



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 792 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hotellgata 4
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Hastadklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 835	0
Annen driftsinntekt		344 505	428 340
Sum inntekter		428 340	428 340
Kostnader			
Varekostnad		4 485	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 500	97 500
Annen driftskostnad		138 083	197 763
Sum kostnader		209 067	295 263
Driftsresultat		219 273	133 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	0
Sum finansinntekter		1 089	0
Annen rentekostnad		158 188	99 548
Sum finanskostnader		158 188	99 548
Netto finans		-157 099	-99 548
Resultat før skattekostnad		62 173	33 529
Skattekostnad	2, 3	4 401	2 944
Årsresultat		57 772	30 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 772	30 585
Sum overføringer og disponeringer		57 772	30 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 911 300	3 977 800
Sum varige driftsmidler		3 911 300	3 977 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 911 300	3 977 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 847	0
Sum fordringer		11 847	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 611	55 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 611	55 443
Sum omløpsmidler		23 457	55 443
SUM EIENDELER		3 934 757	4 033 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	94 202	151 975
Sum opptjent egenkapital		-94 202	-151 975
Sum egenkapital		505 798	448 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 029 094	2 198 186
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 363 147	1 263 147
Sum annen langsiktig gjeld		3 392 241	3 461 333
Sum langsiktig gjeld		3 392 241	3 461 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 965	1 019
Betalbar skatt	2, 3	4 401	2 944
Skyldige offentlige avgifter		0	16 831
Annen kortsiktig gjeld		22 352	103 091
Sum kortsiktig gjeld		36 719	123 885
Sum gjeld		3 428 960	3 585 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 757	4 033 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673238

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 792 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hotellgata 4
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Hastadklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 914 792 096
TØMMERØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 835	0
Annen driftsinntekt		344 505	428 340
Sum inntekter		428 340	428 340
Kostnader			
Varekostnad		4 485	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 500	97 500
Annen driftskostnad		138 083	197 763
Sum kostnader		209 067	295 263
Driftsresultat		219 273	133 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	0
Sum finansinntekter		1 089	0
Annen rentekostnad		158 188	99 548
Sum finanskostnader		158 188	99 548
Netto finans		-157 099	-99 548
Resultat før skattekostnad		62 173	33 529
Skattekostnad	2, 3	4 401	2 944
Årsresultat		57 772	30 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		57 772	30 585
Sum overføringer og disponeringer		57 772	30 585



Organisasjonsnr: 914 792 096
TØMMERØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 911 300	3 977 800
Sum varige driftsmidler		3 911 300	3 977 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 911 300	3 977 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 847	0
Sum fordringer		11 847	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 611	55 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 611	55 443
Sum omløpsmidler		23 457	55 443
SUM EIENDELER		3 934 757	4 033 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	94 202	151 975



Sum opptjent egenkapital		-94 202	-151 975
Sum egenkapital		505 798	448 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 029 094	2 198 186
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 363 147	1 263 147
Sum annen langsiktig gjeld		3 392 241	3 461 333
Sum langsiktig gjeld		3 392 241	3 461 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 965	1 019
Betalbar skatt	2, 3	4 401	2 944
Skyldige offentlige avgifter		0	16 831
Annen kortsiktig gjeld		22 352	103 091
Sum kortsiktig gjeld		36 719	123 885
Sum gjeld		3 428 960	3 585 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 757	4 033 243



Organisasjonsnr: 914 792 096
TØMMERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5955820.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5955820.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1799495.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4156325.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1014542.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1500000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tømmerøy Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tømmerøy Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F24IH-YFXKW-7MZHIM-V2BB3-GH4FU-7UU1C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 08:59:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F24IH-YFXKW-7MZHM-V2BB3-GH4FU-7UUTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TØMMERØY EIENDOM AS
914 792 096

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		83 835	0
Annen driftsinntekt		344 505	428 340
Sum driftsinntekter		428 340	428 340
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 485	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 500	-97 500
Annen driftskostnad		-138 083	-197 763
Sum driftskostnader		-209 067	-295 263
Driftsresultat		219 273	133 077
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 089	0
Sum finansinntekter		1 089	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-158 188	-99 548
Sum finanskostnader		-158 188	-99 548
Netto finans		-157 099	-99 548
Resultat før skattekostnad		62 173	33 529
Skattekostnad	2, 3	-4 401	-2 944
Årsresultat		57 772	30 585
Overføringer			
Udekket tap		57 772	30 585
Sum overføringer		57 772	30 585



TØMMERØY EIENDOM AS
914 792 096

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 911 300	3 977 800
Sum varige driftsmidler		3 911 300	3 977 800
Sum anleggsmidler		3 911 300	3 977 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 847	0
Sum fordringer		11 847	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 611	55 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 611	55 443
Sum omløpsmidler		23 457	55 443
SUM EIENDELER		3 934 757	4 033 243



TØMMERØY EIENDOM AS
914 792 096

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-94 202	-151 975
Sum opptjent egenkapital		-94 202	-151 975
Sum egenkapital		505 798	448 025
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 029 094	2 198 186
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 363 147	1 263 147
Sum annen langsiktig gjeld		3 392 241	3 461 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 965	1 019
Betalbar skatt	2, 3	4 401	2 944
Skyldige offentlige avgifter		0	16 831
Annen kortsiktig gjeld		22 352	103 091
Sum kortsiktig gjeld		36 719	123 885
Sum gjeld		3 428 960	3 585 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 757	4 033 243

Stjørdal, 30.06.2024

Leif Anders Hastadklev
styrets leder

Jim Asle Hegge
styremedlem

Helge Wennberg
styremedlem / daglig leder



TØMMERØY EIENDOM AS
914 792 096

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 955 820
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 955 820
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 799 495
Balanseført verdi per 31.12.	4 156 325
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 500



TØMMERØY EIENDOM AS
914 792 096

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 401	2 944
Skattekostnad	4 401	2 944
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	62 173	33 529
Permanente forskjeller	-100	28
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-42 069	-20 174
Skattepliktig inntekt	20 004	13 383
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 401	2 944
Sum betalbar skatt i balansen	4 401	2 944

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-274 671	-266 270	-8 401
Omløpsmidler	-33 668	0	-33 668
Netto forskjeller	-308 339	-266 270	-42 069
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	308 339	266 270	42 069
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	6 000	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tømra Bilverksted AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-151 975	448 025
Årsresultat	0	57 772	57 772
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-94 202	505 798

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 014 542
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TØMMERØY EIENDOM AS
914 792 096

Note 7 - Mellomværende konsern

	2023	2022
Tømra Bilverksted AS	-1 117 579	- 1 017 579
Tømra Bilverksted AS- fisjonsfordring	-245 568	-245 568

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.