



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 578 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Industriveien 11
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 469	76 191
Sum kostnader		59 469	76 191
Driftsresultat		-59 469	-76 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 829	194 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 523	2 120
Netto finans		144 306	192 450
Årsresultat		64 436	90 682
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	391 194	484 958
Overføringer annen egenkapital	3	-326 758	-394 276
Sum overføringer og disponeringer		64 436	90 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 356 333	2 959 141
Sum fordringer		2 356 333	2 959 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084	14 071
Sum omløpsmidler		2 357 417	2 973 212
SUM EIENDELER		2 357 417	2 973 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 428 024	1 754 782
Sum opptjent egenkapital		1 428 024	1 754 782
Sum egenkapital		1 452 454	1 779 212
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	403 432	493 368
Sum avsetninger for forpliktelser		403 432	493 368
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		26 772
Annen kortsiktig gjeld	4	501 531	673 861
Sum kortsiktig gjeld		501 531	700 633
Sum gjeld		904 963	1 194 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 417	2 973 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368040

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 578 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Industriveien 11
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 921 578 717
STORVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 469	76 191
Sum kostnader		59 469	76 191
Driftsresultat		-59 469	-76 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 829	194 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 523	2 120
Netto finans		144 306	192 450
Årsresultat		64 436	90 682
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	391 194	484 958
Overføringer annen egenkapital	3	-326 758	-394 276
Sum overføringer og disponeringer		64 436	90 682



Organisasjonsnr: 921 578 717
STORVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 356 333	2 959 141
Sum fordringer		2 356 333	2 959 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084	14 071
Sum omløpsmidler		2 357 417	2 973 212
SUM EIENDELER		2 357 417	2 973 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 428 024	1 754 782
Sum opptjent egenkapital		1 428 024	1 754 782
Sum egenkapital		1 452 454	1 779 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	403 432	493 368
Sum avsetninger for forpliktelses		403 432	493 368
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		26 772
Annen kortsiktig gjeld	4	501 531	673 861
Sum kortsiktig gjeld		501 531	700 633



Sum gjeld	904 963	1 194 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 357 417	2 973 213



Organisasjonsnr: 921 578 717
STORVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Storveien 7 AS - Årsregnskap 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Hougen, Peter	BANKID	2026-03-25 11:34 GMT+01
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2026-03-25 14:51 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8574305BC3A34B0EA51434C248AA8075

Confidential, Aspelién, Stig, 07.04.2026 13:13:00



Storveien 7 AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Confidential, Aspeli, Stig, 07.04.2026 13:13:00



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

07.04.2026 13:13:00
07.04.2026 13:13:00



Storveien 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		59 469	76 191
Driftsresultat		<u>-59 469</u>	<u>-76 191</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 829	194 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>2 523</u>	<u>2 120</u>
Netto finansposter		<u>144 306</u>	<u>192 450</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>84 837</u>	<u>116 259</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>20 401</u>	<u>25 577</u>
Årsresultat		<u>64 436</u>	<u>90 682</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	391 194	484 958
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-326 758</u>	<u>-394 276</u>
Sum disponert		<u>64 436</u>	<u>90 682</u>

Confidential, Aspelién, Stig, 07.04.2026 13:13:00



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

09.04.2026 13:13:00



Storveien 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	2 356 333	2 959 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 084</u>	<u>14 071</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 357 417</u>	<u>2 973 212</u>
Sum eiendeler		<u>2 357 417</u>	<u>2 973 212</u>

Confidential, Aspelién, Stig, 07.04.2026 13:13:00



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

09.04.2026 13:13:00
09.04.2026 13:13:00



Storveien 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 428 024	1 754 782
Sum egenkapital		<u>1 452 454</u>	<u>1 779 212</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	403 432	493 368
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	26 772
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>501 531</u>	<u>673 861</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>501 531</u>	<u>700 633</u>
Sum gjeld		<u>904 963</u>	<u>1 194 001</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 357 417</u>	<u>2 973 213</u>

31. desember 2025
Kongsberg, 25. mars 2026

Nicolay Spiten
Styreleder

Peter Hougen
Styremedlem

Confidential, Aspeli, Stig, 07.04.2026 13:13:00



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

09.04.2026 13:13:00
09.04.2026 13:13:00



Storveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i hovedsak av investering i, utleie og utvikling av fast eiendom, og drives fra selskapets forretningskontor i Kongsberg.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Confidential, Aspelién, Stig, 07.04.2026 13:13:00



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

07.04.2026 13:13:00
07.04.2026 13:13:00



Storveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	110 337	136 783
Endring utsatt skatt	<u>-89 936</u>	<u>-111 206</u>
Årets totale skattekostnad	<u>20 401</u>	<u>25 577</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2025	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	92 734	116 259
Endring i midlertidige forskjeller	<u>408 799</u>	<u>505 482</u>
Alminnelig inntekt	501 533	621 741
Ytet konsernbidrag	<u>-501 533</u>	<u>-621 741</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025	 2024
Driftsmidler inkl goodwill	357 453	397 170
Gevinst- og tapskonto	<u>1 476 328</u>	<u>1 845 410</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 833 781</u>	<u>2 242 580</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	403 432	493 368

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-5 570	1 754 782	1 779 212
Årsresultat	0	0	64 436	64 436
Avgitt konsernbidrag	0	0	-391 194	-391 194
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	1 428 024	1 452 454

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	2 356 333	2 959 141
 <i>Gjeld</i>	 2025	 2024
Annen kortsiktig gjeld	501 531	673 861

Mellomværende renteberegnes på markedsmessig vilkår.

Confidential, Aspelién, Stig, 07.04.2026 13:13:00



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

09.04.2026 13:13:00



Storveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østlandske Eiendommer AS	300	100 %	100 %

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Confidential, Aspelién, Stig, 07.04.2026 13:13:00



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

09.04.2026 13:13:00
09.04.2026 13:13:00



Storveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i hovedsak av investering i, utleie og utvikling av fast eiendom, og drives fra selskapets forretningskontor i Kongsberg.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	110 337	136 783
Endring utsatt skatt	-89 936	-111 206
Årets totale skattekostnad	<u>20 401</u>	<u>25 577</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	92 734	116 259
Endring i midlertidige forskjeller	408 799	505 482
Alminnelig inntekt	501 533	621 741
Ytet konsernbidrag	-501 533	-621 741
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	357 453	397 170
Gevinst- og tapskonto	1 476 328	1 845 410
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 833 781</u>	<u>2 242 580</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	403 432	493 368

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-5 570	1 754 782	1 779 212
Årsresultat	0	0	64 436	64 436
Avgitt konsernbidrag	0	0	-391 194	-391 194
Egenkapital 31.12.2025	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>1 428 024</u>	<u>1 452 454</u>

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	2 356 333	2 959 141
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	501 531	673 861

Mellomværende renteberegnes på markedsmessig villkår.



Storveien 7 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østlandske Eiendommer AS	300	100 %	100 %

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.