



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 479 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYGARD 1 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 10  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 182	
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 182</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 008 284	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 403	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 154 271	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 167 958</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 634 776</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	595 600	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 600</b>	
Annen rentekostnad	3	12 524	
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 524</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>583 076</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 051 700</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på resultat	4, 5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 051 700</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 051 700</b>	<b>-5 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 051 700</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4	-2 051 700	-5 570
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 051 700</b>	<b>-5 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	648 184 411	
Maskiner og anlegg	2	25 381 960	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 626	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>673 632 997</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		249 942 374
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>249 942 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>673 632 997</b>	<b>249 942 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	8	102 854 206	
Konsernfordringer			24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 854 206</b>	<b>24 430</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 568 165	125 169 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 209 236</b>	<b>125 169 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 209 236</b>	<b>125 169 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>782 732 518</b>	<b>249 966 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 479 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYGARD 1 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 10  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 931 479 881  
SKYGARD 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 182	
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 182</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 008 284	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 403	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 154 271	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 167 958</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 634 776</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	595 600	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 600</b>	
Annen rentekostnad	3	12 524	
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 524</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>583 076</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 051 700</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på resultat	4, 5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 051 700</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 051 700</b>	<b>-5 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 051 700</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 051 700	-5 570
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 051 700</b>	<b>-5 570</b>



Organisasjonsnr: 931 479 881  
SKYGARD 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	648 184 411	
Maskiner og anlegg	2	25 381 960	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	66 626	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>673 632 997</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		249 942 374
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>249 942 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>673 632 997</b>	<b>249 942 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	8	102 854 206	
Konsernfordringer			24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 854 206</b>	<b>24 430</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 245 316	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 245 316</b>	



Sum omløpsmidler		109 099 522	24 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>782 732 518</b>	<b>249 966 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10	125 067 026	124 703 048
Ikke registrert kapitalforhøyelse		500 410 910	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>625 577 936</b>	<b>124 803 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 002 616	
Udekket tap	10	2 057 270	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 945 346</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 523 282</b>	<b>124 797 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 641 071	
Betalbar skatt	4, 5		
Kortsiktig konserngjeld	7	85 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 568 165	125 169 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 209 236</b>	<b>125 169 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 209 236</b>	<b>125 169 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>782 732 518</b>	<b>249 966 804</b>



Organisasjonsnr: 931 479 881  
SKYGARD 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 31.12. 2024

## Skygard 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 479 881



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skygard 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>01.05.23-31.12.23</b>
Annen driftsinntekt		533 182	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>533 182</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 008 284	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendøler		5 403	0
Annen driftskostnad		2 154 271	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 167 958</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 634 776</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	595 600	0
Annen rentekostnad	3	12 524	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>583 076</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-2 051 700	-5 570
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 051 700</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	2 051 700	5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 051 700</b>	<b>-5 570</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skygard 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>01.05.23-31.12.23</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	648 184 411	0
Maskiner og anlegg	2	25 381 960	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 626	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>673 632 997</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	0	249 942 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>249 942 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>673 632 997</b>	<b>249 942 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	102 854 206	0
Konsernfordringer		0	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 854 206</b>	<b>24 430</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 245 316	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 099 522</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>782 732 518</b>	<b>249 966 804</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skygard 1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>01.05.23-31.12.23</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	125 067 026	124 703 048
Ikke Registrert Kapitalforhøyelse		-500 410 910	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>625 577 936</b>	<b>124 803 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 002 616	0
Udekket tap	10	-2 057 270	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 945 346</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 523 282</b>	<b>124 797 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 641 071	0
Konserngjeld	7	85 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 568 165	125 169 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 209 236</b>	<b>125 169 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 209 236</b>	<b>125 169 326</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>782 732 518</b>	<b>249 966 804</b>
Oslo, 23.06.2025 Styret i Skygard 1 AS			
<hr/> Elise Knutssøn Lindeberg styreleder/daglig leder	<hr/> Nils Petter Tellie styremedlem	<hr/> Trond Fossum styremedlem	
<b>Skygard 1 AS</b>			<b>Side 4</b>



<b>Kontantstrømoppstilling</b>			
<b>Skygard 1 AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 051 700	-5 570
Ordinære avskrivninger		5 403	0
Endring i leverandørgjeld		63 641 071	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-102 829 779	-24 430
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktivite</b>		<b>-41 235 005</b>	<b>-30 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		673 638 396	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andr		-258 944 990	249 942 374
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitete</b>		<b>-414 693 406</b>	<b>-249 942 374</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		85 000 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		123 601 161	-125 169 326
Innbetalinger av egenkapital		500 774 888	124 803 048
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet</b>		<b>462 173 727</b>	<b>249 972 374</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 245 316	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per.</b>		<b>6 245 316</b>	<b>0</b>
<b>Skygard 1 AS</b>		<b>Side 5</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og



kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 40 200 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	259 823 631	413 742 735	72 029	673 638 396
Tilgang egenproduserte driftsmidler				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>259 823 631</b>	<b>413 742 735</b>	<b>72 029</b>	<b>673 638 396</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			5 403	5 403
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0	5 403	5 403
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>259 823 631</b>	<b>413 742 735</b>	<b>66 626</b>	<b>673 632 993</b>
Årets ordinære avskrivninger			5 403	5 403
Økonomisk levetid			3 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Ikke avskrivbar	Lineær	

Driftsmidler er under tilvirkning og avskrivninger er derfor ikke påstartet ennå.



## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	595 600	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>595 600</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen rentekostnad	12 524	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>12 524</b>	<b>0</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 051 700	-5 570
Permanente forskjeller	7 713	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 210	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 060 197</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 051 700	-5 570
Beregnet skatt av resultat før skatt	-451 374	-1 225
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 697	0
<b>Sum</b>	<b>-449 677</b>	<b>-1 225</b>
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 210	0	-16 210
<b>Sum</b>	<b>16 210</b>	<b>0</b>	<b>-16 210</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 065 767	-5 570	2 060 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 049 557	5 570	-2 043 987
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	-2 051 700	-5 570	
Permanente forskjeller	7 713	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-16 210	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 060 197</b>	<b>-5 570</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 210	0	-16 210
<b>Sum</b>	<b>16 210</b>	<b>0</b>	<b>-16 210</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 065 767	-5 570	2 060 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 049 557	5 570	-2 043 987
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

AS Arnstein ble fusjonert inn i Skygard 1 AS 01.01.2024.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	24 430
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	85 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>85 000 000</b>	<b>0</b>

Skygard 1 har en gjeld til morselskapet Skygard AS som blir konvertert til egenkapital i 2025.

**Skygard 1 AS** **Side 9**



## Note 8 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Fordringer MVA	102 854 206

Selskaper har fordringer for tilbakegående avgiftsoppgjør MVA som er betalt 06.02.25.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skygard 1 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Skygard AS(ND AS)	10 000	100,0	100,0

## Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	124 703 048	0	-5 570	124 797 478
Årets resultat				-2 051 700	-2 051 700
Fusjon Arnstien 01.01.24		363 978	9 002 616	0	9 366 594
Ikke registrert kapitalforhøelse		500 410 910			500 410 910
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>625 477 936</b>	<b>9 002 616</b>	<b>-2 057 270</b>	<b>632 523 282</b>



# Årsregnskap 31.12. 2024

## Skygard 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 479 881

---

Transaction 09222115557545576349



Signed TF, EKL, NPT

---



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skygard 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>01.05.23-31.12.23</b>
Annen driftsinntekt		533 182	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>533 182</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 008 284	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendøler		5 403	0
Annen driftskostnad		2 154 271	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 167 958</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 634 776</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	595 600	0
Annen rentekostnad	3	12 524	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>583 076</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-2 051 700	-5 570
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 051 700</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	2 051 700	5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 051 700</b>	<b>-5 570</b>

Skygard 1 AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Skygard 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>01.05.23-31.12.23</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	648 184 411	0
Maskiner og anlegg	2	25 381 960	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 626	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>673 632 997</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	0	249 942 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>249 942 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>673 632 997</b>	<b>249 942 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	102 854 206	0
Konsernfordringer		0	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 854 206</b>	<b>24 430</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 245 316	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 099 522</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>782 732 518</b>	<b>249 966 804</b>
<b>Skygard 1 AS</b>			<b>Side 3</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Skygard 1 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>01.05.23-31.12.23</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	125 067 026	124 703 048
Ikke Registrert Kapitalforhøyelse		-500 410 910	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>625 577 936</b>	<b>124 803 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 002 616	0
Udekket tap	10	-2 057 270	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 945 346</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 523 282</b>	<b>124 797 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 641 071	0
Konserngjeld	7	85 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 568 165	125 169 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 209 236</b>	<b>125 169 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 209 236</b>	<b>125 169 326</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>782 732 518</b>	<b>249 966 804</b>

Oslo, 25.04.2025  
Styret i Skygard 1 AS

<i>Elise Knutssøn Lindeberg</i>	<i>Nils Petter Tetlie</i>	<i>Trond Fossum</i>
Elise Knutssøn Lindeberg styreleder/daglig leder	Nils Petter Tetlie styremedlem	Trond Fossum styremedlem

**Skygard 1 AS** **Side 4**





<b>Kontantstrømoppstilling</b>			
<b>Skygard 1 AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 051 700	-5 570
Ordinære avskrivninger		5 403	0
Endring i leverandørgjeld		63 641 071	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-102 829 779	-24 430
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktivite</b>		<b>-41 235 005</b>	<b>-30 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		673 638 396	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andr		-258 944 990	249 942 374
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitete</b>		<b>-414 693 406</b>	<b>-249 942 374</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		85 000 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		123 601 161	-125 169 326
Innbetalinger av egenkapital		500 774 888	124 803 048
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet</b>		<b>462 173 727</b>	<b>249 972 374</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 245 316	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per.</b>		<b>6 245 316</b>	<b>0</b>
<b>Skygard 1 AS</b>		<b>Side 5</b>	





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og





kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 40 200 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	259 823 631	413 742 735	72 029	673 638 396
Tilgang egenproduserte driftsmidler				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>259 823 631</b>	<b>413 742 735</b>	<b>72 029</b>	<b>673 638 396</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			5 403	5 403
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0	5 403	5 403
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>259 823 631</b>	<b>413 742 735</b>	<b>66 626</b>	<b>673 632 993</b>
Årets ordinære avskrivninger			5 403	5 403
Økonomisk levetid			3 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Ikke avskrivbar	Lineær	

Driftsmidler er under tilvirkning og avskrivninger er derfor ikke påstartet ennå.





## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	595 600	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>595 600</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen rentekostnad	12 524	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>12 524</b>	<b>0</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 051 700	-5 570
Permanente forskjeller	7 713	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 210	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 060 197</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 051 700	-5 570
Beregnet skatt av resultat før skatt	-451 374	-1 225
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 697	0
<b>Sum</b>	<b>-449 677</b>	<b>-1 225</b>
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 210	0	-16 210
<b>Sum</b>	<b>16 210</b>	<b>0</b>	<b>-16 210</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 065 767	-5 570	2 060 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 049 557	5 570	-2 043 987
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 051 700	-5 570
Permanente forskjeller	7 713	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 210	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 060 197</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 210	0	-16 210
<b>Sum</b>	<b>16 210</b>	<b>0</b>	<b>-16 210</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 065 767	-5 570	2 060 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 049 557	5 570	-2 043 987
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

AS Arnstein ble fusjonert inn i Skygard 1 AS 01.01.2024.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	24 430
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	85 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>85 000 000</b>	<b>0</b>

Skygard 1 har en gjeld til morselskapet Skygard AS som blir konvertert til egenkapital i 2025.

**Skygard 1 AS** **Side 9**





## Note 8 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Fordringer MVA	102 854 206

Selskaper har fordringer for tilbakegående avgiftsoppgjør MVA som er betalt 06.02.25.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skygard 1 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Skygard AS(ND AS)	10 000	100,0	100,0

## Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	124 703 048	0	-5 570	124 797 478
Årets resultat				-2 051 700	-2 051 700
Fusjon Arnstien 01.01.24		363 978	9 002 616	0	9 366 594
Ikke registrert kapitalforhøelse		500 410 910			500 410 910
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>625 477 936</b>	<b>9 002 616</b>	<b>-2 057 270</b>	<b>632 523 282</b>





## Verification

Transaction 09222115557545576349

### Document

Skygard 1 AS regnskap

Main document

10 pages

Initiated on 2025-04-30 10:53:46 CEST (+0200) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2025-04-30 11:30:32 CEST (+0200)

### Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

### Signatories

Trond Fossum (TF)

trond.fossum@skygard.no

40463091

*Trond Fossum*

Signed 2025-04-30 10:54:08 CEST (+0200)

Elise Knutsson Lindeberg (EKL)

elise.lindeberg@skygard.no

90190947

*Elise Knutsson Lindeberg*

Signed 2025-04-30 11:30:32 CEST (+0200)

Nils Petter Tetlie (NPT)

nils.petter.tetlie@skygard.no

91866457

*Nils Petter Tetlie*

Signed 2025-04-30 11:07:48 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557545576349

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skygard 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skygard 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future  
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Sørli  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skygard 1 AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemco Dokumentnøkkel: JGABP-MKF14-4HAR8-DETLID-D66UDE-3P1KC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørli, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-774812

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 13:51:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGABP-MKF14-4HAR8-DETLD-D6UDE-3P1KC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 0038B1C1-9304-4119-B612-E28E15486382

Side | 1 av 11

## PROTOKOLL FOR SKRIFTLIG STYREBEHANDLING

I

### SKYGARD 1 AS

(org.nr. 931 479 881)  
("Selskapet")

**Tid:** 30. april 2025

**Behandlingsmåte:** Skriftlig beslutning

**Deltakere:** Elise Knutssøn Lindeberg,  
*styrets leder*

Trond Fossum,  
*styremedlem*

Nils Petter Tetlie,  
*styremedlem*

**Forfall:** Ingen

Styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Styreleder viser til at styremedlemmene på forhånd er blitt tilstrekkelig informert om de saker som skal behandles og finner det derfor betryggende at styret treffer vedtak ved sirkulasjon av denne protokoll, jf. aksjeloven § 6-19. Ingen av styremedlemmene hadde krevet behandling i møte.

#### 1 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG FORSLAG TIL DAGSORDEN

Styret godkjente enstemmig innkallingen og forslaget til dagsorden.

#### 2 GODKJENNELSE AV ÅRS- REGNSKAP FOR 2024 OG ALLOKERING AV RESULTAT

Utkast til årsregnskap samt revisjonsberetning for Selskapet for regnskapsåret 2024 var i forkant av styrebehandlingen sirkulert til styrets

*Unofficial office translation. In case of discrepancy the  
Norwegian version shall prevail.*

## MINUTES FROM WRITTEN BOARD RESOLUTION

IN

### SKYGARD 1 AS

(org. no. 931 479 881)  
(the "Company")

**Time:** 30 April 2025

**Procedure:** Written resolution

**Participants:** Elise Knutssøn Lindeberg,  
*chair of the board*

Trond Fossum,  
*board member*

Nils Petter Tetlie,  
*board member*

**Absent:** None

The board of directors formed a quorum, ref. the Norwegian Private Limited Liability Companies Act (the "NPLCA") Section 6-24.

It is the chair of the board's opinion that the board members have been sufficiently informed of the agenda prior to the meeting, and that the meeting therefore may be held by written resolution, ref. Section 6-19 of the NPLCA. None of the board members required a physical meeting to be held.

#### 1 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE PROPOSED AGENDA

The board of directors unanimously approved the notice and the proposed agenda.

#### 2 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS FOR 2024 AND ALLOCATION OF THE RESULT

Draft annual accounts as well as the auditor statement for the Company for the financial year 2024 were prior to the board resolution circulated



medlemmer. Selskapet hadde i 2024 et resultat etter skatt på NOK – 2 051 700, som foreslås dekket av overkurs. Utkast til årsregnskap samt revisjonsberetning er vedlagt denne protokollen som Vedlegg 1.

**Styret besluttet enstemmig å foreslå for generalforsamlingen at den fatter følgende beslutning:**

*Årsregnskap for 2024 godkjennes, herunder allokering av underskuddet for perioden i tråd med styrets forslag.*

### 3 STYREHONORAR FOR 2024

Selskapets styre har foreslått at den ordinære generalforsamlingen vedtar at styrets medlemmer ikke skal motta styrehonorar for 2024.

**Styret besluttet enstemmig å foreslå for generalforsamlingen at den fatter følgende beslutning:**

*Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer for regnskapsåret 2024.*

### 4 GODTGJØRELSE TIL REVISOR FOR 2024

Selskapets styre har foreslått at den ordinære generalforsamlingen vedtar å godkjenne revisors godtgjørelse.

**Styret besluttet enstemmig å foreslå for generalforsamlingen at den fatter følgende beslutning:**

*Revisjongs godtgjørelsen til Selskapets revisor, Ernst & Young AS, for regnskapsåret 2024 godkjennes etter regning.*

### 5 INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I henhold til sakene ovenfor vil styret innkalle Selskapets aksjonær til ordinær generalforsamling, med slik forslag til dagsorden og beslutninger som fremgår av utkast til protokoll

to the members of the board of directors. The Company had a result after taxes of NOK – 2,051,700 in 2024, which is proposed covered by share premium. The draft annual accounts and auditor statement are attached hereto as Appendix 1.

**The board of directors unanimously resolved to propose that the general meeting passes the following resolution:**

*The annual accounts for the financial year 2024 are approved, including the allocation of loss for the period in accordance with the board of directors' proposal.*

### 3 BOARD REMUNERATION FOR 2024

The board of directors has proposed that the ordinary general meeting resolves that the board members shall not receive board remuneration for 2024.

**The board of directors unanimously resolved to propose that the general meeting passes the following resolution:**

*No remuneration is to be paid to the board members for the financial year 2024.*

### 4 REMUNERATION TO THE AUDITOR FOR 2024

The board of directors has proposed that the ordinary general meeting resolves to approve the remuneration for the auditor.

**The board of directors unanimously resolved to propose that the general meeting passes the following resolution:**

*The fee to the Company's auditor, Ernst & Young AS, for the financial year 2024 is approved as invoiced.*

### 5 NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

In accordance with the items above, the board of directors resolves to summon the Company's shareholder to an ordinary general meeting, with such proposed agenda and resolutions as stated



DocuSign Envelope ID: 0038B1C1-9304-4119-B612-E28E15486382

Side | 3 av 11

for ordinær generalforsamling vedlagt denne styreprotokollen som Vedlegg 2. Det foreslås at generalforsamlingen avholdes ved skriftlig behandling i henhold til aksjeloven § 5-7.

in the draft minutes of ordinary general meeting attached to these minutes as Appendix 2. The board of directors proposes that the ordinary general meeting is convened by way of written procedure in accordance with NPLCA Section 5-7.

\* \* \*

\* \* \*

Ettersom det ikke forelå flere saker på dagsorden ble møtet hevet.

As there were no further matters on the agenda, the meeting was adjourned.

**Vedlegg 1** – Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning / **Appendix 1** – Draft annual accounts and auditor statement

**Vedlegg 2** – Utkast til protokoll for ordinær generalforsamling / **Appendix 2** – Draft minutes of annual general meeting

*[Signaturside følger / Signature page follows]*



DocuSign Envelope ID: 0038B1C1-9304-4119-B612-E28E15486382

Side | 4 av 11

SIGNATURSIDE | SIGNATURE PAGE

Signed by:  
  
EDE383E11D9C4BB...  
Elise Knutssøn Lindeberg  
Styrets leder / Chair of the board

Signed by:  
  
D941D09A42104E2...  
Trond Fossum  
Styremedlem / Board member

Signed by:  
  
F9E41A2D34DE48D...  
Nils Petter Tetlie  
Styremedlem / Board member



DocuSign Envelope ID: 0038B1C1-9304-4119-B612-E28E15486382

Side | 5 av 11

**Vedlegg 1** – Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning / **Appendix 1** – Draft annual accounts and auditor statement

*[Inkludert separat / Included separately]*



DocuSign Envelope ID: 0038B1C1-9304-4119-B612-E28E15486382

Side | 6 av 11

**Vedlegg 2** – Utkast til protokoll for ordinær generalforsamling / **Appendix 2** – Draft minutes of annual general meeting

*[Inkludert fra neste side / Included from next page]*



**PROTOKOLL FRA  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I  
SKYGARD 1 AS**

(org.nr. 931 479 881)  
("Selskapet")

**Dato:** 30. april 2025

**Behandlingsmåte:** Skriftlig beslutning

**1 BEHANDLINGSFORM**

Disse beslutninger av den ordinære generalforsamlingen i Selskapet er med samtykke fra Selskapets aksjeeier fattet ved skriftlig beslutning i overensstemmelse med reglene om forenklet generalforsamlingsbehandling i aksjeloven §§ 5-7, jf. 5-7a.

Styrets medlemmer, Selskapets revisor og Selskapets daglig leder har fått anledning til å uttale seg om sakene som er til behandling og styrets medlemmer har ikke krevet at generalforsamlingen avholdes ved fysisk møte.

Disse beslutninger er truffet med tilslutning fra Selskapets eneste aksjeeier, Skygard AS, org.nr. 930 086 339. Samtlige av Selskapets aksjer og stemmer var dermed representert og har stemt for beslutningene.

**2 GODKJENNELSE AV  
INNKALLINGEN OG FORSLAG TIL  
DAGSORDEN**

Innkallingen og dagsorden ble enstemmig godkjent.

*Unofficial office translation. In case of discrepancy the  
Norwegian version shall prevail.*

**MINUTES FROM  
ANNUAL GENERAL MEETING  
OF  
SKYGARD 1 AS**

(org. no. 931 479 881)  
(the "Company")

**Date:** 30 April 2025

**Procedure:** Written resolution

**1 PROCEDURE**

These resolutions by the ordinary general meeting of the Company are, with the consent from the shareholder of the Company, resolved by way of written resolution in accordance with the provisions of simplified procedure by the general meeting as set out in Section 5-7, ref. Section 5-7a of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act (the "NPLCA").

The members of the board of directors, the auditor and the general manager of the Company have been given the opportunity to comment on the matters to be resolved, and the board members have not required the general meeting to be convened as a physical meeting.

These resolutions are passed with the endorsement from the sole shareholder of the Company, Skygard AS, reg. no. 930 086 339. The entire share capital and all votes of the Company were thus represented and have voted in favour of the resolutions.

**2 APPROVAL OF THE NOTICE AND  
THE PROPOSED AGENDA**

The notice and the agenda were unanimously approved.



### 3 GODKJENNELSE AV ÅRS-REGNSKAP FOR 2024 OG ALLOKERING AV RESULTAT

Årsregnskap samt revisjonsberetning for Selskapet for regnskapsåret 2024 var i forkant av generalforsamlingen sirkulert til Selskapets eneaksjeeier. Selskapet hadde i 2024 et resultat etter skatt på NOK – 2 051 700, som foreslås dekket av overkurs. Årsregnskap samt revisjonsberetning er vedlagt denne protokollen som Vedlegg 1.

**I tråd med styrets forslag fattet generalforsamlingen følgende enstemmige beslutning:**

*Årsregnskap for 2024 godkjennes, herunder allokering av underskuddet for perioden i tråd med styrets forslag.*

### 4 STYREHONORAR FOR 2024

Selskapets styre har foreslått at den ordinære generalforsamlingen vedtar at styrets medlemmer ikke skal motta styrehonorar for 2024.

**I tråd med styrets forslag fattet generalforsamlingen følgende enstemmige beslutning:**

*Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer for regnskapsåret 2024.*

### 5 GODTGJØRELSE TIL REVISOR FOR 2024

Selskapets styre har foreslått at den ordinære generalforsamlingen vedtar å godkjenne revisors godtgjørelse.

**I tråd med styrets forslag fattet generalforsamlingen følgende enstemmige beslutning:**

*Revisjongsgodtgjørelsen til Selskapets revisor, Ernst & Young AS, for regnskapsåret 2024 godkjennes etter regning.*

### 3 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS FOR 2024 AND ALLOCATION OF THE RESULT

Annual accounts as well as the auditor statement for the Company for the financial year 2024 were prior to the general meeting circulated to the Company's sole shareholder. The Company had a result after taxes of NOK – 2,051,700 in 2024, which is proposed covered by share premium. The annual accounts and auditor statement are attached hereto as Appendix 1.

**In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting made the following unanimous resolution:**

*The annual accounts for the financial year 2024 are approved, including the allocation of loss for the period in accordance with the board of directors' proposal.*

### 4 BOARD REMUNERATION FOR 2024

The board of directors has proposed that the ordinary general meeting resolves that the board members shall not receive board remuneration for 2024.

**In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting made the following unanimous resolution:**

*No remuneration is to be paid to the board members for the financial year 2024.*

### 5 REMUNERATION TO THE AUDITOR FOR 2024

The board of directors has proposed that the ordinary general meeting resolves to approve the remuneration for the auditor.

**In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting made the following unanimous resolution:**

*The fee to the Company's auditor, Ernst & Young AS, for the financial year 2024 is approved as invoiced.*



DocuSign Envelope ID: 0038B1C1-9304-4119-B612-E28E15486382

Side | 9 av 11

\* \* \*

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

\* \* \*

There were no further cases on the agenda and the general meeting was adjourned.

**Vedlegg 1** – Årsregnskap og revisjonsberetning / **Appendix 1** – Annual accounts and auditor statement

*[Signaturside følger / Signature page follows]*



DocuSign Envelope ID: 0038B1C1-9304-4119-B612-E28E15486382

Side | 10 av 11

Dato / Date: 30 April 2025

**SKYGARD 1 AS**

Signed by:

*Elise Lindeberg*

Elise Knutssøn Lindeberg

Styrets leder / Chair of the board



Docusign Envelope ID: 0038B1C1-9304-4119-B612-E28E15486382

Side | 11 av 11

**Vedlegg 1** – Årsregnskap og revisjonsberetning / **Appendix 1** – Annual accounts and auditor statement

*[Inkludert separat / Included separately]*



## Skygard 1 AS sin virksomhet og historie

Skygard 1 AS er eiendomsselskapet for første datasenter i Skygardkonsernet (Skygard) som i dag består av fire selskaper, Skygard Holding AS, Skygard Executive AS, Skygard AS og Skygard 1 AS. Skygardkonsernet planlegger og tilbyr datasentertjenester til kunder som har et ekstra sikkerhetsbehov og et ønske om gode bærekraftige løsninger for sin IT-infrastruktur. Skygard 1 AS er et rent eiendomsselskap som eier tomt og bygg i Østre Aker vei 24c og leier ut lokalene til Skygard AS. 2024 startet utbyggingen av Skygardkonsernet sitt første datasenter lokalisert i Østre Akervei 24c i Oslo.

Skygard 1 AS ble en del av Skygardkonsernet, da den nye selskapsstrukturen med fire selskaper ble etablert 29. februar 2024. 8. mars 2024 besluttet eierne å igangsette byggingen av første senter. Under hele 2024 har bygging og etablering av det første datasenteret vært hovedaktiviteten i Skygardkonsernet og gått i regi av Skygard 1 AS.

## Økonomisk resultat

Skygard 1 AS har hatt driftsinntekter på NOK 533k i 2024. Dette er periodiserte inntekter som skyldes knytter seg til kjøpet av AS Arnstein som tidligere eide tomten datasenteret bygges på. Påløpte kostnader i 2024 er NOK 3 168k mot NOK 6k i 2023. Skygard 1 AS sitt resultat for 2024 er på NOK -2 052k mot NOK -6k i 2023.

Skygard AS investeringer i varige driftsmidler var NOK 673 633k i 2024 mot NOK 0 i 2023 og knytter seg i hovedsak til tomt og annen fast eiendom. Fordringene i 2024 var på NOK 102 854k, som knytter seg til ikke mottatt tilbakebetaling av avgiftsoppgjør for MVA. Skygard 1 AS mottok tilbakebetalingen 6. februar 2025.

Skygard AS sin egenkapital var NOK 632 523k for 2024 mot NOK 124 797k i 2023. Selskapets gjeld var NOK 150 209k hvor NOK 85 000k var konsernintern gjeld, omgjort til egenkapital i 2025. Sum gjeld og egenkapital var på NOK 782 733k i 2024.

Skygard 1 AS hadde en negativ kontantstrøm knyttet til operasjonelle aktiviteter på NOK 41 235k i 2024, mens investeringsaktiviteten gav en negativ kontantstrøm på NOK 414 693k. Kontantstrømmen fra finansaktiviteter var NOK 462 174k i 2024.

## Helse og sikkerhet

I byggeprosjekter som det Skygard 1 AS nå gjennomfører, er helse og sikkerhet for alle involverte i prosjektet av høyeste prioritet og regelmessige sikkerhetsgjennomganger med alt personell på byggeplass gjennomføres. I 2024 ble det ikke registrert noen alvorlige hendelser på arbeidsplassen, men en hendelse som medførte tap av arbeidstid på grunn av skade. En arbeider ble truffet av en bolt som løsnet, noe som førte til at vedkommende måtte sy fire sting. Vedkommende var tilbake på jobb dagen etter.





## Samfunnsansvar og miljøpåvirkning

Skygard AS 1 opptrer på en sikker, etisk og sosialt ansvarlig måte, noe som er nedfelt i konsernets styringsdokumenter. Store byggeprosjekter gir betydelige miljøavtrykk og Skygard 1 AS søker å redusere disse så mye som mulig ved valg av materialer og utstyr. Det er lagt opp til utstrakt bruk av miljøbetong i konstruksjonen og biodiesel for maskiner på byggeplassen.

## Medarbeidere og organisasjon

I 2024 har Skygard 1 AS ingen egne ansatte, slik at aktivitetene som utføres i regi av selskapet skjer med ansatte fra andre konsernselskap og innleide ressurser for å ivareta oppgavene.

## Forskning og utvikling

I 2024 har det ikke vært aktiviteter som faller innenfor definisjonen for forskning og utvikling verken i Skygard 1 AS.

## Styreansvarsforsikring

Skygard 1 AS har styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og administrerende direktør, gjennom inngått avtale gjort av Skygard Holding på vegne av Skygardkonsernet. Forsikringen er i henhold til gjeldende rett innenfor rammene for forsikringsvilkår. Forsikringen er tegnet hos AIG.

## Fortsatt drift

I tråd med regnskapslovens krav bekrefter styret at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede.

## Resultatdisponeringer

Årets resultat for Skygard 1 AS viser et underskudd på NOK 2 052k. Underskuddet dekkes av selskapets overkurs.

## Risikostyring

Skygard 1 AS har foretatt og skal foreta store investeringer i årene som kommer, slik at det er en risiko for at store endringer i valuta eller andre internasjonale handelsforhold kan påvirke Skygard 1 AS negativt. For å redusere risiko inngår derfor Skygard 1 AS kontrakter i norske kroner og med basis i en fast enhetspris så langt dette er mulig.





## Framtidsutsikter

Skygardkonsernet vurderer framtidsutsiktene som gode, noe som også gjelder for Skygard 1 AS. Gitt økende usikkerhet i verden, økes myndighetenes og selskapers oppmerksomhet for behovet av sikre miljøer hvor de lagrer og prosesserer sine IT-data. Som en av få aktører i Norge for øyeblikket, tilbyr Skygardkonsernet tjenester som møter disse behovene gjennom sitt nasjonale eierskap og teknisk utforming av datasentret, som ivaretar et høyt sikkerhetsnivå og lavt miljøavtrykk.

Oslo 30. april 2025

*Elise Knutsen Lindeberg*

*Nils Petter Tetlie*

---

Elise Lindeberg  
Styreleder/Daglig leder

---

Nils Petter Tetlie  
Styremedlem

*Trond Fossum*

---

Trond Fossum  
Styremedlem





## Verification

Transaction 09222115557545598659

### Document

Styrets beretning Skygard 1 AS 2024

Main document

3 pages

Initiated on 2025-04-30 12:47:12 CEST (+0200) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2025-04-30 13:17:34 CEST (+0200)

### Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

### Signatories

Trond Fossum (TF)

trond.fossum@skygard.no

40463091

*Trond Fossum*

Signed 2025-04-30 12:47:27 CEST (+0200)

Elise Knutsson Lindeberg (EKL)

elise.lindeberg@skygard.no

90190947

*Elise Knutsson Lindeberg*

Signed 2025-04-30 13:17:34 CEST (+0200)

Nils Petter Tetlie (NPT)

nils.petter.tetlie@skygard.no

91866457

*Nils Petter Tetlie*

Signed 2025-04-30 13:07:13 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557545598659

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

