



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRESKJOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 255  
4027 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Eritsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		780 000	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 900	81 900
Annen driftskostnad		105 979	94 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 879</b>	<b>176 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 121</b>	<b>603 272</b>
Annen rentekostnad		334 532	310 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 532</b>	<b>310 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 532</b>	<b>-310 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>257 589</b>	<b>292 992</b>
Skattekostnad på resultat	3	56 669	64 458
<b>Årsresultat</b>		<b>200 920</b>	<b>228 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 920</b>	<b>228 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 920</b>	<b>228 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		34 597	207 416
Avsatt til annen egenkapital		166 323	21 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 920</b>	<b>228 534</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 158 400	6 240 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 158 400</b>	<b>6 240 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 158 400</b>	<b>6 240 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		7 734	5 705
Konsernfordringer	5	346 021	611 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 755</b>	<b>617 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 796	84 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 796</b>	<b>84 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 550</b>	<b>701 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 590 950</b>	<b>6 942 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 599 503	1 433 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 599 503</b>	<b>1 433 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 199 503</b>	<b>2 033 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	144 791	139 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 791</b>	<b>139 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 098 624	4 435 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 098 624</b>	<b>4 435 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 243 415</b>	<b>4 575 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 956	7 343
Betalbar skatt	3	41 914	
Skyldig offentlige avgifter		31 828	31 031
Kortsiktig konserngjeld	5	44 355	265 918
Annen kortsiktig gjeld		27 980	29 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 033</b>	<b>333 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 391 448</b>	<b>4 908 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 590 950</b>	<b>6 942 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRESKJOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 255  
4027 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Eritsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 912 491 838  
ÅRESKJOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		780 000	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 900	81 900
Annen driftskostnad		105 979	94 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 879</b>	<b>176 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 121</b>	<b>603 272</b>
Annen rentekostnad		334 532	310 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 532</b>	<b>310 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 532</b>	<b>-310 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>257 589</b>	<b>292 992</b>
Skattekostnad på resultat	3	56 669	64 458
<b>Årsresultat</b>		<b>200 920</b>	<b>228 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 920</b>	<b>228 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 920</b>	<b>228 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		34 597	207 416
Avsatt til annen egenkapital		166 323	21 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 920</b>	<b>228 534</b>



Organisasjonsnr: 912 491 838  
ÅRESKJOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 158 400	6 240 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 158 400</b>	<b>6 240 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 158 400</b>	<b>6 240 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		7 734	5 705
Konsernfordringer	5	346 021	611 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 755</b>	<b>617 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 796	84 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 796</b>	<b>84 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 550</b>	<b>701 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 590 950</b>	<b>6 942 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 599 503	1 433 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 599 503</b>	<b>1 433 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 199 503</b>	<b>2 033 180</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	144 791	139 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>144 791</b>	<b>139 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 098 624	4 435 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 098 624</b>	<b>4 435 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 243 415</b>	<b>4 575 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 956	7 343
Betalbar skatt	3	41 914	
Skyldig offentlige avgifter		31 828	31 031
Kortsiktig konserngjeld	5	44 355	265 918
Annen kortsiktig gjeld		27 980	29 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 033</b>	<b>333 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 391 448</b>	<b>4 908 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 590 950</b>	<b>6 942 112</b>



Organisasjonsnr: 912 491 838  
ÅRESKJOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Åreskjold Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 912 491 838



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		780 000	780 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 900	81 900
Annen driftskostnad		105 979	94 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 879</b>	<b>176 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 121</b>	<b>603 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		334 532	310 280
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-334 532</b>	<b>-310 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>257 589</b>	<b>292 992</b>
Skattekostnad på resultat	3	56 669	64 458
<b>Årsresultat</b>		<b>200 920</b>	<b>228 534</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		34 597	207 416
Avsatt til annen egenkapital		166 323	21 118
<b>Sum overføringer</b>		<b>200 920</b>	<b>228 534</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 158 400	6 240 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 158 400</b>	<b>6 240 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 158 400</b>	<b>6 240 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		7 734	5 705
Konsernfordringer	5	346 021	611 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 755</b>	<b>617 644</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 796	84 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>78 796</b>	<b>84 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 550</b>	<b>701 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 590 950</b>	<b>6 942 112</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 599 503	1 433 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 599 503</b>	<b>1 433 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 199 503</b>	<b>2 033 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	144 791	139 794
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>144 791</b>	<b>139 794</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 098 624	4 435 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 098 624</b>	<b>4 435 488</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 956	7 343
Betalbar skatt	3	41 914	0
Skyldig offentlige avgifter		31 828	31 031
Kortsiktig konserngjeld	5	44 355	265 918
Annen kortsiktig gjeld		27 980	29 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 033</b>	<b>333 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 391 448</b>	<b>4 908 932</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 590 950</b>	<b>6 942 112</b>

Stavanger, 25.06.2025  
Styret i Åreskjold Eiendom AS

Andrea Eritslund  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 087 292	7 087 292
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 087 292	7 087 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	928 892	928 892
= Bokført verdi 31.12.24	6 158 400	6 158 400
Årets ordinære avskrivninger	81 900	81 900
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 672	58 502
Endring i utsatt skatt	4 997	5 956
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 669</b>	<b>64 458</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	257 589	292 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 715	-27 074
Avgitt konsernbidrag	-44 355	-265 918
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>190 519</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 672	58 502
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 758	-58 502
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 914</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	658 143	635 428	-22 715
Sum	658 143	635 428	-22 715
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>658 143</b>	<b>635 428</b>	<b>-22 715</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>144 791</b>	<b>139 794</b>	<b>-4 997</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 077 440	2 414 304
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 098 624	4 435 488
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	6 158 400	6 240 300
<b>Sum</b>	<b>6 158 400</b>	<b>6 240 300</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	2024	2023
Dekkbutikken AS	219 580	219 580
Åreskjold Invest AS	126 441	392 359
<b>Sum fordringer</b>	<b>346 021</b>	<b>611 939</b>
<b>Gjeld</b>		
Åreskjold Invest AS - skyldig konsernbidrag	44 355	265 918
<b>Sum gjeld</b>	<b>44 355</b>	<b>265 918</b>