



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 716 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORFYRVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Eikernveien 74A
3095 EIDSFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			513 890
Sum inntekter		0	513 890
Kostnader			
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad		57 406	18 865
Sum kostnader		57 406	18 865
Driftsresultat		-57 406	495 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		790	
Sum finansinntekter		790	
Annen rentekostnad		397	281 508
Sum finanskostnader		397	281 508
Netto finans		393	-281 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 013	213 517
Skattekostnad	3	-6 127	46 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 886	166 544
Årsresultat	6	-50 886	166 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-129 249
Overføring til/fra annen egenkapital		50 886	-37 295
Sum overføringer og disponeringer	6	50 886	-166 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	59 982	
Sum fordringer		59 982	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 907	154 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 907	154 740
Sum omløpsmidler		70 889	154 740
SUM EIENDELER		70 889	154 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 591	37 295
Udekket tap	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-13 591	37 295
Sum egenkapital	6	70 839	121 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 127
Sum avsetninger for forpliktelser			6 127
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50	10 606
Annen kortsiktig gjeld			16 282
Sum kortsiktig gjeld		50	26 888
Sum gjeld		50	33 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 889	154 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658926

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 716 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHEIMVEIEN 8-10 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Henriksen
Ormeletveien 74
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 716 129
FAGERHEIMVEIEN 8-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			513 890
Sum inntekter		0	513 890
Kostnader			
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad		57 406	18 865
Sum kostnader		57 406	18 865
Driftsresultat		-57 406	495 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		790	
Sum finansinntekter		790	
Annen rentekostnad		397	281 508
Sum finanskostnader		397	281 508
Netto finans		393	-281 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-57 013	213 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 127	46 973
Årsresultat	6	-50 886	166 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-129 249
Overføring til/fra annen egenkapital		50 886	-37 295
Sum overføringer og disponeringer	6	50 886	-166 544



Organisasjonsnr: 922 716 129
FAGERHEIMVEIEN 8-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum anleggsmidler	2	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	59 982	
Sum fordringer		59 982	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 907	154 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 907	154 740
Sum omløpsmidler		70 889	154 740
SUM EIENDELER		70 889	154 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 591	37 295
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-13 591	37 295
Sum egenkapital	6	70 839	121 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		6 127
Sum avsetninger for forpliktelseser			6 127



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	6 127
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50	10 606
Annen kortsiktig gjeld		16 282
Sum kortsiktig gjeld	50	26 888
Sum gjeld	50	33 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 889	154 740



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fagerheimveien 8-10 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YF6TW-MZVZN-2GPOK-KIAL5-G6NKB-CU7K2



Fagerheimveien 8-10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Byggeprosjekt med tomt	Sum
Avskrivningsplan	Saldo	

Selskapet har ingen driftsmidler i 2022.

**Fagerheimveien 8-10 AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 3 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt/skattefordel	-6 127	46 973
Årets totale skattekostnad	<u>-6 127</u>	<u>46 973</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-57 013	213 517
Endring i midlertidige forskjeller	27 852	-27 852
Alminnelig inntekt	-29 161	185 665
Anvendt fremførbart underskudd	0	-185 665
Årets skattegrunnlag	<u>-29 161</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	0	27 852
Sum	<u>0</u>	<u>27 852</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-29 161	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-29 161	27 852
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-29 161	0
Sum	<u>0</u>	<u>27 852</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	6 127
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	27 852	-27 852
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>27 852</u>	<u>-27 852</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-12 543	
Beregnet skattekostnad	<u>-12 543</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Nærstående parter

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 59 982 pr 31.12.22. Fordringen er ikke renteberegnet.



Fagerheimveien 8-10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TOR HENRIKSEN	50	50 %	50 %
THORRUD UTVIKLING AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-15 570	37 295	121 725
Årsresultat	0	0	-50 886	-50 886
Egenkapital 31.12.	100 000	-15 570	-13 591	70 839

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ytelser til ledende personer i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Fagerheimveien 8-10 AS

Org. nr. 922716129

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	513 890
Sum driftsinntekter			513 890
Driftskostnader			
Avskriving	2	0	0
Annen driftskostnad		57 406	18 865
Sum driftskostnader		57 406	18 865
DRIFTSRESULTAT		-57 406	495 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		790	0
Sum finansinntekter		790	0
Annen rentekostnad		397	281 508
Sum finanskostnader		397	281 508
Netto finansposter		393	-281 508
Resultat før skattekostnad		-57 013	213 517
Skattekostnad	3	-6 127	46 973
ÅRSRESULTAT	6	-50 886	166 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-129 249
Overføring til/fra annen egenkapital		50 886	-37 295
Sum overføringer og disponeringer	6	50 886	-166 544

Penneo Dokumentnøkkel: YF6TW-MZVZN-2GPOK-KIAL5-G6NKB-CU7K2



Fagerheimveien 8-10 AS

Org. nr: 922716129

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022** **2021**

EIENDELER

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre fordringer	4	59 982	0
Sum fordringer		59 982	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 907	154 740
Sum omløpsmidler		70 889	154 740

SUM EIENDELER **70 889** **154 740**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		84 430	84 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-13 591	37 295
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		-13 591	37 295

Sum egenkapital **6** **70 839** **121 725**

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	3	0	6 127
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 127

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld **0** **6 127**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		50	10 606
Annen kortsiktig gjeld		0	16 282
Sum kortsiktig gjeld		50	26 888

Sum gjeld **50** **33 015**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **70 889** **154 740**

Tjøme 21.06.2023

Tor Henriksen
Styreleder

Pennneo Dokumentnøkkel: YF6TW-MZVZN-2GPOK-KIAL5-G6NKB-CU7K2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TOR HENRIKSEN

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3175262

IP: 185.253.xxx.xxx

2023-07-05 12:07:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YF6TW-MZVZN-2GPOK-KIAL5-G6NKB-CU7K2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>