



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 424 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ringvegen 104B
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 500	
Sum inntekter		302 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	873 611	594 726
Avskrivning på varige driftsmidler		6 222	
Annen driftskostnad	2	213 635	48 030
Sum kostnader		1 093 468	642 755
Driftsresultat		-790 968	-642 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	104
Sum finansinntekter		39	104
Annen rentekostnad		739	
Sum finanskostnader		739	
Netto finans		-701	104
Ordinært resultat før skattekostnad		-791 669	-642 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-791 669	-642 652
Årsresultat		-791 669	-642 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-791 669	-642 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-791 669	-642 652
Sum overføringer og disponeringer		-791 669	-642 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		105 774	
Sum varige driftsmidler		105 774	
Sum anleggsmidler		105 774	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		326 495	316 180
Sum varer		326 495	316 180
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	
Konsernfordringer	5	4 651 322	5 135 697
Sum fordringer		4 807 572	5 135 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 074	18 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 074	18 938
Sum omløpsmidler		5 190 141	5 470 815
SUM EIENDELER		5 295 916	5 470 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 509 378	2 717 709
Sum opptjent egenkapital		-3 509 378	-2 717 709
Sum egenkapital		-1 509 378	-717 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	6 456 667	5 978 591
Sum annen langsiktig gjeld		6 456 667	5 978 591
Sum langsiktig gjeld		6 456 667	5 978 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 997	3 149
Skyldig offentlige avgifter		97 643	89 681
Annen kortsiktig gjeld		188 987	117 103
Sum kortsiktig gjeld		348 627	209 933
Sum gjeld		6 805 294	6 188 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 916	5 470 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825870

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 424 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ringvegen 104B
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 990 424 683
TROMSØ UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 500	
Sum inntekter		302 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	873 611	594 726
Avskrivning på varige driftsmidler		6 222	
Annen driftskostnad	2	213 635	48 030
Sum kostnader		1 093 468	642 755
Driftsresultat		-790 968	-642 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	104
Sum finansinntekter		39	104
Annen rentekostnad		739	
Sum finanskostnader		739	
Netto finans		-701	104
Ordinært resultat før skattekostnad		-791 669	-642 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-791 669	-642 652
Årsresultat		-791 669	-642 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-791 669	-642 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-791 669	-642 652
Sum overføringer og disponeringer		-791 669	-642 652



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	6 456 667	5 978 591
Sum annen langsiktig gjeld		6 456 667	5 978 591
Sum langsiktig gjeld		6 456 667	5 978 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 997	3 149
Skyldig offentlige avgifter		97 643	89 681
Annen kortsiktig gjeld		188 987	117 103
Sum kortsiktig gjeld		348 627	209 933
Sum gjeld		6 805 294	6 188 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 916	5 470 815



Organisasjonsnr: 990 424 683
TROMSØ UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mælen Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tromsø Utbygging AS**

Foretaksnr. 990424683



Tromsø Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		302 500	0
Sum driftsinntekter		302 500	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	873 611	594 726
Avskrivning på varige driftsmidler		6 222	0
Annen driftskostnad	2	213 635	48 030
Sum driftskostnader		1 093 468	642 755
DRIFTSRESULTAT		(790 968)	(642 755)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	104
Sum finansinntekter		39	104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		739	0
Sum finanskostnader		739	0
NETTO FINANSPOSTER		(701)	104
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(791 669)	(642 652)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(791 669)	(642 652)
ÅRSRESULTAT		(791 669)	(642 652)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(791 669)	(642 652)
SUM OVERF. OG DISP.		(791 669)	(642 652)



Tromsø Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		105 774	0
Sum varige driftsmidler		105 774	0
SUM ANLEGGSMIDLER		105 774	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		326 495	316 180
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	0
Fordringer på konsernselskap	5	4 651 322	5 135 697
Sum fordringer		4 807 572	5 135 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 074	18 938
SUM OMLØPSMIDLER		5 190 141	5 470 815
SUM EIENDELER		5 295 916	5 470 815
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(3 509 378)	(2 717 709)
Sum opptjent egenkapital		(3 509 378)	(2 717 709)
SUM EGENKAPITAL		(1 509 378)	(717 709)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	6 456 667	5 978 591
Sum annen langsiktig gjeld		6 456 667	5 978 591
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 456 667	5 978 591
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 997	3 149
Skyldig offentlige avgifter		97 643	89 681
Annen kortsiktig gjeld		188 987	117 103
SUM KORTSIKTIG GJELD		348 627	209 933
SUM GJELD		6 805 294	6 188 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 916	5 470 815

Tromsø,2021

Einar Sørensen
Styrets leder/Daglig leder

Jon Egil Sørensen
Styremedlem

Årsregnskap for Tromsø Utbygging AS

Organisasjonsnr. 990424683



Tromsø Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Tromsø Utbygging AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier langt til grunn.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring/aktivering

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50% av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balansført

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for Tromsø Utbygging AS

Organisasjonsnr. 990424683



Tromsø Utbygging AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1,25 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	768 000	524 934
Arbeidsgiveravgift	60 157	43 351
Pensjonskostnader	18 449	12 537
Andre lønnsrelaterte ytelser	27 006	13 904
Totalt	873 611	594 726

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer:

	I år	I fjor
Daglig leder/styrets leder	0	0

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Revisors godtgjørelse

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	7 888	7 750
Attestasjonsoppgaver	0	5 500
Andre tjenester	5 000	0
Totalt inkl mva	12 888	13 250

Note 3 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------



Tromsø Utbygging AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 376	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 546 853	2 727 808
= Grunnlag utsatt skatt	-3 519 477	-2 727 808
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 519 477	2 727 808
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 519 477	2 727 808
Utsatt skattefordel	774 284	600 118
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 519 477	2 727 809
Ikke bokført utsatt skattefordel	774 284	600 118
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

	2020	2019
Fordring på Mæhlen Eiendom AS	4 651 322	5 135 697
Sum Fordringer på konsernselskap	4 651 322	5 135 697

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mælen Holding AS	989 219 456	2 000	100,00 %

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. I generalforsamlingen gir hver aksje en stemme.



Tromsø Utbygging AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	2 000 000	-2 717 709	-717 709
Årsresultat	-	-791 669	-791 669
Pr 31.12.	2 000 000	-3 509 378	-1 509 378

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Langsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør kr 6 285 833. Av dette er gjeld til morselskapet kr 4 804 333. Det vil bli foretatt en kapitalforhøyelse i løpet av 2021 som bringe egenkapitalen positiv.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Gjeld til Mælen Holding AS	4 804 333	4 804 333
Mellomregning Einar Sørensen AS	1 481 500	1 125 500
Mellomregning ESM AS	170 834	48 758
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 456 667	5 978 591



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tromsø Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tromsø Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 791 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TROMSØ, 03.09 2021
Alfa Revisjon AS

Stein Linaker
Statsautorisert revisor