



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 676 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 3D  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 993	18 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 993</b>	<b>18 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 807</b>	<b>-18 999</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 807</b>	<b>-18 999</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 807</b>	<b>-18 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 807</b>	<b>-18 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 807</b>	<b>-18 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 807</b>	<b>-18 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		45 807	
Overført fra annen egenkapital	5		-18 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 807</b>	<b>-18 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	65 500	65 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 500</b>	<b>65 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 500</b>	<b>65 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 785	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 785</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 538	15 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 538</b>	<b>15 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 323</b>	<b>15 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 823</b>	<b>81 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-293 567	-339 373



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 567</b>	<b>-339 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-263 137</b>	<b>-308 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	384 027	384 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 027</b>	<b>384 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>384 027</b>	<b>384 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 984	
Annen kortsiktig gjeld		948	6 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 932</b>	<b>6 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 959</b>	<b>390 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 823</b>	<b>81 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 676 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Leilighet H0101  
Hindalsbakken 25A  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 676 336  
TH INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 993	18 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 993</b>	<b>18 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 807</b>	<b>-18 999</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	45 807	-18 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 807</b>	<b>-18 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 807</b>	<b>-18 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 807</b>	<b>-18 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 807</b>	<b>-18 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		45 807	
Overført fra annen egenkapital	5		-18 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 807</b>	<b>-18 999</b>



Organisasjonsnr: 916 676 336  
TH INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

6

65 500

65 500

Sum finansielle anleggsmidler

65 500

65 500

Sum anleggsmidler

65 500

65 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

1 785

Sum fordringer

1 785

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

57 538

15 732

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

57 538

15 732

Sum omløpsmidler

59 323

15 732

SUM EIENDELER

124 823

81 232

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

30 000

30 000

Overkurs

5

430

430

Sum innskutt egenkapital

30 430

30 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-293 567

-339 373

Sum opptjent egenkapital

-293 567

-339 373

Sum egenkapital

-263 137

-308 943

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	384 027	384 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 027</b>	<b>384 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>384 027</b>	<b>384 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 984	
Annen kortsiktig gjeld		948	6 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 932</b>	<b>6 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 959</b>	<b>390 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 823</b>	<b>81 232</b>



Organisasjonsnr: 916 676 336  
TH INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Th Investering AS

Org.nr.:916 676 336



## RESULTATREGNSKAP

### TH INVESTERING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		52 800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 800</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		6 993	18 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 993</b>	<b>18 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 807</b>	<b>-18 999</b>
Resultat før skattekostnad		45 807	-18 999
<b>Resultat</b>		<b>45 807</b>	<b>-18 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 807</b>	<b>-18 999</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		45 807	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	18 999
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 807</b>	<b>-18 999</b>



## BALANSE

### TH INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	65 500	65 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 500</b>	<b>65 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 500</b>	<b>65 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 785	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 785</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 538	15 732
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 323</b>	<b>15 732</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>124 823</b>	<b>81 232</b>



## BALANSE

### TH INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-293 567	-339 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 567</b>	<b>-339 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-263 137</b>	<b>-308 943</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	384 027	384 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 027</b>	<b>384 027</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 984	0
Annen kortsiktig gjeld		948	6 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 932</b>	<b>6 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 959</b>	<b>390 175</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>124 823</b>	<b>81 232</b>

Stavanger, 11.05.2023  
Styret i Th Investering AS

---

Terje Holm  
styreleder/daglig leder



## TH INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## TH INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2022.

### **REVISOR**

Selskapet har valgt bort revisjon.

### **Note 3 Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapets egenkapital pr 31.12.2022 utgjorde kr -263 137, og hele aksjekapitalen er dermed tapt. Aksjonær har gitt et lån til selskapet for å tilføre nødvendig likviditet.

Styret er derfor av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



## TH INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 807	-18 999
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 807	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-18 999</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 604	-112 410	-45 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 604	112 410	45 807
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## TH INVESTERING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	430	-339 373	-308 943
Årets resultat	0	0	45 807	45 807
Pr. 31.12.2022	30 000	430	-293 567	-263 137

### Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Nornir Holding AS	65 500	65 500
<b>Sum</b>	<b>65 500</b>	<b>65 500</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TH INVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Holm	300	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Holm	styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

### Note 8 Gjeld til aksjonær

Aksjonær har gitt selskapet et lån som pr 31.12 utgjør kr 384 027.  
Lånet er ikke renteberegnet.



VIEW Ledger AS

STAVANGER | 11.05.2023

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/ LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsoppgjøret i Th Investering AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2022.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som VIEW Ledger AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Med vennlig hilsen  
Th Investering AS

---

Terje Holm  
Daglig Leder