



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmer Andreas Aure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		689 900	639 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 900</b>	<b>639 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 500	70 500
Annen driftskostnad		319 315	416 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 815</b>	<b>487 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 085</b>	<b>151 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad	2	149 334	135 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 334</b>	<b>135 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 330</b>	<b>-135 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 755</b>	<b>15 663</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 166	3 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 589</b>	<b>12 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 589</b>	<b>12 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 589</b>	<b>12 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 589</b>	<b>12 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		17 589	
Overført fra annen egenkapital			-37 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>117 589</b>	<b>12 217</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 527	45 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 527</b>	<b>45 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 734 769	2 800 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	40 000	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 774 769</b>	<b>2 845 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 787 296</b>	<b>2 890 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			42 051
<b>Sum fordringer</b>			<b>42 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 289	75 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 289</b>	<b>75 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 289</b>	<b>117 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 998 585</b>	<b>3 008 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 325	8 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 325</b>	<b>8 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>526 325</b>	<b>508 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 237 500	1 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 113 867	1 039 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 367</b>	<b>2 426 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 367</b>	<b>2 426 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	100 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		20 892	22 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 892</b>	<b>72 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 472 259</b>	<b>2 499 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 998 585</b>	<b>3 008 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 282 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmer Andreas Aure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 979 282 362  
ELMER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		689 900	639 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 900</b>	<b>639 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	70 500	70 500
Annen driftskostnad		319 315	416 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 815</b>	<b>487 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 085</b>	<b>151 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad	2	149 334	135 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 334</b>	<b>135 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 330</b>	<b>-135 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		150 755	15 663
Skattekostnad på resultat	3	33 166	3 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 589</b>	<b>12 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 589</b>	<b>12 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 589</b>	<b>12 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 589</b>	<b>12 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		17 589	
Overført fra annen egenkapital			-37 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>117 589</b>	<b>12 217</b>



Organisasjonsnr: 979 282 362  
ELMER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 527	45 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 527</b>	<b>45 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 734 769	2 800 269
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	40 000	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 774 769</b>	<b>2 845 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 787 296</b>	<b>2 890 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			42 051
<b>Sum fordringer</b>			<b>42 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 289	75 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 289</b>	<b>75 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 289</b>	<b>117 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 998 585</b>	<b>3 008 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 325	8 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 325</b>	<b>8 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>526 325</b>	<b>508 736</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 237 500	1 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 113 867	1 039 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 367</b>	<b>2 426 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 367</b>	<b>2 426 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	100 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		20 892	22 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 892</b>	<b>72 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 472 259</b>	<b>2 499 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 998 585</b>	<b>3 008 315</b>



Organisasjonsnr: 979 282 362  
ELMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elmer Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elmer Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 31EMA-QGJ31-NQBW0-KX0XT-0PJ0W-2CQDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-20 12:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TEMA-QGJ51-NQBW0-KX0XT-0PJ0W-2CQDE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Elmer Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Elmer Eiendom AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		689 900	639 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>689 900</b>	<b>639 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 500	70 500
Annen driftskostnad		319 315	416 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>389 815</b>	<b>487 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 085</b>	<b>151 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
Annen rentekostnad	2	149 334	135 908
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-149 330</b>	<b>-135 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 755</b>	<b>15 663</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 166	3 446
<b>Årsresultat</b>		<b>117 589</b>	<b>12 217</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		17 589	0
Overført fra annen egenkapital		0	37 783
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>117 589</b>	<b>12 217</b>



## Balanse Elmer Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	12 527	45 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>12 527</u>	<u>45 693</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 734 769	2 800 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	40 000	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 774 769</u>	<u>2 845 269</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 787 296</u>	<u>2 890 962</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	42 051
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>42 051</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 289	75 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>211 289</u>	<u>75 302</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>211 289</u>	<u>117 353</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 998 585</u>	<u>3 008 315</u>

Elmer Eiendom AS



## Balanse Elmer Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	26 325	8 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 325</b>	<b>8 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>526 325</b>	<b>508 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 237 500	1 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 113 867	1 039 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 367</b>	<b>2 426 793</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	4	100 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		20 892	22 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 892</b>	<b>72 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 472 259</b>	<b>2 499 579</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 998 585</b>	<b>3 008 315</b>

Molde / 2025  
Styret i Elmer Eiendom AS

---

Elmer Andreas Aure  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

---

Elmer Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 032 069	138 967	3 171 036
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 032 069	138 967	3 171 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	297 300	98 967	396 267
= Bokført verdi 31.12.24	2 734 769	40 000	2 774 769
Årets ordinære avskrivninger	65 500	5 000	70 500
Økonomisk levetid	10-50 år	5-20 år	

### Note 2 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld på kr. 1 113 867 er gjeld til aksjonær. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår, utgjør kr. 40 735 i år.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	33 166	3 446
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 166</b>	<b>3 446</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 755	15 663
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 530	-21 436
Anvendelse av fremførbart underskudd	-133 226	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 773</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	263 459	245 930	-17 530
Sum	263 459	245 930	-17 530
Akkumulert fremførbart underskudd	-320 400	-453 626	-133 226
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-56 941</b>	<b>-207 696</b>	<b>-150 755</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 527</b>	<b>-45 693</b>	<b>-33 166</b>

Elmer Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	8 736	508 736
Foreslått utbytte		-100 000	-100 000
Årets resultat		117 589	117 589
Pr 31.12	500 000	26 325	526 325

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	487 500	637 500
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 237 500	1 387 500
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>1 237 500</b>	<b>1 387 500</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 734 769	2 767 894
Driftsløsøre, inventar og utstyr	40 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>2 774 769</b>	<b>2 812 894</b>