



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Ulfsøn Rian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	675 036	721 952
Sum inntekter		675 036	721 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	44 240	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	201 952	137 143
Sum kostnader		246 192	137 142
Driftsresultat		428 844	584 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	253	2
Sum finansinntekter		253	2
Sum finanskostnader		253	2
Netto finans		253	2
Ordinært resultat før skattekostnad		429 097	584 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 097	584 811
Årsresultat	9	429 097	584 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 039	17 759
Andre fordringer	10	25 352	24 650
Sum fordringer		62 391	42 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	978 057	605 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 057	605 825
Sum omløpsmidler		1 040 448	648 234
SUM EIENDELER		1 040 448	648 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 013 908	584 811
Sum opptjent egenkapital		1 013 908	584 811
Sum egenkapital		1 013 908	584 811
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 458	41 437
Annen kortsiktig gjeld		16 081	21 986
Sum kortsiktig gjeld		26 539	63 423
Sum gjeld		26 539	63 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 448	648 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639079

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 197
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Ulfson Rian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 924 188 197
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	675 036	721 952
Sum inntekter		675 036	721 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	44 240	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	201 952	137 143
Sum kostnader		246 192	137 142
Driftsresultat		428 844	584 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	253	2
Sum finansinntekter		253	2
Sum finanskostnader		253	2
Netto finans		253	2
Ordinært resultat før skattekostnad		429 097	584 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 097	584 811
Årsresultat	9	429 097	584 811



Organisasjonsnr: 924 188 197
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 039	17 759
Andre fordringer	10	25 352	24 650
Sum fordringer		62 391	42 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	978 057	605 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 057	605 825
Sum omløpsmidler		1 040 448	648 234
SUM EIENDELER		1 040 448	648 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 013 908	584 811
Sum opptjent egenkapital		1 013 908	584 811
Sum egenkapital		1 013 908	584 811
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 458	41 437
Annen kortsiktig gjeld		16 081	21 986
Sum kortsiktig gjeld		26 539	63 423
Sum gjeld		26 539	63 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 448	648 234



Organisasjonsnr: 924 188 197
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	675 036	721 952	675 000	675 000
Sum		675 036	721 952	675 000	675 000
Sum					
		675 036	721 952	675 000	675 000
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	36 942	39 384	37 300	38 400
Lønn og honorarer	3, 4	44 240	0	0	40 000
Vedlikehold	5	60 126	3 750	50 000	50 000
Eksterne tjenester	6	28 813	28 510	135 000	135 000
Forsikring		38 178	37 773	40 000	42 000
Brensel og strøm		0	0	175 000	175 000
Andre driftsutgifter	7	37 893	27 726	56 590	59 300
Sum		246 192	137 142	493 890	539 700
Driftsresultat					
		428 844	584 810	181 110	135 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	253	2	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		253	2	0	0
Årsresultat					
	9	429 097	584 811	181 110	135 300
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	429 097	584 811	181 110	135 300

793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 039	17 759
Forskuddsbetalte kostnader	10	10 248	9 546
Andre fordringer		15 104	15 104
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		711 960	339 728
Innestående på særvilkår	11	266 097	266 097
Sum omløpsmidler		1 040 448	648 234
SUM EIENDELER		1 040 448	648 234



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		584 811	0
Årets resultat	9	429 097	584 811
Sum egenkapital		1 013 908	584 811
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 202	21 986
Leverandørgjeld		10 458	41 437
Annen kortsiktig gjeld		4 879	0
Sum kortsiktig gjeld		26 539	63 423
Sum gjeld		26 539	63 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 448	648 234

Oslo 31.12.21

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Sted: _____, dato: _____

Egil Ulfson Rian
Styreleder

Jonny Hansen
Styremedlem

Henrik Badin
Styremedlem



Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3207 Deltakelse årsmøter/styremøter	0	3 090	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	500 028	485 189	500 000	500 000
3609 Brenseltillegg	175 008	176 020	175 000	175 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	33 653	0	0
3690 Andre inntekter	0	24 000	0	0
Sum	675 036	721 952	675 000	675 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	35 592	37 921	36 000	37 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 463	1 300	1 400
Sum	36 942	39 384	37 300	38 400

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	40 000	0	0	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 240	0	0	0
Sum	44 240	0	0	40 000

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	7 500	3 750	0	0
6610 Vedlikehold heis	40 051	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	50 000
6616 Vedlikehold fellesareal	12 575	0	0	0
Sum	60 126	3 750	50 000	50 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	688	385	10 000	10 000
6760 Vaktmestertjenester	0	0	25 000	25 000
6761 Renholdstjenester	28 125	28 125	75 000	75 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	25 000	25 000
Sum	28 813	28 510	135 000	135 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 600	0	3 500	5 800
6825 Kopiering	318	48	0	0
6940 Porto	1 224	860	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	3 090	3 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 373	3 593	5 000	5 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	0	0	0
7789 Drift heis	19 040	17 815	20 000	20 000
7790 Andre driftskostnader	4 879	2 320	15 000	15 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	0	10 000	10 000
Sum	37 893	27 726	56 590	59 300

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	67	2	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	186	0	0	0
Sum	253	2	0	0

Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII Orgnr: 924188197



Noter 793 Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	584 811	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	429 097	584 811
B. Årets endring i disponible midler	429 097	584 811
C. Disponible midler 31.12	1 013 908	584 811

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1742 Forskuddsbetalt forsikring	10 248	9 546
Sum	10 248	9 546

Note 11 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 266097 bundne skattetrekksmidler. Innestående saldo er innbetalte felleskostnader og søker om frigivelse mars 2022



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Skigaarden VII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Skigaarden VII

Styreleder	Eigil Ulfson Rian (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Henrik Badin (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Jonny Hansen (sign.)	02.05.2022