



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 972 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHEIM LANDHANDLERI AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 871	11 232
Sum kostnader		8 871	11 232
Driftsresultat		-8 871	-11 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		1	1
Resultat før skattekostnad		-8 870	-11 231
Årsresultat		-8 870	-11 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-11 231
Annen egenkapital		-8 870	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	326 521	326 521
Sum varige driftsmidler		326 521	326 521
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		326 521	326 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	173 300	177 800
Sum fordringer		173 300	177 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938	708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938	708
Sum omløpsmidler		174 238	178 508
SUM EIENDELER		500 759	505 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 159	255 029
Sum opptjent egenkapital		246 159	255 029
Sum egenkapital		496 159	505 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 600	0
Sum kortsiktig gjeld		4 600	0
Sum gjeld		4 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 759	505 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331916

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 972 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHEIM LANDHANDLERI AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 972 314
SKOGHEIM LANDHANDLERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 871	11 232
Sum kostnader		8 871	11 232
Driftsresultat		-8 871	-11 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		1	1
Resultat før skattekostnad		-8 870	-11 231
Årsresultat		-8 870	-11 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-11 231
Annen egenkapital		-8 870	0



Organisasjonsnr: 915 972 314
SKOGHEIM LANDHANDLERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	326 521	326 521
Sum varige driftsmidler		326 521	326 521
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		326 521	326 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	173 300	177 800
Sum fordringer		173 300	177 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938	708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938	708
Sum omløpsmidler		174 238	178 508
SUM EIENDELER		500 759	505 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 159	255 029
Sum opptjent egenkapital		246 159	255 029



Sum egenkapital	496 159	505 029
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 3	4 600	0
Sum kortsiktig gjeld	4 600	0
Sum gjeld	4 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	500 759	505 029



Organisasjonsnr: 915 972 314
SKOGHEIM LANDHANDLERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.
Virksomhetens art: Investering og utvikling av fast eiendom med tanke på salg eller utleie.
Hvor virksomheten drives:
Virksomhetens drives fra hovedkontor i Oslo.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173000.00	177800.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4600.00	0.00



Årsregnskap for
SKOGHEIM LANDHANDLERI AS

915972314

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKOGHEIM LANDHANDLERI AS
915 972 314

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 871	-11 232
Sum driftskostnader		-8 871	-11 232
Driftsresultat		-8 871	-11 232
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1	0
Sum finanskostnader		-1	0
Netto finans		1	1
Årsresultat		-8 870	-11 231
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 870	0
Udekket tap		0	-11 231
Sum overføringer		-8 870	-11 231



SKOGHEIM LANDHANDLERI AS
915 972 314

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	326 521	326 521
Sum varige driftsmidler		326 521	326 521
Sum anleggsmidler		326 521	326 521
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	173 300	177 800
Sum fordringer		173 300	177 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938	708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938	708
Sum omløpsmidler		174 238	178 508
SUM EIENDELER		500 759	505 029



SKOGHEIM LANDHANDLERI AS
915 972 314

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		246 159	255 029
Sum opptjent egenkapital		246 159	255 029
Sum egenkapital		496 159	505 029
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 600	0
Sum kortsiktig gjeld		4 600	0
Sum gjeld		4 600	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 759	505 029

OSLO, 08.03.2026

Bård Rieber-Mohn
styrets leder



SKOGHEIM LANDHANDLERI AS
915 972 314

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art:

Investering og utvikling av fast eiendom med tanke på salg eller utleie.

Hvor virksomheten drives:

Virksomhetens drives fra hovedkontor i Oslo.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKOGHEIM LANDHANDLERI AS
915 972 314

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	326 521
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	326 521
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	326 521
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	173 000	177 800

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 600	0