



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 295 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kringsjø terrasse 6  
1777 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Aastebøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	14 459	14 715
Annen driftskostnad	4	74 502	98 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 960</b>	<b>112 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 960</b>	<b>-112 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	2
Annen finansinntekt		94 530	250 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 533</b>	<b>250 468</b>
Annen rentekostnad		35 807	11 456
Annen finanskostnad		17	14 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 824</b>	<b>25 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 709</b>	<b>224 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 252</b>	<b>111 849</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 252</b>	<b>111 849</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-30 252</b>	<b>111 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		60 281
Annen egenkapital	6	-30 252	51 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 252</b>	<b>111 849</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	600 000	501 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>501 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	571	587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571</b>	<b>587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 571</b>	<b>501 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>645 571</b>	<b>546 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 5 000,00)	6, 11	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 316	51 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 316</b>	<b>51 568</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	271 316	301 568
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		314 420	180 046
Leverandørgjeld		3 424	1 875
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		964	1 067
Annen kortsiktig gjeld		55 447	62 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 255</b>	<b>245 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 255</b>	<b>245 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>645 571</b>	<b>546 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 295 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kringsjø terrasse 6  
1777 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Aastebøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 295 315  
SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	14 459	14 715
Annen driftskostnad	4	74 502	98 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 960</b>	<b>112 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 960</b>	<b>-112 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	2
Annen finansinntekt		94 530	250 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 533</b>	<b>250 468</b>
Annen rentekostnad		35 807	11 456
Annen finanskostnad		17	14 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 824</b>	<b>25 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 709</b>	<b>224 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 252</b>	<b>111 849</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 252</b>	<b>111 849</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-30 252</b>	<b>111 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		60 281
Annen egenkapital	6	-30 252	51 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 252</b>	<b>111 849</b>



Organisasjonsnr: 976 295 315  
SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

8

45 000

45 000

Sum finansielle anleggsmidler

45 000

45 000

Sum anleggsmidler

45 000

45 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

9

600 000

501 379

Sum fordringer

600 000

501 379

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10

571

587

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

571

587

Sum omløpsmidler

600 571

501 966

SUM EIENDELER

645 571

546 966

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 5 000,00)

6, 11

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

21 316

51 568

Sum opptjent egenkapital

21 316

51 568

Sum egenkapital

6

271 316

301 568

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	314 420	180 046
Leverandørgjeld	3 424	1 875
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	964	1 067
Annen kortsiktig gjeld	55 447	62 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>374 255</b>	<b>245 398</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>374 255</b>	<b>245 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>645 571</b>	<b>546 966</b>



Organisasjonsnr: 976 295 315  
SKANDINAVISK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2233.00	2473.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12226.00	12242.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14459.00	14715.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Årsregnskap for 2022**

**Skandinaviske Trehus AS  
1777 HALDEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Siffer Praktikertjenesten as  
Grønland 4  
1767 HALDEN  
Org.nr. 987659262

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 Skandinaviske Trehus AS

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(14 459)	(14 715)
Annen driftskostnad	4	(74 502)	(98 187)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(88 960)</b>	<b>(112 902)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(88 960)</b>	<b>(112 902)</b>
Annen renteinntekt		3	2
Annen finansinntekt		94 530	250 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 533</b>	<b>250 468</b>
Annen rentekostnad		(35 807)	(11 456)
Annen finanskostnad		(17)	(14 261)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(35 824)</b>	<b>(25 717)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 709</b>	<b>224 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(30 252)</b>	<b>111 849</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årsresultat</b>	6	<b>(30 252)</b>	<b>111 849</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	0	60 281
Annen egenkapital	6	(30 252)	51 568
<b>Sum</b>		<b>(30 252)</b>	<b>111 849</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Skandinaviske Trehus AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	600 000	501 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 000</b>	<b>501 379</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	571	587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571</b>	<b>587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 571</b>	<b>501 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>645 571</b>	<b>546 966</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Skandinaviske Trehus AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 5 000,00)	6, 11	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 316	51 568
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 316</b>	<b>51 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>271 316</b>	<b>301 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		314 420	180 046
Leverandørgjeld		3 424	1 875
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		964	1 067
Annen kortsiktig gjeld		55 447	62 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 255</b>	<b>245 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 255</b>	<b>245 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>645 571</b>	<b>546 966</b>

Halden, 26.06.2023

Skandinaviske Trehus AS

Erlan Aastebøl  
Styrets leder / Daglig leder

Caroline Abrahamsen Aastebøl  
Styremedlem



## Noter 2022

### Skandinaviske Trehus AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 233	2 473
Pensjonskostnader	12 226	12 242
<b>Sum</b>	<b>14 459</b>	<b>14 715</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Men selskapet har likevel etablert en slik ordning.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(30 252)	111 849
+/- Permanente forskjeller	(90 865)	(230 772)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(121 117)</b>	<b>(118 924)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	250 000	51 568	301 568
Årets resultat		(30 252)	(30 252)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>250 000</b>	<b>21 316</b>	<b>271 316</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 622 102)	(7 743 219)	121 117
Netto forskjeller	(7 622 102)	(7 743 219)	121 117
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 622 102	7 743 219	(121 117)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 703 508



## Note 8 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Datterselskap	Eierandel	Balansført verdi	Kostpris
Skandinavisk Eiendomsutvikling AS	100 %	0	150 000
Tilknyttet selskap			45 000
Strømstad Boligutveckling AB	50 %	45 000	45 000

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	5 000,00	250 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>250 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aastebøl, Erlan (Daglig leder, Styreleder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	