-232 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 930</b>	<b>-232 062</b>



Organisasjonsnr: 989 865 617  
BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 567 915

2 648 129

Sum varige driftsmidler

2 567 915

2 648 129

Sum anleggsmidler

2 567 915

2 648 129

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

3

774 700

Sum fordringer

774 700

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

567 819

579 716

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

567 819

579 716

Sum omløpsmidler

1 342 519

579 716

SUM EIENDELER

3 910 434

3 227 844

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

2 762 058

2 157 792

Sum innskutt egenkapital

2 862 058

2 257 792

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

3 471 827

3 269 898

Sum opptjent egenkapital

-3 471 827

-3 269 898

Sum egenkapital

-609 769

-1 012 106

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

25 000

Skyldig offentlige avgifter

1

301

Kortsiktig konserngjeld

3

4 494 203

4 237 149



Annen kortsiktig gjeld	1 000	2 500
Sum kortsiktig gjeld	4 520 204	4 239 950
Sum gjeld	4 520 204	4 239 950
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 910 434</b>	<b>3 227 844</b>



Organisasjonsnr: 989 865 617  
BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Bibliotekshaven Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 989 865 617

Penneo Dokumentnøkkel: XJW09-4LZK1-H5FRD-3ISS5-LZSGK-9L14U



### RESULTATREGNSKAP

#### BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		141 011	260 642
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>141 011</b>	<b>260 642</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	80 214	80 214
Annen driftskostnad	2	201 016	193 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 230</b>	<b>273 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 219</b>	<b>-13 026</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		24 910	23 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	257 054	242 979
Annen rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-232 145</b>	<b>-219 036</b>
Resultat før skattekostnad		-372 364	-232 062
Skattekostnad på resultat	4	-170 434	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 930</b>	<b>-232 062</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-201 930	-232 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>-201 930</b>	<b>-232 062</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XJW09-4LZK1-H5FRD-3ISS5-L2SGK-9L14U



### BALANSE

#### BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 567 915	2 648 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 567 915</b>	<b>2 648 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 567 915</b>	<b>2 648 129</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	774 700	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>774 700</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		567 819	579 716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 342 519</b>	<b>579 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 910 434</b>	<b>3 227 844</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XJW09-4LZKI-H5FRD-3ISS5-L2SGK-9LH4U



## BALANSE

### BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 762 058	2 157 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 862 058</b>	<b>2 257 792</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-3 471 827	-3 269 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 471 827</b>	<b>-3 269 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-609 769</b>	<b>-1 012 106</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 000	0
Skyldig offentlige avgifter		1	301
Konserngjeld	3	4 494 203	4 237 149
Annen kortsiktig gjeld		1 000	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 520 204</b>	<b>4 239 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 520 204</b>	<b>4 239 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 910 434</b>	<b>3 227 844</b>

Oslo, 10.04.2026  
Styret i Bibliotekshaven Næring AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Lundhaug  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XJW09-4LZK1-H5FRD-3ISS5-L2SGK-9L14U



## *Bibliotekshaven Næring AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bibliotekshaven Næring AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Nærings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.25	1 000 000	5 010 749	6 010 749
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.25	1 000 000	5 010 749	6 010 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		-1 442 834	-1 442 834
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	0	-2 000 000	-2 000 000
Bokført verdi pr. 31.12.25	1 000 000	1 567 915	2 567 915
Årets avskrivninger	0	80 214	80 214
Årets nedskrivninger		0	0
Avskrivningssats lineære avskrivn.	0	2 %	

#### NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2025 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet besluttet i 2011 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2025	2024
Tilgode konsernbidrag	774 700	0
Kortsiktig gjeld Gjelsten Bolig AS	4 494 203	4 237 149
Renter konsernmellomværende	257 054	242 979



## Bibliotekshaven Næring AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### NOTE 4 SKATT

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-170 434	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	-170 434	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-729 772	-1 132 108
Utsatt skatt (skattefordel)	-160 550	-249 064

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

#### NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	100	100,0 %

Bibliotekshaven Næring AS er et datterselskap til Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 157 792	-3 269 898	-1 012 106
Mottatt netto konsernbidrag		604 266		604 266
Årets resultat			-201 930	-201 930
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 762 058	-3 471 827	-609 769

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lasse Lundhaug

### Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2026-04-22 04:07:44 UTC



QES



## Lasse Lundhaug

### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2026-04-22 04:07:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: XJWO9-4LZKI-H5FRD-3ISS5-L2SGK-9L1HU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.