



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 7 AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 29
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tungesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 459 000 | 483 572 |
| Sum inntekter | | 459 000 | 483 572 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 70 000 | 70 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 288 339 | 165 151 |
| Sum kostnader | | 358 339 | 235 151 |
| Driftsresultat | | 100 661 | 248 421 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 509 | |
| Sum finansinntekter | | 509 | |
| Annen rentekostnad | | 280 211 | 247 519 |
| Annen finanskostnad | | 280 211 | 247 519 |
| Sum finanskostnader | | 560 422 | 495 038 |
| Netto finans | | -279 702 | -247 519 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -179 041 | 902 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -39 501 | 246 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -139 540 | 656 |
| Årsresultat | | -139 540 | 656 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -139 540 | 656 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -139 540 | 656 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 70 301 | 30 800 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 70 301 | 30 800 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 5 419 375 | 5 489 375 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 419 375 | 5 489 375 |
| Sum anleggsmidler | | 5 489 676 | 5 520 175 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 194 | 332 529 |
| Sum omløpsmidler | | 157 194 | 332 529 |
| SUM EIENDELER | | 5 646 870 | 5 852 704 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 16 103 | 155 643 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 103 | 155 643 |
| Sum egenkapital | | 46 103 | 185 643 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 776 668 | 4 005 556 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 680 000 | 1 540 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 456 668 | 5 545 556 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 456 668 | 5 545 556 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 017 | 27 191 |
| Betalbar skatt | 4 | | 15 646 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 082 | 78 668 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 144 099 | 121 505 |
| Sum gjeld | | 5 600 767 | 5 667 061 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 646 870 | 5 852 704 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588748

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 7 AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 29
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tungesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 927 145 332
KIRKEGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 459 000 | 483 572 |
| Sum inntekter | | 459 000 | 483 572 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 70 000 | 70 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 288 339 | 165 151 |
| Sum kostnader | | 358 339 | 235 151 |
| Driftsresultat | | 100 661 | 248 421 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 509 | |
| Sum finansinntekter | | 509 | |
| Annen rentekostnad | | 280 211 | 247 519 |
| Annen finanskostnad | | 280 211 | 247 519 |
| Sum finanskostnader | | 560 422 | 495 038 |
| Netto finans | | -279 702 | -247 519 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -39 501 | 246 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -139 540 | 656 |
| Årsresultat | | -139 540 | 656 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -139 540 | 656 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -139 540 | 656 |



Organisasjonsnr: 927 145 332
KIRKEGATA 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 70 301 | 30 800 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 70 301 | 30 800 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 5 419 375 | 5 489 375 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 419 375 | 5 489 375 |
| Sum anleggsmidler | | 5 489 676 | 5 520 175 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 194 | 332 529 |
| Sum omløpsmidler | | 157 194 | 332 529 |
| SUM EIENDELER | | 5 646 870 | 5 852 704 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 16 103 | 155 643 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 103 | 155 643 |
| Sum egenkapital | | 46 103 | 185 643 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 776 668 | 4 005 556 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 680 000 | 1 540 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 456 668 | 5 545 556 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 456 668 | 5 545 556 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 017 | 27 191 |
| Betalbar skatt | 4 | | 15 646 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 84 082 | 78 668 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 144 099 | 121 505 |
| Sum gjeld | | 5 600 767 | 5 667 061 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 646 870 | 5 852 704 |



Organisasjonsnr: 927 145 332
KIRKEGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 30.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Mano Holding AS | 500.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Nowest AS | 500.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



Kirkegata 7 AS

Org.nr: 927 145 332

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kirkegata 7 AS

Org.nr: 927 145 332

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|---------------------------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 5 629 375 | 5 629 375 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 5 629 375 | 5 629 375 |
| Akk.avskrivning 31.12.2024 | -210 000 | -210 000 |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | 5 419 375 | 5 419 375 |
| Årets avskrivninger | 70 000 | 70 000 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | 0-50 år Lineær | |

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 0 | 15 646 |
| Endring utsatt skatt | -39 501 | -15 400 |
| Årets totale skattekostnad | -39 501 | 246 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -179 041 | 902 |
| Permanente forskjeller | -509 | 217 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 70 000 | 70 000 |
| Årets skattegrunnlag | -109 550 | 71 119 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 15 646 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -210 000 | -140 000 |
| Sum | -210 000 | -140 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -109 550 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -319 550 | -140 000 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -70 301 | -30 800 |



Kirkegata 7 AS

Org.nr: 927 145 332

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|----------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 30 000 | 155 643 | 185 643 |
| Årsresultat | 0 | -139 540 | -139 540 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 16 103 | 46 103 |

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i> | 2024 | 2023 |
| Lån DNB | 3 776 668 | 4 005 556 |
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2024 | 2023 |
| Lån DNB | 2 490 000 | 2 720 000 |
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2024 | 2023 |
| Eiendom Kirkegata 7B | 5 419 375 | 5 489 375 |
| <i>Øvrig langsiktig gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Lån aksjonær Mano Holding AS | 840 000 | 770 000 |
| Lån aksjonær Nowest AS | 840 000 | 770 000 |
| Sum | 1 680 000 | 1 540 000 |

Lån fra aksjonærer er ikke renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Mano Holding AS, Styremedlem | 500 | 50 % | 50 % |
| Nowest AS, Styrets leder | 500 | 50 % | 50 % |
| Sum | 1 000 | 100 % | 100 % |