Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 016 415
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOLV TRÆR AS
Forretningsadresse:	Børresvågveien 14 4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Andre Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 806	0
Leieinntekter		52 200	101 729
Sum inntekter		**152 006**	**101 729**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 479	67 932
Sum kostnader		**101 479**	**67 932**
Driftsresultat		**50 527**	**33 798**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	0
Sum finansinntekter		**71**	**0**
Annen rentekostnad		195 028	17
Sum finanskostnader		**195 028**	**17**
Netto finans		**-194 957**	**-17**
Resultat før skattekostnad		**-144 430**	**33 781**
Skattekostnad		0	7 435
Årsresultat		**-144 430**	**26 346**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		141 415	0
Annen egenkapital		-3 015	26 346
Sum overføringer og disponeringer		**-144 430**	**26 346**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 750 417	4 590 417
Sum varige driftsmidler		**4 750 417**	**4 590 417**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**4 750 417**	**4 590 417**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 182	13 341
Konsernfordringer		144 647	0
Sum fordringer		**212 829**	**13 341**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		871	1 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**871**	**1 016**
Sum omløpsmidler		**213 699**	**14 357**
SUM EIENDELER		**4 964 117**	**4 604 774**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	55 009	58 023
Sum opptjent egenkapital		**55 009**	**58 023**
Sum egenkapital		**79 439**	**82 453**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 086	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**3 086**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 035 266	3 076 844
Langsiktig konserngjeld	7	1 738 256	1 388 576
Sum annen langsiktig gjeld		**4 773 522**	**4 465 420**
Sum langsiktig gjeld		**4 776 608**	**4 465 420**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 435	14 853
Betalbar skatt		0	7 435
Kortsiktig konserngjeld		18 017	0
Annen kortsiktig gjeld		46 618	34 612
Sum kortsiktig gjeld		**108 070**	**56 900**
Sum gjeld		**4 884 678**	**4 522 321**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 964 117**	**4 604 774**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 438768

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 016 415
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOLV TRÆR AS
Forretningsadresse:	Børresvågveien 14 4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Andre Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 926 016 415
TOLV TRÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 806	0
Leieinntekter		52 200	101 729
Sum inntekter		**152 006**	**101 729**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 479	67 932
Sum kostnader		**101 479**	**67 932**
Driftsresultat		**50 527**	**33 798**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	0
Sum finansinntekter		**71**	**0**
Annen rentekostnad		195 028	17
Sum finanskostnader		**195 028**	**17**
Netto finans		**-194 957**	**-17**
Resultat før skattekostnad		**-144 430**	**33 781**
Skattekostnad		0	7 435
Årsresultat		**-144 430**	**26 346**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		141 415	0
Annen egenkapital		-3 015	26 346
Sum overføringer og disponeringer		**-144 430**	**26 346**

Organisasjonsnr: 926 016 415
TOLV TRÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 750 417	4 590 417
Sum varige driftsmidler		**4 750 417**	**4 590 417**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**4 750 417**	**4 590 417**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 182	13 341
Konsernfordringer		144 647	0
Sum fordringer		**212 829**	**13 341**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		871	1 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**871**	**1 016**
Sum omløpsmidler		**213 699**	**14 357**
SUM EIENDELER		**4 964 117**	**4 604 774**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	55 009	58 023
Sum opptjent egenkapital		**55 009**	**58 023**
Sum egenkapital		**79 439**	**82 453**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 086	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**3 086**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 035 266	3 076 844
Langsiktig konserngjeld	7	1 738 256	1 388 576
Sum annen langsiktig gjeld		**4 773 522**	**4 465 420**
Sum langsiktig gjeld		**4 776 608**	**4 465 420**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 435	14 853
Betalbar skatt		0	7 435
Kortsiktig konserngjeld		18 017	0
Annen kortsiktig gjeld		46 618	34 612
Sum kortsiktig gjeld		**108 070**	**56 900**
Sum gjeld		**4 884 678**	**4 522 321**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 964 117**	**4 604 774**

Organisasjonsnr: 926 016 415
TOLV TRÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med tillegg av byggelånsrenter. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Varige driftsmidler Tomter og boliger avskrives ikke. Fordringer Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende. Gjeld Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet er periodens betalbare skatt. Fortsatt drift Selskapet har overskudd og positiv egenkapital. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4590417.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	355028.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4945445.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

	4945445.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2745000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3035266.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4945445.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Lånet forfaller 2060.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Selskapet har ikke gitt garantier, pantstillelser eller gitt lån til morselskapets aksjonær.

TOLV TRÆR AS
926 016 415

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		99 806	0
Leieinntekter		52 200	101 729
Sum driftsinntekter		**152 006**	**101 729**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-101 479	-67 932
Sum driftskostnader		**-101 479**	**-67 932**
Driftsresultat		**50 527**	**33 798**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	0
Sum finansinntekter		**71**	**0**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-195 028	-17
Sum finanskostnader		**-195 028**	**-17**
Netto finans		**-194 957**	**-17**
Resultat før skattekostnad		**-144 430**	**33 781**
Skattekostnad		0	-7 435
Årsresultat		**-144 430**	**26 346**
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-141 415	0
Annen egenkapital		-3 015	26 346
Sum overføringer		**-144 430**	**26 346**

TOLV TRÆR AS
926 016 415

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 750 417	4 590 417
Sum varige driftsmidler		**4 750 417**	**4 590 417**
Sum anleggsmidler		**4 750 417**	**4 590 417**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		144 647	0
Andre kortsiktige fordringer		16 182	13 341
Sum fordringer		**212 829**	**13 341**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		871	1 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**871**	**1 016**
Sum omløpsmidler		**213 699**	**14 357**
SUM EIENDELER		**4 964 117**	**4 604 774**

TOLV TRÆR AS
926 016 415

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	55 009	58 023
Sum opptjent egenkapital		**55 009**	**58 023**
Sum egenkapital		**79 439**	**82 453**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 086	0
Sum avsetning for forpliktelser		**3 086**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 035 266	3 076 844
Langsiktig konserngjeld	7	1 738 256	1 388 576
Sum annen langsiktig gjeld		**4 773 522**	**4 465 420**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 435	14 853
Betalbar skatt		0	7 435
Kortsiktig konserngjeld		18 017	0
Annen kortsiktig gjeld		46 618	34 612
Sum kortsiktig gjeld		**108 070**	**56 900**
Sum gjeld		**4 884 678**	**4 522 321**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 964 117**	**4 604 774**

Kristiansand, 21.05.2024

Tor Andre Fjellstad
styrets leder

Anna Pasquali
styremedlem

TOLV TRÆR AS
926 016 415

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med tillegg av byggelånsrenter.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende.

Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet er periodens betalbare skatt.

Fortsatt drift

Selskapet har overskudd og positiv egenkapital. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

TOLV TRÆR AS
926 016 415

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 590 417
Tilgang i året	355 028
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**4 945 445**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	**4 945 445**

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	58 023	82 453
Årsresultat	0	0	-144 430	-144 430
Mottatt konsernbidrag	0	0	141 415	141 415
Egenkapital 31.12.2023	**30 000**	**-5 570**	**55 009**	**79 439**

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kudos Investeringsselskap AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer
Styreleder er aksjonær.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Selskapet har ikke gitt garantier, pantstillelser eller gitt lån til morselskapets aksjonær.

TOLV TRÆR AS
926 016 415

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 745 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 035 266
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 945 445
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld
Lånet forfaller 2060.

Note 7 - Gjeld konsernselskap

Selskap	2023	2022
Kudos Investeringskompaniet AS	1 738 256	1 388 576